

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Om mer än 70 % av fastighetsarean hårdgörs ska en dagvattenanläggning byggas som är dimensionerad efter beräknade regnvattenmängder utifrån ett tioårsregn. Anläggningne ska godkännas innan startbesked ges., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för hårdgöring av markyta., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta

- | | | | |
|--|-----------------------|--|--------------|
| | Traktgräns | | Lövträd |
| | Fastighetsgräns | | Barrskog |
| | Traktnamn | | Staket |
| | Fastighetsbeteckning | | Stenmur |
| | Bostadshus resp uthus | | Stödmur |
| | Övriga byggnader | | Häck |
| | Skärmtak | | Avvägd höjd |
| | Transformatorstation | | Höjdkurva |
| | Väg, körbanekant | | Polygonpunkt |
| | Gångstig | | |

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-10-08

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter



Samrådshandling
Samråd tid: 18 oktober - 8 november 2019



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten
Välten 4 med flera
(område vid Kännavägen) i Ljungby stad,
Ljungby kommun

Planavdelningen den 11 oktober 2019

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2019/0237

PLANAVTAL

P x/xx

