



Detaljplan för
Bolmörten 6, 7 och 8
Hångers i Ljungby, Ljungby kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att uppföra bostäder inom den norra delen av kvarteret Bolmörten. Utöver bostäder får byggnaderna även inrymma lokaler för vård samt verksamheter som får finnas i centrum t.ex. handel, service och samlingslokaler.

ÄNDRINGAR

Plankartan har ändrats enligt följande:

Ett sex meter brett ledningsområde betecknat ”u” läggs utmed fastighetsgränsen till Bolmörten 3 och Järnet 9.

Planbeskrivningen har ändrats enligt följande:

Tele

Skanova har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområdet och vill så långt det är möjligt behålla nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätts att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Genomförandefrågor:

Servitut för fjärrvärmeledning finns inrättat inom Bolmörten 6 utmed Axel Ångbagares gata. Servitut alternativt ledningsrätt ska bildas för fjärrvärme inom Bolmörten 8.

Ledningsrätt alternativt servitut ska inrättas för elledning utmed fastighetsgränsen till Bolmörten 3 och Järnet 9.

Miljö- och byggnämnden föreslås efter ändringarna besluta att anta detaljplanen.

GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden beslöt den 13 februari 2019 § 16 att detaljplanen skulle skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Granskningen har föregåtts av samråd med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder, fastighetsägare inom området, berörda grannar m.fl.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 22 februari – 22 mars 2019.

Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått underrättelse om granskning av detaljplanen. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats www.ljungby.se/plan.



INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningen har yttranden inkommit enligt följande:

Utan synpunkter

Lantmäteriet
Polismyndigheten
Hyresgästföreningen
Fastighetsägare till Järnet 9

Med synpunkter

Länsstyrelsen
Ljungbybostäder
Ljungby Energi
TeliaSonera Skanova Access AB
Ljungby IF

Länsstyrelsen: Citat: ”... Länsstyrelsen är positiv till att det i planbeskrivningen nu finns en kortare beskrivning avseende Ljungby IF:s gamla klubbstuga. Länsstyrelsen anser dock att en mer detaljerad kulturhistorisk dokumentation och värdering av byggnaden, gjord av en antikvarie, behöver tas fram. Byggnaden har en intressant historia och har vid flertalet tillfällen flyttats och återanvänts.

Kommentar: *Det finns ett beslut från Tekniska nämnden i Ljungby kommun att LIF-stugan ska rivs. Därför finns ingen större anledning att lägga resurser på att göra en kulturhistorisk dokumentation av stugan. Planerna är att huset ska rivs under 2020.*

Ljungbybostäder: Citat ”Finns det någon plan gällande parkeringsplatser för ”hela” området med Lagavallen inräknat? Det kan bli mycket bilar i området när LIF spelar match (speciellt derbyn). Samtidigt som A-laget spelar match kan det dessutom vara fullt med folk som tränar på övriga fotbollsplaner och spelar tennis på tennisbanorna i området. Vid en nybyggnation förvinner en ganska stor parkeringsyta (ca 50 parkeringsplatser). I övrigt är det en fin yta att bygga på.”

Kommentar: *Det finns ett uppritat förslag från planavdelningen med drygt 100 parkeringsplatser inom idrottsområdet vid Lagavallen. Dessa platser kan anläggas utan planändring inom ytor som inte används för något ändamål. Detta har diskuterats med bl.a. Ljungby IF.*

Ljungby Energi: Citat ”Vi har en matarkabel för elektrisk kraft mellan Elfströmsgatan och Högarörsgatan. Vidare har vi en servis för fjärrvärme till LIF-stugan och en stamledning för fjärrvärme längs med Axel Ångbagares gata.

Kommentar: *Ett sex meter brett ledningsområde tecknat ”u” läggs utmed fastighetsgränsen till Bolmörten 3 och Järnet 9 avsett för matarkabeln för el. Ett u-område finns utlagt i planen utmed Axel Ångbagares gata för fjärrvärme.*

TeliaSonera Access AB: Citat ”Skanova har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader



som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

***Kommentar:** Text angående flytt av ledningar läggs till i planbeskrivningen.*

Ljungby IF: Citat ”De blivande nya parkeringsplatserna måste iordningsställas innan påbörjad byggnation”

***Kommentar:** Eftersom det finns ritningar på hur parkeringsplatser kan anordnas inom Lagavallen kan dessa iordningsställas redan i dagsläget. Ljungby IF:s ytt-rande skickas vidare till kultur- och fritidsförvaltningen.*

LJUNGBY KOMMUN
Plan- och byggavdelningen den 2 april 2019

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Therese Lindström
Plan- och byggchef