

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Onsdagen den 18 november 2020, klockan 8.00-12.15 i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby samt digitalt via Teams. Mötet ajournerades 9.30-9:50
Beslutande	Kent Danielsson (C), ordförande Frederik Svärd (M), vice ordförande (deltog via Teams) Caroline Holmqvist Henrysson (S), 2:e vice ordförande, §§ 143-155, 8:00-11:10 (deltog via Teams) Jenny Anderberg (C) (deltog via Teams) Peter Berg (M) (deltog via Teams) Tomas Nielsen (S) (deltog via Teams) Jimmy Stansert (S) (deltog via Teams) Christina Bertilfelt (S) (deltog via Teams) Bengt Carlsson (KD) (deltog via Teams) Henrik Pettersson (SD) (deltog via Teams) Pär Augustsson (SD) (deltog via Teams) Mirna Obeid (S), §§ 156-158 (deltog via Teams) ersättare för Caroline Holmqvist Henrysson (S)
Övriga deltagande	Mirna Obeid (S), ersättare §§ 143-155 (deltog via Teams) Trond Strangstadstuen, förvaltningschef Anna E Andersson, miljöchef (deltog via Teams) Therese Lindström, plan- och byggchef §§ 143-156 (deltog via Teams) Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Sanna Johansson, planarkitekt § 148 (deltog via Teams) Ulla Gunnarsson, planarkitekt § 149-150 (deltog via Teams) Helena Larsson, bygglovhandläggare § 151-153 (deltog via Teams) Johan Stureson, bygglovhandläggare §§ 154 (deltog via Teams) Sarah Cederström, bygglovhandläggare §§ 155-156 (deltog via Teams) Emma Lina Svensson, miljöinspektör §§ 144 punkt 9 (deltog via Teams)
Justerare	Peter Berg (M)
Justerings tid och plats	Miljö- och byggförvaltningen den 19 november 2020, klockan 15.00
Paragrafer	143-158
Sekreterare	Lise-Lotte Jonasson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Peter Berg (M)

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 18 november 2020
Tillkännagivandet publicerat	Den 20 november 2020
Överklagningstid	Den 20 november 2020 – 11 december 2020
Tillkännagivandet avpublicerat	Den 14 december 2020
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ärendelista

Fastställande av dagordning	4
Meddelande och information.....	5
Delegationsärenden	7
Internkontroll 2021, plan för internkontroll	8
Taxor, indexuppräknings 2021 enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet)	11
Delegationsordning, förslag till revidering.....	13
Detaljplan för Eka 3:3 med flera, beslut om utökning av detaljplan med Eka 3:6	15
Detaljplan för Ingelstad 8:1 med flera (Göthbergs väg) i Vittaryd, beslut om antagande	17
Ryssby 26:13, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	19
Skräddaren 2, tillbyggnad av ett enbostadshus samt nybyggnad av ett garage..	22
Hammaren 26, ändrad användning till rehabiliteringsboende.....	26
Hölminge 2:40, byggsanktionsavgift för nybyggnad av förrådsbyggnad	30
Trotteslöv 2:11, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage.....	33
Ritaren 17, byggsanktionsavgift för påbörjat grävningsarbete innan marklov ..	38
Trotteslöv 2:18, förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	41
Kanarp 1:12, förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	44

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 143

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den reviderade dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden utgår från dagordningen:

- Erikstad 1:21, nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad.
- Tuna 3:6, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.
- Dörarp 5:16, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 144

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen och godkänner redovisningen av meddelanden och beslut som inkommit under oktober 2020.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat 2020-10-02.
Beslut att föreläggande att vidta försiktighetsmått vid anläggande av bryggor i sjön Bolmen på fastigheterna Öjarp 1:33 och S:3.
2. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen daterat 2020-10-08.
Domstolen ger inte prövningstillstånd för fastighetsägare som överklagat mark- och miljödomstolens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning på Brännebassalt 1:26.
3. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen daterat 2020-10-14.
Domstolen ger inte prövningstillstånd för nämnden som överklagat mark- och miljödomstolens beslut om strandskyddsdispens på Bökö 1:6.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat 2020-10-28.
Beslut om årlig avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken för verksamhetsutövare på Vagnen 5.
5. Information från kommunledningsförvaltningen daterad 2020-11-09.
Politiker med Ipads har nu tillgång till Office-apparna Word, Excel, PowerPoint och OneNote via apps@work. Mer information kommer att finnas på extranätet inom kort.
6. Information från förvaltningen daterad 2020-11-18.
Trond Strangstadstuen presenterade ett förslag till målstyrning för nämnd och förvaltning från och med 2021
7. Information från förvaltningen daterad 2020-11-18.
Therese Lindström redovisade handläggningstider på bygglov för oktober månad.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Information från förvaltningen daterad 2020-11-18.
Anna E Andersson informerade om hur avloppsteamet arbetar.
9. Information från förvaltningen daterad 2020-11-18.
Emma-Lina Svensson informerade om en remiss om vattenverksamhet i sjön Bolmen som gäller anläggande av utloppsledning från Gislaveds kommun.
10. Information från förvaltningen daterad 2020-11-18.
Anna E Andersson informerade om dagvattenhantering på sydöstra industriområdet samt industriområde Stensberg.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 145

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 1 oktober 2020 till den 31 oktober 2020 enligt delegationslista daterad den 2 november 2020.

Beslutsunderlag

- Delegationslista daterad 2020-11-02

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 146

2020-1902

Internkontroll 2021, plan för internkontroll

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna Risk- och väsentlighetsanalys daterad 2020-10-13.
2. Nämnden beslutar att under 2021 genomföra internkontroll på följande processer:
 - Aktuella planer
 - Extraordinär händelse

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska varje år anta en särskild plan för granskning/uppföljning av den interna kontrollen. Planen ska överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer tillsammans med rapport angående resultatet av det gångna årets granskning.

Intern kontroll är en del av verksamhets- och ekonomistyrningen. Målet för den interna kontrollen är att skapa en rimlig grad av säkerhet så att verksamhetens mål uppnås. En god intern kontroll kännetecknas av:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta godkänna Risk- och väsentlighetsanalys daterad 2020-10-13 samt besluta genomföra internkontroll på processerna aktuella planer och extraordinära händelser under 2021.

Förvaltningens bedömning och överväganden

En risk- och väsentlighetsbedömning innehåller två moment. Det ena momentet är att identifiera händelser och företeelser som kan utgöra en risk. Det andra är att bedöma hur allvarligt det blir om dessa skulle bli verklighet, det vill säga hur stor sannolikheten är att de identifierade riskerna inträffar samt konsekvenserna av dem. Denna analys ligger till grund för vilka interna kontroller som bedöms

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

som prioriterade. Även resultatet av senast genomförda kontroller vägs in i förslag till kontroller 2021.

Följande processer bedöms som prioriterade 2021:

Aktuella planer (PBL)

Gamla detaljplaner påverkar förvaltningens och nämndens myndighetsutövning och leder till oförutsägbara och icke rättssäkra beslut. En intern kontroll som granskar aktuella förhållanden kan bidra till att säkra nödvändiga förutsättningar för förbättring och utveckling av nämndens verksamhet.

Risk: Gamla planer, eller avsaknad av planer medför risk för icke hållbara beslut, eller onödiga besvär i samband med handläggning och beslut

Åtgärd: Kontroll av ärenden inom områden med gamla planer, eller där planer saknas. Har vi rätt förutsättningar för att ta fram nödvändiga planer och säkra att olika planer är aktuella/ relevanta?

Beslutsprocess förvaltning/ nämnd

Genomförd internkontroll 2020 visar att aktuella beslutsprocesser inom förvaltning och nämnd är en bidragande orsak till långa handläggningstider i bygglovsärenden. Det finns risk att beslutsprocesser även bidrar till längre handläggningstiden för andra typer ärenden. En intern kontroll som granskar aktuellt beslutsförfarande kan ge nämnden nödvändigt underlag för att säkra effektivare handläggning. Kontrollen föreslås utförd med extern resurs för att säkra en oberoende granskning.

Risk: Omfattande beslutsprocess och tid mellan sammanträden kan leda till handläggningstider som är orimligt långa eller som bryter krav i lag.

Åtgärd: Kontroll av om beslut fattas i enlighet med gällande tidsfrister och generella krav om effektiv handläggning.

Extraordinär händelse

Nämndens arbetsmiljöansvar gäller även under en extraordinär händelse. Den pågående pandemin har i stor grad påverkat förvaltningens personal och hur det dagliga arbetet kan hanteras. Det är osäkert hur länge verksamheten behöver anpassas som följd av pandemin. För att under tiden så långt som möjligt säkra en god arbetsmiljö föreslås en kontroll av förvaltningens arbetsmiljöarbete.

Risk: Olika riktlinjer och åtgärder till följd av en extraordinär händelse kan starkt påverka personalens arbetsmiljö och medför risk för ohälsa.

Åtgärd: Löpande skyddsronder och samverkan av arbetsmiljöfrågor. Generell och individuell anpassning kring arbetssituationen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Följande processer bedöms som prioriterade kommande år:

- Frånvaron i bemanningen
- Tillsyn enligt PBL
- Beslut nämnd
- Office 365, molntjänster
- Upprätthålla kompetens inom lagstiftning och specialistområden
- Arbetas det mot kommunens vision
- Fakturering
- Tidsåtgång detaljplaner

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad 2020-10-16
- Risk- och väsentlighetsanalys 2021 daterad 2020-10-13

Yrkanden

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Jimmy Stansert (S) och Christina Bertilfelt (S) yrkar att nämnden beslutar godkänner Risk- och väsentlighetsanalys daterad 2020-10-13 och att nämnden beslutar att under 2021 genomföra internkontroll på processerna aktuella planer och extraordinär händelse

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Jimmy Stansert (S) och Christina Bertilfelt (S).

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 147

2020-1889

Taxor, indexuppräknig 2021 enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samtliga taxor vad gäller tillämpning av timavgifter inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från oktober med 1,7%. Nya timavgifter gäller från och med den 1 januari 2021:

- Timavgifter i taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa för kontroll enligt lag om foder- och animaliska biprodukter höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa för tillsyn enligt tobakslagen och liknande produkter höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa för tillsyn enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa för tillsyn enligt alkohollagen gällande försäljning av folköl höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer höjs från 1 159 till 1 179 kronor per timme.
- Timavgifter i taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen höjs från 1 270 till 1 292 kronor per timme för planerad kontroll, samt från 1 142 till 1 161 kronor per timme för uppföljande kontroll som inte var planerad, registrering samt kontroll och utfärdande av import- och exportintyg.
- Timavgifter i plan- och bygglovstaxan samt timavgift för planavtal höjs från 1 048 till 1 066 kronor per timme.

Sammanfattning av ärendet

För att finansiera kommunens myndighetsutövande arbetsuppgifter inom miljö och byggnämndens verksamhetsområden har kommunfullmäktige antagit taxor relaterade till aktuella lagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämnden har möjlighet att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i respektive taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad det innevarande kalenderåret.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta att samtliga taxor vad gäller tillämpning av timavgifter inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från oktober med 1,7%.

Förvaltningens bedömning och överväganden

För att säkra relevant finansiering av nämndens myndighetsutövning enligt aktuell lagstiftning bör timavgiften räknas upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober, vilket medför en ökning med 1,7 %. Nya taxor rundas av till närmaste hela krona.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad 2020-10-27
- Enligt av kommunfullmäktige beslutade taxor för förvaltningen.
- Aktuellt PKV från oktober publicerad på SKR:s hemsida den 1 oktober 2020.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 148

2019-2351

Delegationsordning, förslag till revidering

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden fastställer och delegerar beslutanderätten enligt förvaltningens förslag till delegationsordning.
2. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunen tar fram en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Därför tar kommunen fram en undersökning kopplat till detaljplanen, efter undersökningen är gjord ska kommunen fatta ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande för kommunen.

För detaljplaner som är påbörjade efter 31 mars 2020 så ska det särskilda beslutet fattas inom ramen för plansamrådet, det vill säga innan granskningen påbörjas (PBL 5 kap 11 a §).

Det särskilda beslutet ska innehålla kommunens ställningstagande om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Det ska också innehålla en redovisning av de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att fastställa och delegera beslutanderätten enligt förvaltningens förslag till delegationsordning samt att nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningens bedömning är att detta inte kommer påverka planarkitekternas arbetsmängd i samband med att de tar fram en detaljplan, detta eftersom beslutet redan idag tas i samband med att detaljplaner kommer upp för beslut om

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

granskning i miljö- och byggnämnden, skillnaden är att beslutet tas på tjänstemannanivå och kommer tidigare i planprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen, daterad 2020-10-27
- Förslag till reviderad delegationsordning, daterad 2020-11-06

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 149

2014-1937

Detaljplan för Eka 3:3 med flera, beslut om utökning av detaljplan med Eka 3:6

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att planområdet för Ljungby Eka 3:6 kan utökas enligt begäran från Tekniska förvaltningens.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen fick den 25 februari 2015 i uppdrag att undersöka möjligheten att upprätta en detaljplan för Eka 3:3 med flera, nordvästra industriområdet i Ljungby. Stora delar av befintlig industrimark i Ljungby har sålts vilket gör att nya områden bör planeras så att det finns en reserv när intressenter hör av sig. Närhet till och exponering vid E4:an är betydelsefullt för många företag vid nyetablering. Avsikten har därför varit att planlägga ett större område för industri norr om Eka industriområde.

Ljungby kommun har under 2019 förvärvat del av Össlöv 4:11 och reglerat in denna i Eka 3:6. Detta område ligger precis norr om det tidigare ansökta planområdet och är utpekad i gällande översiktsplan som framtida industriområde. Området är inte planlagt idag och består till största delen av skogsmark.

Ljungby kommun, genom tekniska förvaltningen, anser att det tillkommande området med sitt skyltläge har stor potential som industriområde och ansöker därför hos miljö- och byggnämnden om en utökning av påbörjad detaljplan. Området är ca 20 hektar, varav stora delar borde kunna bli kvartersmark som sedan kan försälas av kommunen.

Tekniska förvaltningen anser att dagvatten bör hanteras öppet på kommunens mark för att få en så hög exploateringsgrad samt hårdgöringsgrad som möjligt på kvartersmark. För att maximera skyltläget menar Tekniska förvaltningen att det hade varit önskvärt att byggnadshöjden anpassas och trappas upp utifrån E4:an.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta utöka planområdet för Ljungby Eka 3:6 enligt begäran från Tekniska förvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Tekniska förvaltningen har sedan det första planuppdraget gavs, med konsult hjälp genomfört ett antal utredningar både för det södra området där det redan finns planuppdrag men även för det tillkommande området. En av utredningarna har gällt dagvattenfrågor samt massbalansering med mera för att få ett grepp om hur stora ytor som krävs för dagvattenhanteringen och om det finns en möjlighet att använda dessa ytor till annat än enbart dagvatten. Utifrån denna utredningen har idén kommit fram att detta kan bli ett grönt industriområde som ur ett klimatanpassningsperspektiv ska bli hållbart.

Utifrån utredningar och andra diskussioner inom Ljungby kommun anser miljö- och byggförvaltningen att planområdet kan utökas enligt tekniska förvaltningens önskemål.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad 2020-09-30
- Karta över området daterad 2020-09-30
- Skrivelse från Tekniska förvaltningen med tillhörande bilagor inkommen 2020-09-25

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 150

2019-1156

Detaljplan för Ingelstad 8:1 med flera (Göthbergs väg) i Vittaryd, beslut om antagande

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för del av Ingelstad 8:1 med flera. (Göthbergs väg) i Vittaryd.

Sammanfattning av ärendet

Ett avtal har tecknats mellan Trafikverket och Ljungby kommun med avsikt att väghållningsansvaret för vissa vägar i Ljungby kommun utväxlas mellan kommunen och Trafikverket. Väg 562, Göthbergs väg i Vittaryd är en av dessa vägar där huvudmannskapet idag är statligt och som ska övergå till kommunen. För att kommunen juridiskt kan bli väghållare för vägen ska kommunen ändra i gällande planbestämmelser så att kommunalt huvudmannskap för allmänplatsmark råder.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning till kommunala och statliga förvaltningar under tiden 14 september 2020 – 12 oktober 2020. Endast yttranden utan synpunkter har inkommit och dessa har noterats i ett granskningsutlåtande daterat den 13 oktober 2020.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta detaljplanen för del av Ingelstad 8:1 med flera.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Eftersom inga synpunkter inkommit under granskningstiden kan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad 2020-10-13
- Granskningsutlåtande daterat 2020-10-13.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Skickas till

Tekniska förvaltningen, Lantmäteriet och Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 151

2020-1669

Ryssby 26:13, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Ryssby 26:13

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Avgiften för avslaget är 6 884 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet §§ 17, 30, 31b, 40a, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ryssby samhälle precis söder om skolan längs med östra sidan av Ryssbysjön.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med ett tillhörande garage med en byggnadsarea på 187 kvadratmeter. Huvudbyggnaden placeras cirka 9 meter söder om fastighetsgränsen mot Ryssby 26:1. Garaget placeras cirka 2 meter söder om fastighetsgränsen mot Ryssby 26:1 samt 6 meter öster om fastighetsgränsen mot gatan.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 98/13. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder i en våning.

Enligt detaljplanen ska även garageuppfarterna anordnas parvis gemensamt i fastighetsgräns.

Fastighetsägarna till Ryssby 26:1, 26:13 och 26:14 samt Ryssby-Östraby 2:77 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att inte meddela förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förhandsbesked bör inte meddelas då förslaget avviker mot gällande detaljplan.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen. Trots detta får bygglov ges om åtgärden avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL. På grund av detta kan därmed inte positivt förhandsbesked för åtgärden lämnas enligt 9 kapitlet 17§ PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Att placera garageuppfarten enligt förslaget bedömer nämnden kunna hanteras som är en liten avvikelse då vägen utanför uppfattas som en raksträcka med god sikt att klara flera utfarter.

Att uppföra ett enbostadshus i två våningar inom ett område som är planlagt för en våning bedöms dock inte vara en liten avvikelse.

Sammantaget bedömer nämnden att inlämnat förslag inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b BL.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 9 september 2020 och beslut fattades den 18 november 2020, handläggningstiden hade förlängts med ytterligare max 10 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 152

2020-1280

Skräddaren 2, tillbyggnad av ett enbostadshus samt nybyggnad av ett garage

Fastighet: Skräddaren 2

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus samt nybyggnad av ett garage.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Arbetsplatsbesök vid stomresning ska hållas.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
8. Avgiften för bygglovet är 17 800 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 34, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Stensbergs bostadsområde.

Förslaget innebär att befintligt bostadshus byggs till i en våning innehållande ett kök med en byggnadsarea på 39 kvadratmeter på bostadshusets sydvästra fasad 7,5 meter nordväst om fastighetsgränsen mot Skräddaren 1. Förslaget innebär även nybyggnad av ett garage i en våning med en byggnadsarea på 71 kvadratmeter. Garaget placeras två meter sydöst om fastighetsgränsen mot

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skräddaren 3 samt 4,5 meter norr om fastighetsgränsen mot Skräddaren 15 och 16.

I samband med åtgärden rivs det befintliga garaget på fastigheten.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 67.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 394 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 230 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer tillbyggnaden samt garagebyggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Garagebyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Fastighetsägare till Skräddaren 1, 15 och 16, Ljungby 7:133 och 7:134 samt Sliparen 3, 4 och 5 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Skräddaren 3 har lämnat in synpunkter mot förslaget där de bedömer att taket på tillbyggnaden av enbostadshuset är för högt. De tycker även att garagebyggnaden är för hög och önskar en sänkning med 60 cm.

Sökande har efter miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 30 september 2020 ändrat ursprunglig ansökan till detta utförande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov kan inte meddelas på grund av överyta på prickmark enligt gällande detaljplan.

Yrkanden

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Jimmy Stansert (S), Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Caroline Holmqvist Henrysson (S), Jimmy Stansert (S), Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD).

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 34 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan ifråga om punktprickad mark.

Tillbyggnaden på enbostadshuset bedöms stämma överens med den befintliga byggnadens utformning och är inte dominerande över varken huvudbyggnaden eller övriga byggnader i området.

Garagets totala höjd av 4,6 meter bedöms inte heller dominera över huvudbyggnaden eller övriga byggnader i området. Taklutningen stämmer överens med de övriga byggnaderna på fastigheten.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 8 oktober 2020 och beslut fattades den 18 november 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

För startbesked ska följande lämnas in:

- Uppdaterat förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar (teknisk beskrivning)

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Sliparen 3, 4 och 5, Skräddaren 1, 15 och 16 samt Ljungby 7:133 och 7:134.

Skräddaren 3 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 153

2020-1915

Hammaren 26, ändrad användning till rehabiliteringsboende

Fastighet: Hammaren 26

Sökande: XXX.

Kontrollansvarig: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Slutsamråd på plats krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 10 639 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum sydvästra industriområde, i gamla Hammarskolans byggnader.

Miljö- och byggnämnden beviljade den 18 maj 2016 § 94 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av den gamla skolbyggnaden till rehabiliteringsboende. Nämnden har sedan beslutat om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet den 26 juni 2019 §100. Det senaste tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 26 juni 2024.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förslaget innebär att man nu vill söka permanent bygglov för det tidigare tidsbegränsade bygglovet för rehabiliteringsboende. Anledningen är att industriverksamheten på gränsande fastighet lagt ner sin pågående verksamhet. Inga åtgärder ska ske i byggnaden i samband med det ansökta bygglovet.

Förslaget avviker från gällande detaljplan. Enligt detaljplan E169 ska området användas för allmänt ändamål. Allmänt ändamål enligt äldre lagstiftning avsågs all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman. Detaljplanen togs fram med syftet att utöka utrymmet för yrkesskolan. Idag finns många olika verksamheter inom detaljplanens område. Bygglov får idag ges på mark för allmänt ändamål trots att det inte är ett offentligt organ som är huvudman. Enligt nu gällande lag så är det sista beviljade bygglovet som avgör vilket ändamål som stämmer överens med detaljplanen, i detta fall är det skolbyggnad.

Fastigheten Hammaren 26 är belägen i ett område där det finns ett planuppdrag som ska kunna möjliggöra användning för bostäder och centrumändamål.

Fastighetsägare till Stådet 14 samt Hammaren 26 och 37 har fått tillfälle att lämna synpunkter.

Fastighetsägare till Hammaren 20 och 25 samt Ljungby 7:128 har inkommit med synpunkter mot förslaget.

Socialnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Miljöavdelningen har den 2 november 2020 lämnat följande synpunkter: ”Hammaren 26 gränsar direkt till områden detaljplanerade för storindustriändamål. Det innebär att området är utpekad för att användas till tyngre industri. Idag finns diverse verksamheter, exempelvis bilverkstäder samt tillståndspliktig tillverkning av plåtkonstruktioner och ytbehandling. Att cementgjuteriet har lagt ned sin verksamhet förändrar inte vårt ställningstagande. Nya industrietableringar kan komma att ske i området. Störningar från industrier kan uppkomma exempelvis i form av transporter, buller och utsläpp till luft, mark och vatten.”

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende.

Sökande har efter kommunikering av förslag till beslut valt att ändra ansökan och söker nu endast permanent bygglov för ändring i den stora byggnaden. För den lilla byggnaden kommer ansökan om tidsbegränsat bygglov att hanteras separat.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör inte meddelas då förslaget inte stämmer överens med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD), Kent Danielsson (C) och Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning till rehabiliteringsboende.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD), Kent Danielsson (C) och Caroline Holmqvist Henrysson (S).

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Ändringen i byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom området med detaljplan för industri. Samt att åtgärden inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 13 oktober 2020 och beslut fattades den 18 november 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Kontakta byggnadsinspektör på bygglov@ljungby.se för genomgång inför startbesked.

Inför startbesked ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför startbesked.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft träder i kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Hammaren 26, 37 och Städet 14.
Hammaren 20 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.
Hammaren 25 samt Ljungby 7:128 med delgivningskvitto och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 154

2020-1108

Hölminge 2:40, byggsanktionsavgift för nybyggnad av förrådsbyggnad

Fastighet: Hölminge 2:40

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Hölminge 2:40, XXX, personnummer XXX och XXX, personnummer XXX solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 2 956 kronor för att ha uppfört en förrådsbyggnad utan lov.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits de avgiftsskyldiga.

Beslut är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52, 54, 57 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger vid Bolmens östra strand i Hölminge Norregård, cirka 300 meter från strandkanten.

Den 20 maj 2020 inkom ett klagomål till miljö- och byggnämnden från fastighetsägare till Hölminge 2:35 att fastighetsägare till Hölminge 2:40 uppfört en förrådsbyggnad för nära fastighetsgräns.

Efter att fastighetsägare till Hölminge 2:40 blivit informerad om att ett klagomål inkommit så kontaktade en av fastighetsägarna förvaltningen för att reda ut frågan och hur ärendet skulle tas vidare. Fastighetsägaren uppgav att de trodde förrådsbyggnaden uppfyllde kriterierna för att anses vara en bygglovsbefriad friggebod.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningen informerade att förrådsbyggnaden inte är bygglovsbefriad då den placeras inom 4,5 meter till fastighetsgräns samt att berörd granne inte godkänt placeringen.

Fastighetsägaren uppgav att de tänkte söka bygglov för förrådsbyggnaden i efterhand samtidigt som tillsynsärendet för fastigheten skulle utredas.

Den 9 juli 2020 inkom bygglovsansökan för förrådsbyggnaden och ett bygglovsärende upprättades. Miljö- och byggnämnden beslutade den 15 oktober § 137 att bevilja bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad trots synpunkter från Hölminge 2:35.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel och påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift på 2 956 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

En byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 6 § PBF.

Byggsanktionens storlek beräknas till 11 825 kronor för att ha uppfört en byggnad utan startbesked. Om avgiften ska sättas ned får arbetsutskott och nämnd besluta om.

Om rättelse sker innan beslut tas så ska ingen byggsanktionsavgift dömas ut.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar att en byggsanktionsavgift ska tas ut och sättas ned till 2 956 kronor.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD).

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Arean för nybyggnaden av förrådet beräknas till 10 kvadratmeter.

Sanktionsarean är i detta ärende bedöms till 10 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 6 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 11 825 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja uppförande av en byggnad som kräver ett startbesked är för en komplementbyggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som nybyggnaden avser. Beräkning blir i detta fall $(0,25 \times 47300) + (0,005 \times 47300 \times 0) = 11\,825$ kronor. En reducering av avgiften till en fjärdedel leder till en ytterligare beräkning som i detta fall blir $11\,825/4 = 2\,956$ kronor.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Skickas till

Fastighetsägarna till Hölminge 2:40 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Klagande för kännedom

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 155

2020-1444

Trotteslöv 2:11, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage

Fastighet: Trotteslöv 2:11

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 24 574 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Trotteslöv, cirka två kilometer sydväst om Lagan samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Byggnaderna uppförs i en våning med en total byggnadsarea på 190 kvadratmeter. Byggnaderna placeras på åkermark, tio meter från fastighetsgräns i söder. Byggnaderna utförs i gråmålad stående träpanel med ett svart betongpannetak.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för kultur samt inom kulturmiljöprogrammet. Området ligger också inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Enligt kulturmiljöprogrammet är Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka ett tydligt exempel på en rik fornlämningsmiljö representativ för Lagadalen. De visuella sambanden mellan vägen och gravfälten ger en indikation på kommunikationsstråkets långa kontinuitet och områdets bosättningshistoria. Inom området finns länets största skeppssättning, storhögar, en runsten från 1000-talet och gravfält från bronsålder och stenålder.

Riktlinjer för framtida utveckling enligt kulturmiljöprogrammet är att ny bebyggelse i direkt anslutning till gravfälten eller som stör det visuella sambanden mellan vägen, fornlämningsmiljöerna och bystrukturen bör undvikas. Nyttillkommande bebyggelse bör endast ske i anslutning till etablerade gårds- och bystrukturer och anpassas till områdets karaktär av agrar miljö avseende skala, placering och utformning. Odlingslandskapet är mycket känsligt för ytterligare igenväxning. Fortsatt jordbruksdrift är avgörande för förståelsen av områdets karaktär och historia.

Enligt riksintresset för kulturvärden är området en av länets tätaste och mest omfattande fornlämningsmiljöer med osedvanligt många järnåldersgravfält som har en tydlig koppling till de äldsta byarna samt med länets största skeppssättning. Ny bebyggelse bör inte, i skala eller lokalisering, störa förståelsen av bytomternas ursprungliga lägen eller odlingslandskapets karaktär.

Kulturparken Småland har getts tillfälle att yttra sig och har den 5 november 2020 lämnat sina synpunkter över förslaget. De skriver i sitt yttrande att förändringarna som gjorts är till både platsen och byggnadens fördel.

Byggnaden är placerad väl i förhållande till riktlinjerna och den röda fasaden är ett bra val i förhållande till den ursprungligt föreslagna grå. Om man ska hårdra det och se till vad Ljungby kommuns och Länsstyrelsens kulturmiljöprogram säger så skulle byggnaden kunna anpassas ytterligare.

Fastighetsägare till Trotteslöv 2:4, 2:12 och Vännaryd 1:5 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Trotteslöv och 6:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har även meddelat att placeringen av bostadshuset är inom ett vattenskyddsområde som ännu inte är antaget samt att bostadshus med tillhörande garage inte förväntas bidra till någon större risk för grundvattnet och att de därför inte har några synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ingen golvbrunn finns utritad på garaget men skulle golvbrunn etableras ska oljestopsfilter eller annan motsvarande rening finnas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag öppet till nämnden då yttrande från Kulturparken Småland inte inkommit.

Sökande har den 11 november 2020 inkommit med en skrivelse där de beskriver bakgrunden till byggnationen och befintlig bebyggelse i Fallnaveka.

Förvaltningen bedömning och överväganden

Bedömningen görs att den föreslagna byggnationen sker i anslutning till etablerade gårds- och bystrukturer avseende placering och att placeringen inte påverkar riksintresset och jordbruksmarken på ett oacceptabelt sätt.

Förvaltningen bedömer dock att byggnationen inte anpassas till områdets karaktär avseende skala och utformning, bygglov bör därför inte meddelas.

Enligt 2 kapitlet § 6 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsinverkan.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

2 kapitlet § 6 gäller generellt vid all ny bebyggelse. Det aktuella området är särskilt utpekade som ett riksintresseområde för kulturmiljö samt som ett kulturmiljöområde både hos Ljungby kommun och Länsstyrelsen där man tagit fram riktlinjer för området.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnationen kan anpassas ytterligare till områdets kulturmiljö.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD), Fredrik Svärd (M), Peter Berg (M), Pär Augustsson (SD) Jenny Anderberg (C) och Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD), Kent Danielsson (C) och Caroline Holmqvist Henrysson (S).

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

I 3 kapitlet 4 § miljöbalken anges att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte försämrar jordbruksmarkens möjlighet att brukas i sådant väsentligt utsträckning att bygglov inte kan beviljas.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 11 augusti 2020. Beslut fattades den 18 november 2020, handläggningstiden har förlängts med ytterligare högst tio veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut. Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör via epost bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- VA- och VVS-ritningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Trotteslöv 2:4, 2:12, 6:1 samt Vännaryd 1:5

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 156

2018-1091

Ritaren 17, byggsanktionsavgift för påbörjat grävningsarbete innan marklov

Fastighet: Ritaren 17

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför XXX, personnummer XXX, en byggsanktionsavgift på totalt 8 873 kronor för att ha påbörjat grävningsarbete innan marklov.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52, 57 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 17 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Stensbergsområdet i Ljungby stad och omfattas av detaljplan E34.

Den 24 maj 2018 inkom ett klagomål från fastighetsägare till Ritaren 16 om att fastighetsägare till Ritaren 17 har utfört markåtgärder på sin fastighet som gör att det blåser in jord till fastigheten Ritaren 16.

Information gavs till klagande att miljö- och byggnämnden inte har möjlighet att prioritera denna typ av ärenden för tillfället. Klagande upplystes om att föra en dialog med fastighetsägaren till Ritaren 17.

Den 17 oktober 2019 inkom fastighetsägare med en ansökan om marklov för ändring av trädgård i form av att marknivån sänks på fastighetens norra del, i fastighetens nordöstra hörn anläggs en stensatt uteplats. Fastighetsägaren informerades om att det inkommit klagomål på redan utförda markåtgärder på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I ett möte förklarade fastighetsägaren att man inte visste att åtgärderna krävde marklov och att det var därför som arbetena hade påbörjats utan lov. Fastighetsägaren blev informerad om att en byggsanktionsavgift kommer tas ut om rättelse sker.

Marklov beviljades i efterhand den 5 maj 2020, dnr. MB-2019-2103, för ändring av trädgård.

Fastighetsägaren har inte inkommit med någon redovisning om att rättelse vidtagits och vid besök på plats kan konstateras att rättelse inte vidtagits.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på totalt 8 873 kronor för att ha påbörjat grävningsarbete innan marklov. Byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften av det ursprungliga beloppet.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas till 17 745 kronor för att ha utfört markåtgärder utan att ha fått startbesked. Om avgiften ska sättas ned får nämnden besluta om.

Yrkanden

Jimmy Stansert (S) och Tomas Nielsen (S) yrkar att en byggsanktionsavgift ska tas ut och sättas ned till 8 873 kronor.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Jimmy Stansert (S) och Tomas Nielsen (S).

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver marklov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för markåtgärderna beräknas till 365 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 6 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 17 745 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja markåtgärder som kräver ett startbesked är, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som åtgärden avser, i detta fall $(0,025 \times 45\,500) + (0,001 \times 45\,500 \times 365)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden bedömer att avgiften inte står i rimligt proportion till överträdelsen och sätter ned avgiften till hälften, vilket blir 8 873 kronor.

Skickas till

Fastighetsägare till Ritaren 17 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Klagande för kännedom.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 157

2012-1288

Trotteslöv 2:18, förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Trotteslöv 2:18

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer XXX, med vite om 60 000 kronor om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning till fastigheten Trotteslöv 2:18.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifter om avloppet har lämnats av fastighetsägaren i samband med en skrivbordsinventering som genomfördes 1983. I september 2015 fick fastighetsägaren meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 2 november 2015. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft i januari 2016 och började gälla efter 24 månader.

Fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde.

Miljöavdelningen gjorde en inspektion på fastigheten den 15 oktober 2020. Vid inspektionstillfället fanns man en överfylld trekammarbrunn med slam. Utgående ledningar och mellanväggar låg under vatten. Miljöavdelningen bedömer att anläggningen används och att beslut om förbud därför ska stå fast.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning och att förbudet förenas med ett vite på 60 000 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Trotteslöv 2:18 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur man överklagar.
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 158

2018-1203

Kanarp 1:12, förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Kanarp 1:2

**Fastighets-
ägare:** XXX och XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX med personnummer XXX med vite om 30 000 kronor och XXX med personnummer XXX med vite om 30 000 kronor, att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning på fastigheten Kanarp 1:2.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en tvåkammарbrunn med efterföljande utsläpp i vattendrag. I juni 2018 fick fastighetsägarna meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 6 augusti 2018. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft den 12 september 2018 och började gälla efter 24 månader.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit. Miljöavdelningen gjorde ett uppföljande platsbesök på fastigheten den 20 oktober 2020. Det framkom då att avloppet används och beslut om förbud ska därför stå fast.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning och att förbudet förenas med ett vite på 30 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Kanarp 1:2 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Nytan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis och information hur man överklagar.
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.