



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**TZ** Räddningstjänst, verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**ZB** Verksamheter, bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**b<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

**b<sub>2</sub>** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a1** Marklov krävs för röjning och fällning av träd som har en bröst diameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

## Grundkarta

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| --- Traktgräns             | ○ Lövråd          |
| - - - Fastighetsgräns      | ⊕ Barrskog        |
| Traktnamn                  | Staket            |
| Fastighetsbeteckning       | Stenmur           |
| 7:79 Bostadshus resp uthus | Stödmur           |
| Övriga byggnader           | Häck              |
| Skärmtak                   | 147,4 Avvägd höjd |
| Transformatorstation       | Höjkurva          |
| Väg, körbanekant           | 3765 Polygonpunkt |
| Gångstig                   |                   |

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: II. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2020.

Jakob Ruter  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:1000 (A1)  
0 50 100 Meter



Samrådshandling  
Samrådstid: 24 mars 2020 - 20 april 2020

Detaljplan för fastigheten  
**Bråna 3:38 med flera fastigheter**  
i Agunnaryd

Planavdelningen den 11 mars 2020

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av MoB ..... Dnr: PLANAVTAL P 0/00  
Laga kraft ..... 2019/0336