



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BCD** Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

På marken får endast förråd eller liknande placeras och parkering., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>**

**Utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Grundläggning ska vara endast pålning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Lägenhetsfördelning**

**V<sub>1</sub>** Enkelsidiga lägenheter mot Storgatan ska vara mindre än 35 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

**Grundkarta**

- Beteckning**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ljungby Traktnamn
  - 7:79 Fastighetsbeteckning
  - [Symbol] Bostadshus resp uthus
  - [Symbol] Övriga byggnader
  - [Symbol] Skärmtak
  - [Symbol] Transformatorstation
  - [Symbol] Väg, körbanekant
  - [Symbol] Gångstig
  - [Symbol] Lövträd
  - [Symbol] Barrskog
  - [Symbol] Staket
  - [Symbol] Stenmur
  - [Symbol] Stödmur
  - [Symbol] Häck
  - [Symbol] Avvägd höjd
  - [Symbol] Höjdkurva
  - [Symbol] Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätclass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter

**Antagandehandling**



**Detaljplan för fastigheten Vinkelhaken 13 med flera (korsningen Storgatan/Fogdegatan) Ljungby stad, Ljungby kommun**

Plan- och byggavdelningen den 6 maj 2019

Therese Lindström Plan- och byggchef	Sanna Johansson Planarkitekt	Antagen av MoB .....	Dnr: 2016/1046	PLANAVTAL	P X/X
Laga kraft .....					