

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Onsdagen den 24 juni 2020, klockan 8.00-14:00, med ajournering för lunch 12.20 -13.00 i sammanträdesrum Märtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C), ordförande
Frederik Svärd (M), vice ordförande
Caroline Holmqvist Henrysson (S), 2:e vice ordförande
Jenny Anderberg (C), inte § 93 på grund av jäv
Peter Berg (M)
Tomas Nielsen (S), inte § 87 punkt 23 på grund av jäv
Jimmy Stansert (S)
Christina Bertilfelt (S)
Simon Byström (KD) ersättare för Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD), inte § 87 punkt 20 på grund av jäv
Pär Augustsson (SD)

Övriga deltagande Trond Strangstadstuen, förvaltningschef
Anna E Andersson, miljöchef
Therese Lindström, plan- och byggchef
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Eva-Marie Norén Holgersson, kommunsekreterare, § 87 punkt 17

Justerare Jimmy Stansert (S)

Justeringens tid och plats Miljö- och byggförvaltningen den 25 juni 2020, klockan 09.30

Paragrafer 86-108

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Jimmy Stansert (S)

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 24 juni 2020
Tillkännagivandet publicerat	Den 26 juni 2020
Överklagningstid	Den 29 juni – 19 juli 2020
Tillkännagivandet avpublicerat	Den 24 juli 2020
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ärendelista

Fastställande av dagordning	4
Meddelande och information.....	5
Delegationsärenden	8
Reviderat förslag till budgetberedning 2021, behovsutredning 2021-2023	9
Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.....	11
Nämndinitiativ, hur påverkas dricksvattentäkterna i kommunen av de höga vattenflödena under vintern 2020	13
Loket 1 med flera, samråd av detaljplan.....	14
Torg 2:27 med flera i Lagan, samråd av detaljplan	16
Giraffen 4 med flera i Ljungby, ansökan om planuppdrag	18
Marsjö 1:13, rivning av enbostadshus påbörjat innan startbesked - byggsanktionsavgift.....	20
Ljungby 13:14, uppställning av tre manskapsbodar samt en husvagn utfört innan beviljat bygglov - byggsanktionsavgift	23
Fagerhult 2:12, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	26
Angelstad 14:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av en grillplats under tak med tillhörande vindskydd	29
Liljedal 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.....	31
Elinge 3:36, tillbyggnad av förråd samt rivning av befintligt	33
Elinge 3:36, tillbyggnad av förråd – byggsanktionsavgift	36
Öjarp 1:35, nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus	38
Torg 14:19, nybyggnad av ett enbostadshus	41
Berghem 1:28, ändrad användning av entresolplan i padelhall.....	44
Staren 11, tillbyggnad av uteplats.....	47
Bökö 1:6, strandskyddsdispens för enbostadshus med komplementbyggnad – överklagan till Mark- och miljööverdomstolen i Mål nr M 5654-19	49
Hammaren 29, föreläggande förenat med vite om årlig provtagning från fordonstvätt.....	52
Nöttja 13:3, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	56

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 86

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den reviderade dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden utgår från dagordningen:

- Bolmstad 2:44, nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av ett befintligt.
- Torg 14:45, nybyggnad av ett flerbostadshus samt rivning av befintlig byggnad.
- Rosen 10, nybyggnad av ett flerbostadshus.
- Stjärnan 4, om- och tillbyggnad av flerbostadshus med att inreda lägenheter på vindsplan.
- Smörblomman 1, tillbyggnad av ett enbostadshus.
- Urnan 13, om- och tillbyggnad av ett enbostadshus.
- Torlarps 3:15, förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Följande ärenden tillkommer på dagordningen:

- Bökö 1:6, överklagan av Mark- och miljödomstolens beslut om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 87

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen och godkänner redovisningen av meddelanden och beslut som inkommit under perioden 12 maj 2020 till och med den 24 juni 2020.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut från Kommunstyrelsen daterat den 12 maj 2020, Kommunstyrelsen antar verksamhetsplan för fördelning av arbetsmiljöuppgifter.
2. Beslut från Kommunstyrelsen daterat den 12 maj 2020, Kommunstyrelsen antar den reviderade verksamhetsplanen för resor och mötet.
3. Beslut från Kommunstyrelsen daterat den 12 maj 2020, Kommunstyrelsen antar verksamhetsplan för upphandling och inköp.
4. Beslut från Kommunstyrelsen daterat den 12 maj 2020, Kommunstyrelsen beslutar att upphäva verksamhetsplan för jämställdhet och verksamhetsplan för kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering i förmån för nya styrdokument.
5. Beslut från Länsstyrelsen Kalmar län daterat den 14 maj 2020, tillstånd till demontering av fordon på fastigheten Vagnen 5 i Ljungby.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 26 maj 2020, beslut att inte överpröva kommunens beslut om att anta detaljplan för Lidhult 1:91.
7. Kompletteringsförfrågan från Länsstyrelsen Kalmar län, daterad den 29 maj 2020, tillståndsärende torvtäkt Bäck 3:18.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 2 juni 2020, beslut att inte överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på Löckna 1:49 från den 25 maj 2020.
9. Beslut från Kommunstyrelsen daterat den 2 juni 2020, Kommunstyrelsen antar förslag till revidering av verksamhetsplan för klimatanpassning.
10. Beslut från Kommunstyrelsen daterat den 2 juni 2020, Kommunstyrelsen upphäver verksamhetsplan för sociala investeringar.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 3 juni 2020, länsstyrelsen avslår inkommit överklagande på nämndens beslut om bygglov på Hölminge 4:37 från den 3 april 2020.
12. Överklagan av nämndens beslut, MBN § 78, om avslag på ansökan om strandskyddsdispens på Sunnerö 1:3 från den 19 maj 2020.
13. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 10 juni 2020, beslut om bildande av naturreservat Fagerhult.
14. Beslut från Krisledningsnämnden daterat den 11 juni 2020, nämnden övertar arbetsledningen av personal avseende den tillfälliga omfördelningen av medarbetare mellan förvaltningar som bedöms nödvändig med hänsyn till pågående Corona pandemin.
15. Information från utvecklingsavdelningen daterad den 12 juni 2020, åtgärdsplan för klimat- och energi är antagen av kommunstyrelsen och finns nu tillgänglig som populärversion på kommunens hemsida.
16. Beslut från Mark- och miljödomstolen daterat den 17 juni 2020, nämndens överklagade beslut om strandskyddsdispens på Bökö 1:6 avslås av domstolen.
17. En kortare utbildning för närvarande ledamöter i Barnkonventionen hölls av kommunsekreterare Eva-Marie Norén Holgersson
18. Information från förvaltningen om risk- och konsekvensbedömning med anledning av Covid-19.
19. Information från byggavdelningen i bygglovsärende Löckna 1:49 med Dnr MB-2020-905.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

20. Information från byggavdelningen i en förfrågan från fastighetsägare om ändring av naturmark på Värmeverket 1.
21. Information från byggavdelningen i bygglovsärende Urnan 13, med Dnr MB-2020-706.
22. Information från byggavdelningen om fråga om planbesked i Toftaholm.
23. Information från miljöavdelningen med anledning av beslutat tillstånd för demontering av fordon på Vagnen 5, objekt id 17764. En ansökan om att överta tillsyn från Länsstyrelsen kommer att skickas in.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 88

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 1 maj 2020 till den 31 maj 2020 enligt delegationslista daterad den 16 juni 2020.

Beslutsunderlag

Delegationslista, daterad den 16 juni 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 89

2020-66

Reviderat förslag till budgetberedning 2021, behovsutredning 2021-2023

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner behovsutredning 2021–2023.
2. Nämnden godkänner förvaltningens förslag till budgetberedning 2021.
3. Nämnden föreslår fullmäktige att besluta följande i budget 2021:
 - utöka nämndens driftsbudget med 662 tkr.
 - bevilja investeringsmedel motsvarande 250 tkr.
 - ändra nämndernas reglemente så att ansvar att besluta om dispenser för slam och hämtning av hushållsavfall enligt avfallsförordningen flyttas från tekniska nämnden till miljö och byggnämnden
 - ändra nämndernas reglemente så att ansvar att skriva planavtal enligt PBL flyttas från tekniska nämnden till miljö och byggnämnden
 - ge miljö och byggnämnden tillsammans med tekniska nämnden i uppdrag att utreda kostnadsfördelning relaterad till planavtal.

Sammanfattning av ärendet

För att säkra att nämnden har nödvändiga resurser för att utöva ansvar enligt gällande reglemente har förvaltningen inventerat tillsyns-/ kontrollobjekt och analyserat behov inom samtliga verksamhetsområden för 2021–2023. Utredning av tillsyns-/ kontrollbehov för kommande 3 år är även krav i miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Behovsutredningar uppdateras årligen och utgör underlag för nämndens förslag till budgetberedning för kommande verksamhetsår. Tillsammans med fullmäktiges beslut om budget utgör behovsutredning även underlag för nämndens arbete med verksamhetsplaner och detaljbudget för kommande verksamhetsår.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 1 juni 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 90

2020-1107

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Delegationsordningen gäller från den 1 juli fram till den 31 december 2020.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 juni 2020 antog regeringen en tillfällig lag om en effektivare tillsyn för att minska spridningen av covid-19 på serveringsställen. Lagen träder i kraft den 1 juli 2020 och gäller fram till den 31 juli 2020. Den ställer krav på serveringsställen som serverar mat och dryck inom en näringsverksamhet. Verksamheter utan möjlighet till förtäring på stället omfattas inte.

Den nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet får ett särskilt tillsynsuppdrag och befogenhet att besluta om förelägganden mot serveringsställen avseende till exempel ommöblering, begränsning i öppettider eller stängning. Kraven kan förenas med vite. Besluten gäller omedelbart, om inte annat anges i beslutet. Eftersom tillsynsuppdraget lagts på den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet behöver inte nämndens reglemente ändras.

Tillsynen är inte avgiftsbelagd. Nämndens kostnader för tillsyn och klagomålshantering ska ersättas av staten genom statsbidrag. Ersättningen fördelas utifrån antal serveringsställen med minst en anställd. Av smittskyddsskäl behövs en intensiv tillsyn, särskilt under sommarmånaderna.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 2 juni 2020
Förslag till delegationsordning daterad den 3 juni 2020

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden antar delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med yrkandet.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 91

2020-1088

Nämndinitiativ, hur påverkas dricksvattentäkterna i kommunen av de höga vattenflödena under vintern 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att initiativet avslås.

Sammanfattning av ärendet

Den socialdemokratiska gruppen lämnade den 19 maj 2020 på nämndens sammanträde in ett nämndinitiativ med anledning av de ovanligt höga vattenflödena i kommun under vintern 2020 och då kommunen har ansvar över väldigt många dricksvattentäkter och tillsyn över dessa vill de genom nämndinitiativet utreda hur dricksvattentäkterna påverkas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta att nämndinitiativet avslås då miljöavdelningen som tillsynsmyndighet följer upp i den offentliga kontrollen utifrån bland annat de analysrapporter av dricksvatten som det åligger verksamhetsutövaren att skicka in enligt antagen provtagningsplan.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ från den socialdemokratiska gruppen, inlämnat den 19 maj 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 92

2020-469

Loket 1 med flera, samråd av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att planförslaget för Loket 1 med flera i Ljungby skickas ut för samråd.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) och Pär Augustsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har i en skrivelse till miljö- och byggnämnden ansökt om planändring för att möjliggöra uppförande av en femvåningsbyggnad inom Loket 1 för bostäder. Gällande detaljplan tillåter tre våningar.

Avsikten med detaljplanen är också att ändra statusen på Salutorget från kvartersmark till allmän platsmark samt pröva om det är möjligt att anlägga ett parkeringsgarage under Salutorget som genom 3 D-fastighetsbildning blir en egen fastighet. Det är också meningen att förbättra dagvattensituationen inom Salutorget genom att minst 20 procent av ytan ska vara genomsläpplig.

Ett markanvisningsavtal är tecknat mellan Ljungby kommun och en intressent som vill bygga inom Loket 1. I avtalet regleras vilka åtaganden som gäller för respektive part.

Planområdet innefattar Salutorget och kvarteret Loket som ligger vid Stationsgatan. All mark inom området ägs av Ljungby kommun.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta skicka ut planförslaget för Loket 1 med flera i Ljungby för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, daterad den 1 juni 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att planförslaget skickat ut för samråd.

Henrik Pettersson (SD) yrkar på återremittering av ärendet för vidare utredning av förvaltningen.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden anser att beslutet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Caroline Holmqvist Henrysson (S).

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med yrkandet från Caroline Holmqvist Henrysson (S).

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen anser att uppförande av ett femvåningshus inom Loket 1 gör att Stora Torget innesluts av en fjärde sida vilket har varit målet i gällande detaljplan. Höjden på huset kommer att bli ungefär i samma nivå som Tellushuset.

Anläggande av ett underjordiskt garage under Salutorget utökar möjligheten att uppfylla kraven på antalet parkeringsplatser för fastigheterna runt Salutorget.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 93

2018-673

Torg 2:27 med flera i Lagan, samråd av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att planförslag för Torg 2:27 med flera i Lagan skickas ut för samråd.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jenny Anderberg (C) i handläggning eller beslut i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra besöksnäring på fastigheten Torg 2:27. Detta för att komplettera och utveckla verksamheterna som i dagsläget finns inom fastigheterna Torg 1:239 och Torg 1:236.

Idag används planområdet för motell, bensinmack, besöksnäring och handel. Inom fastigheten Torg 2:27 är marken nästan helt oexploaterat med bara några enstaka mindre byggnader finns inom fastigheten. Planområdet omges av E4:an i öst och Laganvägen i syd. I nordväst är Lagans golfklubb belägen med sin Driving Range.

Inom fastigheterna Torg 1:236 och Torg 1:239 behålls byggnadshöjden på 8 meter.

På fastigheten Torg 2:27 tillåts en totalhöjd på 20 meter.

Planområdet innefattar Torg 2:27, Torg 1 :236 samt Torg 1 :239.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta skicka ut planförslaget för Torg 2:27 med flera i Lagan för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, daterad den 3 juni 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen ser positivt på att Laganland utvecklar besöksnäringen i Lagan och längs med E4:an.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 94

2020-399

Giraffen 4 med flera i Ljungby, ansökan om planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbete med att ta fram en detaljplan för Giraffen 4 med flera i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Giraffen 4 ingår i "Detaljplanen för ett område norr om kvarteret Antilopen i Ljungby stad" lagakraftvunnen 1996-11-28, se bilaga I. Enligt gällande detaljplan omfattas fastigheten av planbestämmelsen C 1, samlingslokal. Fastigheten har varit uthyrd till Ljungby scoutkår som föreningslokal, men då de saknar medlemsunderlag för att fortsätta bedriva sin verksamhet har hyresavtalet sagts upp. Då kommunen inte heller har något behov av fastigheten för egen verksamhet önskas fastigheten säljas. För att möjliggöra detta anses det lämpligt att ta fram en ny detaljplan med ändamål bostad.

De intilliggande kommunalt ägda fastigheterna Ljungby 7:36 med flera omfattas av stadsplan 07-LJS-216 (se bilaga 2) och är planlagda som park. Här finns möjlighet till att skapa ytterligare två småhustomter som kan länkas samman med befintlig infrastruktur. Detta med förutsättning att förändringen inte utgör ett allt för stort intrång i parken samt att området lämpar sig för bostadsändamål.

Tekniska förvaltningen ansöker till om att upprätta en ny detaljplan med ändamål bostad för fastigheterna Giraffen 4 med flera.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för Giraffen 4 med flera i Ljungby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 2 juni 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att planområdet kan möjliggöras för byggnation av bostäder och vård.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 95

2020-80

Marsjö 1:13, rivning av enbostadshus påbörjat innan startbesked - byggsanktionsavgift

Fastighet: Marsjö 1:13

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägarna till Marsjö 1:13, xxx samt xxx en byggsanktionsavgift på 12 534 kronor för att ha påbörjat rivning av del av huvudbyggnad utan startbesked. Se separat fakturaunderlag. Avgiften ska delas solidariskt.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslut är fattat enligt 11 kapitlet §§ 5, 51, 52, 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet § 16 plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Marsjö, cirka en kilometer sydöst om sjön Bolmen.

Fastighetsägare har den 14 januari 2020 inkommit med en ansökan om att bygga om och till en befintlig huvudbyggnad. Ärendet ansågs av nämnden inte vara komplett och en begäran om komplettering skickades ut den 22 januari 2020.

Den 7 maj 2020 besöktes platsen av handläggare från förvaltningen och det tar tydligt att delar av huset hade rivits utan att startbesked hade lämnats för åtgärden.

Bygglov har beviljats den 28 maj 2020. Startbesked i efterhand för rivningen tas i samma beslut som startbesked för nybyggnationen.

Nämnden har inga ritningar på hur stort huset som har rivits varit i bruttoarea och byggsanktionsavgifter har beräknats utifrån storlek som kan ses på flygfoto.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Marsjö 1:13 har den 26 maj 2020 fått möjlighet att lämna en förklaring till varför startbesked inte inväntats innan rivningen påbörjades men har inte inkommit med något.

I skrivelse daterad den 8 juni har sökande lämnat förklaring om varför åtgärder har utförts innan startbesked har meddelats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att påföra fastighetsägare till Marsjö 1:13 en byggsanktionsavgift på 12 534 kronor för att ha påbörjat rivning av del av huvudbyggnad utan svartbesked

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 16 § PBF.

Byggsanktionens storlek beräknas till 12 534 kronor för att utan startbesked ha påbörjat del av rivning av ett enbostadshus. Avgiften har halverats då det har inkommit en ansökan innan åtgärden påbörjats.

Nämnden har möjlighet att sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet §§ 2-10 PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet § 51 PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver anmälan enligt 6 kapitlet § 5 PBL.

Enligt 9 kapitlet § 16 PBF ska en byggsanktionsavgift på 12 534 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en rivning av del av byggnad som kräver anmälan är, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea, i detta fall $(0,4 \cdot 47\ 300) + (0,002 \cdot 47\ 300 \cdot 65)$.

Avgiften halveras då fastighetsägarna har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden innan rivningen påbörjades enligt 9 kapitlet 3a § PBF.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 96

2020-346

Ljungby 13:14, uppställning av tre manskapsbodarna samt en husvagn utfört innan beviljat bygglov - byggsanktionsavgift

Fastighet: Ljungby 13:14

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför sökande, xxx en byggsanktionsavgift på totalt 42 334 kronor för att ha uppfört manskapsbodarna samt husvagnen utan lov.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 10 kapitlet § 3, 11 kapitlet §§ 5, 51, 52, 54, 57, 61 plan- och bygglagen (PBL) samt enligt 9 kapitlet § 6 plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i industriområdet beläget i nordvästra delen av Ljungby.

Till miljö- och byggnämnden inkom den 4 mars 2020 en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av tre sammansatta manskapsbodarna. I samband med bygglovshandläggningen framkom det att manskapsbodarna samt en husvagn redan fanns uppställda på fastigheten. Miljö- och byggnämnden besökte platsen den 29 april 2020 och konstaterade att manskapsbodarna och en husvagn fanns uppställda på fastigheten.

Den 29 april 2020 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av tre stycken manskapsbodarna fram till och med den 31 december 2023. I samband med bygglovsbeslutet skickades en skrivelse ut till sökande där miljö- och byggnämnden vill ha in en förklaring till varför manskapsbodarna ställts upp

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

utan lov och varför bygglov för husvagnen inte söktes. Beräkning av byggsanktionsavgiften skickades med.

Den 11 maj 2020 inkom sökande med en skrivelse via mejl. I skrivelsen framgår det att manskapsbodarna levererats och förvarats på fastigheten innan bygglovet beviljades. Sökande beskriver även ett antal omständigheter som önskas beakta innan beslutet om sanktionen fastställs. I skrivelsen framgår det även att manskapsbodarna ska utnyttjas för övernattning, vilket inte framgått i tidigare ansökan om bygglov.

Ett nytt tidsbegränsat bygglov har söktes för övernattning i manskapsbodarna samt uppställning av husvagn.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att påföra sökande en byggsanktionsavgift på totalt 42 334 kronor för att ha uppfört manskapsbodarna samt husvagnen utan lov. Byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel av det ursprungliga beloppet.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD) yrkar på arbetsutskottets förslag till beslut, att nämnden påföra sökande en byggsanktionsavgift på totalt 42 334 kronor (en fjärdedel av det ursprungliga beloppet) för att ha uppfört manskapsbodarna samt husvagnen utan lov.

Jimmy Stansert (S) yrkar att nämnden halverar byggsanktionsavgiften och påföra sökande en byggsanktionsavgift på totalt 84 667 kronor för att ha uppfört manskapsbodarna samt husvagn utan lov.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD).

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 169 334 kronor enligt 9 kapitlet § 6 PBF.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Enligt 9 kapitlet § 2 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kapitlet § 33 PBL får tidsbegränsat bygglov ges om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Enligt 10 kapitlet § 3 PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet § 5 PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart den finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 11 kapitlet § 51 PBL ska tillsynsmyndigheten om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet § 12 PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kapitlet § 53a PBL. Vid prövningen om avgiften kan sättas ned ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet § 54 PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden sätter ned avgiften då överträdelsen anses vara ringa och en sanktionsavgift motsvarande en fjärdedel anses rimlig.

Upplysningar

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 97

2020-913

Fagerhult 2:12, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Fagerhult 2:12

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 884 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet §§ 39, 40a, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Fagerhult, cirka sex kilometer öster om Agunnaryd.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 170 kvadratmeter i en våning. Fastigheten är tänkt att avstyckas, efter avstyckningen blir fastigheten cirka 4900 kvadratmeter. Byggnaden placeras mitt på den nya fastigheten. Tillfartsväg planeras norr om den nya fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inte inom några särskilt utpekade områden.

Platsen ligger i nära anslutning till naturreservatet Fagerhult som nyligen bildats.

Fastighetsägarna till Fagerhult 2:6 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägarna till Fagerhult 1:8, 2:12 och 2:17 har fått möjlighet att lämna synpunkter och har till och med den 17 juni 2020 på sig att svara.

Fastighetsägare till Jättakistan 1:6 har synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Kommunens parkchef har den 23 juni 2020 yttrat sig i ärendet och har gjort bedömningen att det inte finns några betydande naturvärden inom den tänkta avstyckningen. Längs den norra delen av den tänka avstyckningen löper ett stenröse som kan undvikas att flyttas genom föreslagen väg numrerad 2 i sökandes bilaga.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom tomten som är redovisad i ansökan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att förhandsbesked kan ges på den aktuella platsen.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD), Caroline Holmquist Henrysson (S) och Jenny Anderberg (C) yrkar att ett positivt förhandsbesked meddelas.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD), Caroline Holmquist Henrysson (S) och Jenny Anderberg (C).

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD), Caroline Holmquist Henrysson (S) och Jenny Anderberg (C).

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 4 maj 2020 och beslut fattades den 24 juni 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan nämnden beviljat bygglov och startbesked.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen innan arbeten påbörjas.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen angående ändring av stenröse.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Fagerhult 1:8, 2:6, 2:12, 2:17 och Jättakistan 1:6.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 98

2020-247

Angelstad 14:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av en grillplats under tak med tillhörande vindskydd

Fastighet: Angelstad 14:1

Sökande: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för att sökande ska få möjlighet att komplettera ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 5 februari 2020.

Platsen ligger cirka 3,5 kilometer väster om Angelstad samhälle längs med Bolmens östra strand. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av en grillplats under tak med ett tillhörande vindskydd. Byggnaden upptar en byggnadsarea på 16 kvadratmeter och placeras 7,2 meter norr om den befintliga förrådsbyggnaden på platsen.

På platsen finns sedan tidigare en småbåtshamn med fem båtplatser med en tillhörande förrådsbyggnad.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Platsen ligger i närhet till ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området främst lämpligt för bostäder men även för turism verksamhet i anslutning till badplats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Sökande har i skrivelse daterad den 23 juni 2020 inkommit med en beskrivning och motivering till att bevilja strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Strandskyddsdispens bör inte meddelas då det inte finns något särskilt skäl.

Yrkande

Jenny Anderberg (C) yrkar på återremittering av ärendet för att sökande ska få möjlighet att komplettera ansökan.

Beslutsordning

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet återremitteras.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 99

2019-1720

Liljedal 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus

Fastighet: Liljedal 1:1

Sökande: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet §§ 15 samt 18 b, c och d.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Liljedal cirka 1 kilometer öster om Målarskog väster om sjön Tjurken. Strandskyddet för Tjurken är 100 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av två stycken enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 120 kvadratmeter vardera. Byggnaderna kommer att placeras 100 meter respektive 200 meter från närmsta befintliga bostadshus.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platserna inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Platsen ligger inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området lämpligt för verksamheter som har med turism att göra som till exempel camping, grillplatser samt båtbyggor.

En fri passage lämnas mellan tomterna och strandkanten.

Ärendet har tidigare hanterats i miljö- och byggnämndens arbetsutskott och förslag till beslut var då avslag.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har i kompletterad ansökan lämnat in en skrivelse med ett förtydligande om varför en dispens bör meddelas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Dispens från strandskyddsförordnandet bör inte meddelas, då det utpekade LIS-området inte är utrett för bostäder.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar inte finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Platserna ligger inom ett LIS-område men området har inte utretts lämpligt för bostäder. Nya byggnader ska även uppföras i anslutning till befintliga bostadshus för att skälet ska vara tillämpligt.

Endast enstaka undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Det ska finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Nämnden har inte gjort någon bedömning av hur åtgärden påverkar växt- och djurlivet och allmänhetens framkomlighet då det inte finns något särskilt skäl att tillämpa för att ge en strandskyddsdispens på platsen.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Avgift: 6 954 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 100

2018-2134

Elinge 3:36, tillbyggnad av förråd samt rivning av befintligt

Fastighet: Elinge 3:36

Sökande: XXX.

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad samt rivning av förråd.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (OBS! se upplysning)
3. Kontrollplanen som inkom den 31 oktober 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked
8. Avgiften för bygglovet är 4 973 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24, 26 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom i oktober 2018, komplettering har begärts in av sökande och ärendet bedömdes komplett den 19 mars 2020.

Fastigheten ligger i Hamneda samhälle cirka 100 meter norr om Hembygdsgården.

Förslaget innebär att man river en liten del av förrådsbyggnaden på den norra fasaden samt bygger till byggnaden med en byggnadsarea på 17 kvadratmeter på den södra fasaden. Tillbyggnaden samt den befintliga byggnaden är placerad i fastighetsgränsen mot Elinge 3:57.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – H5.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Elinge 3:37, 3:43, 3:51, 3:52 och 3:57 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Vid hantering av ärendet har det kommit till förvaltningens kännedom att tillbyggnaden på den södra fasaden redan uppförts.

Enligt flygfoto finns tillbyggnaden tydligt från 2019.

Den 8 juni 2020 inkom sökande med en skrivelse med förklaring till varför tillbyggnaden gjorts innan bygglov beviljats.

Byggsanktionsavgift hanteras separat, se § 101 i detta protokoll daterat den 24 juni 2020.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd samt rivning av befintligt.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov kan meddelas som liten avvikelse då byggnaden legat på platsen sedan detaljplanen uppkom. Gatan som finns planerad i detaljplanen och är anledningen till att prickmarken finns har aldrig blivit till. Då ingen granne har inkommit med synpunkter mot förslaget bedöms åtgärden vara en liten avvikelse.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då byggnaden funnits på platsen innan detaljplanen gjordes. Den planerade vägen som sträcker sig bakom fastigheten, vilken är anledningen till den placerade prickmarken, har aldrig uppkommit. Därmed bedöms avvikelsen vara liten då prickmarken inte fyller sin funktion.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 19 mars 2020 och beslut fattades den 24 juni 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Uppllysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Elinge 3:37, 3:43, 3:51, 3:52 och 3:57.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 101

2018-2134

Elinge 3:36, tillbyggnad av förråd – byggsanktionsavgift

Fastighet: Elinge 3:36

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägarna till Elinge 3:36, xxx och xxx en byggsanktionsavgift på 4 257 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av förråd utan bygglov. Se separat fakturaunderlag. Avgiften ska delas solidariskt.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslut är fattat enligt 11 kapitlet §§ 5, 51, 52, 53, 57, 61 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet §§ 7 plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom i oktober 2018, komplettering har begärts in av sökande och ärendet bedömdes komplett den 19 mars 2020.

Fastigheten ligger i Hamneda samhälle cirka 100 meter norr om Hembygdsgården.

Förslaget innebär att man river en liten del av förrådsbyggnaden på den norra fasaden samt bygger till byggnaden med en byggnadsarea på 17 kvadratmeter på den södra fasaden. Tillbyggnaden samt den befintliga byggnaden är placerad i fastighetsgränsen mot Elinge 3:57.

Vid hantering av ärendet har det kommit till förvaltningens kännedom att tillbyggnaden på den södra fasaden redan uppförts och enligt flygfoto finns tillbyggnaden tydligt från 2019.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 8 juni 2020 inkom sökande med en skrivelse med förklaring till varför tillbyggnaden gjorts innan bygglov beviljats.

Bygglovets hanteras separat, se § 100 i detta protokoll daterat den 24 juni 2020.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att påföra en byggsanktionsavgift på 4 257 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningen bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 4 257 kronor enligt 9 kapitlet § 7 PBF.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet §§ 2-10 PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet § 51 PBL.

Enligt 9 kapitlet § 7 PBF ska en byggsanktionsavgift på 4 257 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en tillbyggnad av en komplementbyggnad som kräver lov är, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den tillbyggda byggnadsdelens sanktionsarea, i detta fall $(0,4 \cdot 47\,300) + (0,005 \cdot 47\,300 \cdot 2)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 102

2020-342

Öjarp 1:35, nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus

Fastighet: Öjarp 1:35

Sökande: XXX.

Kontrollansvarig: XXX.

Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 25 331 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger sydväst om Bolmens camping.

Strandskyddsdispens har tidigare meddelats på delegation den 8 november 2019, Dnr 2019/1935.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 201 kvadratmeter, samt rivning av befintligt fritidshus på

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

tomten. Byggnaden placeras 4 meter från fastighetsgräns i sydväst samt 9,2 meter från fastighetsgräns i sydöst.

Fastighetsägare till Öjarp 1:17, 1:24 och 1:29 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Öjarp S:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Öjarp 1:19, 1:25 och 1:26 har synpunkter på förslaget. Sammantaget är synpunkterna att byggnaden placeras för nära fastighetsgräns mot sydväst och sydöst samt att huset tar mycket sjöutsikt för bakomliggande hus då det blir så långt.

Sökande har i skrivelse daterad den 3 juni 2020 svarat på inkomna synpunkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov kan meddelas, byggnationen bedöms inte ta all sjöutsikt för närboende och placeringen på tomten bedöms inte vara för nära fastighetsgränserna. Bedömningen görs att sökt placering inryms i den strandskyddsdispens som finns på fastigheten trots att byggnaden nu placeras närmare vägen.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 27 februari 2020 och beslut fattades den 24 juni 2020, handläggningstiden har förlängts med ytterligare max tio veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör på bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Rivningsplan
- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Öjarp 1:17, 1:24 och 1:29.

Fastighetsägare till Öjarp 1:19, 1:25 och 1:26 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 103

2020-336

Torg 14:19, nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Torg 14:19

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 30 061 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i norra delen av Lagan samhälle, cirka 300 meter sydöst om Berga kyrka.

Förslaget innebär nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 216 kvadratmeter. Byggnaden placeras 6,5 meter från fastighetsgräns i sydväst och 8 meter från fastighetsgräns i nordväst mot gata.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P82/15.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 216 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Torg 14:2, 14:3, 14:18, 14:20, 14:21 och 14:34 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör ej medges, då liknande avvikelser inte har tagits tidigare.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 20 februari 2020, handläggningstiden har förlängts med ytterligare tio veckor på grund av handläggning och utredning i ärendet. Beslut fattades den 24 juni 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör via epost bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara. Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- VA- och VVS-ritningar

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktprojektering

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Torg 14:1, 14:2, 14:3, 14:18, 14:20, 14:21, 14:22, och 14:34.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 104

2020-772

Berghem 1:28, ändrad användning av entresolplan i padelhall

Fastighet: Berghem 1:28

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av entresolplan i padelhall.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 5 058 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30, 40a, 8 kapitlet § 7, 10 kapitlet §§ 3, 10, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i handelsområdet vid Ljungbys södra infart.

Förslaget innebär ändrad användning av entresolplan från läktare till rum med möjlighet till uthyrning för privata evenemang.

Bygglov och startbesked har beviljats för ändrad användning från affärslokal till padelhall på delegation den 28 maj 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P2017/14.

En byggnad ska enligt plan- och byggförordningen vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Sökande har i skrivelse daterad den 1 juni 2020 beskrivit vad de tycker är skäl till att undanta den aktuella åtgärden från hisskravet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för ändrad användning av entresolplan i padelhall samt avsteg från hisskrav.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör inte meddelas då åtgärden inte uppfyller alla krav på tillgänglighet. Hisskravet bedöms inte kunna frångås.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Enligt 8 kapitlet § 1 punkt 3, och § 4 punkt 8 PBL ska byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt PBL 8 kapitlet, 5 § ska kraven i 4 § uppfyllas vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad.

Undantag från utformnings- och egenskapskraven vid ändring av byggnadsverk regleras i 8 kapitlet 7 § PBL. Här anges att avsteg från kraven i 1 och 4 §§ får göras med hänsyn till ändringens omfattning.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 26 maj 2020 och beslut fattades den 24 juni 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Kontakta byggnadsinspektör via mail bygglov@ljungby.se för utfärdande av startbesked för åtgärden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Berghem 1:7, 1:22, 1:24, 1:27, 12:2, Stammen 1 och 2, Trädet 1 och 5.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 105

2020-880

Staren 11, tillbyggnad av uteplats

Fastighet: Staren 11

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av en uteplats.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 11 maj 2020 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - signerad kontrollplan för slutbesked
8. Avgiften för bygglovet är 6 505 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §(§) 30, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ekebackens bostadsområde.

Förslaget innebär att man i trädgården uppför en uteplats inramad längs två sidor av en murad vägg med en höjd av 1,8 meter. Uteplatsen placeras 0,2 meter söder om fastighetsgränsen mot Hångers 3:21 samt 4 meter väster om fastighetsgränsen mot Staren 12.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 218.

Fastighetsägare till Hångers 3:21 och Staren 12 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av en uteplats inramad av murad vägg.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov och startbesked kan meddelas.

Enligt 9 kapitlet 4 § PBL krävs inte bygglov för murar och plank med en höjd av 1,8 meter om de placeras inom 3,6 meter från enbostadshuset.

Då de valt att söka bygglov för åtgärden bedömer förvaltningen att åtgärden är lämplig då ingen granne är emot förslaget.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Anläggningen uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 11 maj 2020 och beslut fattades den 24 juni 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om anläggningen börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Domherren 11, 12 och 13, Hångers 3:21 samt Staren 10, 12 och 27.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 106

2019/1315

Bökö 1:6, strandskyddsdispens för enbostadshus med komplementbyggnad – överklagan till Mark- och miljööverdomstolen i Mål nr M 5654-19

Beslut

Miljö- och byggnämnden överklagar mark- och miljödomstolens dom med målnummer M 5654-19.

Nämnden anser att domen bör ändras och att strandskyddsdispens ej bör meddelas enligt nu gällande ansökan. Domen utreder inte i tillräcklig utsträckning om det har tilltagits en tillräckligt bred passage mellan tomtplats och strandlinjen. Nämnden vill att det framgår tydligt hur en så smal passage som 14 meter är tillräckligt bred passage för att allmänhetens tillgång till strandlinjen säkerställs.

Enligt 7 kapitlet 18 f § miljöbalken (1998:808), MB, ska ett beslut om att ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden säkerställa en fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Enligt skriften "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning handbok 2009:4" framtagen av Naturvårdsverket och Boverket ska den fria passagens bredd vara beroende av förhållandena på platsen, lokala förutsättningar så som byggnadstraditioner, variationer i vattenstånd med mera, men bör dock aldrig vara mindre än några tiotal meter från strandlinjen.

Den i målet aktuella placeringen kommer innebära att tomtplatsen placeras cirka 14 meter från strandlinjen. Fri passage med 14 meter på smalaste stället överensstämmer inte med vägledningens kommentar om att en fri passage aldrig bör vara mindre än några tiotal meter. Den fria passagens bredd är inte anpassad till förhållandena på platsen då länsstyrelsen beslutat om en tomtplats som innefattar en brant slänt ner mot den fria passagen. Slänten borde inte ingå i tomtplatsen och tomtplatsen borde därför sluta uppe på slänten och inte nedanför. Slänten är i sig själv en naturlig avgränsning som inte ska privatiseras men bör förtydligas och kompletteras med en tomtplatsavgränsning i form av staket eller liknande.

I det fall mark- och miljööverdomstolen vidhåller mark- och miljödomstolens dom och fastställer länsstyrelsens beslut bör det villkoras att det ska uppföras en tomtplatsavgränsning för att tydligt markera vilken mark allmänheten har

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

tillträde till samt vilken mark som är möjlig att privatisera. Att inte kräva en tomtplatsavgränsning kan göra det svårt i eventuell kommande tillsyn.

Nämnden anser att mark- och miljödomstolens dom ger en svår vägledning för kommande prövning i liknande fall gällande strandskyddsdispens som lämnas med skälet LIS för nyetablering av enstaka bostadsbebyggelse inom sedan tidigare orörda områden där det inte finns något hinder med att lämna en bredare passage med hänvisning till omständigheterna på platsen. Det anses också som en svår vägledande bedömning om krav på tomtplatsavgränsning uteblir.

Reservationer

Henrik Pettersson (SD) och Pär Augustsson reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 28 maj 2019 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Bökö 1:6. Beslutet överklagades av fastighetsägarna. Länsstyrelsen upphävde beslutet och beviljade dispens från strandskyddet.

Nämnden överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Den 18 juni 2020 meddelade domstolen att de avslår överklagandet. Nämnden ska nu ta ställning till om domen ska överklagas till nästa instans.

Beslutsunderlag

Dom från Mark-och miljödomstolen, daterad den 18 juni 2020.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD) yrkar att nämnden inte överklagar Mark- och miljödomstolens dom.

Kent Danielsson (C) yrkar att nämnden överklagar Mark- och miljödomstolens dom.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat att domen ska överklagas till nästa instans.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 107

2019-526

Hammaren 29, föreläggande förenat med vite om årlig provtagning från fordonstvätt

Fastighet: Hammaren 29

**Verksamhets-
utövare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger xxx, vid vite om 12 000 kronor att genomföra provtagning av fordonstvätt på fastigheten Hammaren 29 samt att inkomma med redovisningen av provtagningsresultat senast den 30 april 2021 samt:

A.

1. Årligen utföra provtagning av utgående spillvatten från verksamhetens fordonstvätt. Provtagningen ska tas som ett samlingsprov och utföras när tvätten är högt belastad mellan 1 december och 31 mars.

Analysen av provet ska göras på ackrediterat laboratorium och med avseende på pH, BOD₇, COD_{cr}, bly, krom, nickel, kadmium, zink och mineralolja som oljeindex. Redovisningen ska innehålla en redogörelse över hur provtagningen gjorts, vem som utfört provtagningen, kopia på analysresultat, antal tvättade fordon under provtagningsperioden och vattenåtgången per tvättat fordon. Förutom redovisningen ovan ska kopia på analysresultat bifogas.

2. Inkomma med uppgifter om antalet tvättade bilar från föregående kalenderår där personbilar redovisas separat från andra fordon. Total årlig vattenförbrukning för tvätten ska också redovisas.

B.

Maximala mängder föroreningar från fordonstvätten räknat per fordon som resultat av analys av samlingsprov får inte överstiga värdena nedan. Om värdena inte innehålls ska verksamheten inkomma med åtgärdsförslag och tidsplan för vad som planeras för att uppnå riktvärdena.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Samlingsparameter: Bly, krom, nickel	5 mg/fordon
Kadmium	0,10 mg/fordon
Zink	50 mg/fordon
Mineralolja, som oljeindex	5 g/fordon

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 och 14, 19, 21 §§ och med hänvisning till 1 kapitlet 1 § samt 2 kapitlet 2 och 3 §§ i miljöbalken och 3 § Lag (1985:206).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har den 14 december 2017 förelagt Tekniska förvaltningen om provtagning från fordonstvätt i samband med uppstart av bilpoolen i nya lokaler på fastigheten Hammaren 29. Trots föreläggandet har verksamheten inte inkommit med provtagningsresultat.

Enligt besiktning från 2016 är oljeavskiljaren tät dock uppfyller den inte standarden enligt SS EN 858.

Ansvarig för bilpoolen uppgav i skrivelse den 29 september 2017 att cirka 2 000 fordon kommer tvättas per år. Med hänsyn till mängden bilar som kommer tvättas årligen finns det en osäkerhet i om riktvärden i verksamhetsplanen för fordonstvättar kommer hållas. För mellanstora fordonstvättar krävs oftast ytterligare rening än oljeavskiljare.

Miljöavdelningen har träffat fastighetsägare och representanter för bilpoolen från Tekniska förvaltningen den 6 oktober 2017. Vid mötet diskuterades åtgärder för anläggningen och vilka krav som gäller för fordonstvättar samt problematik med gamla oljeavskiljare.

Fastighetsägare och ansvariga från tekniska förvaltningen tog på sig att kolla upp eventuella åtgärder som kan göras innan bilpoolen flyttar in i lokalerna. Efter mötet har inga åtgärdsförslag inkommit.

Vid mötet diskuterades även att verksamheten behöver komma igång för att de ska kunna kontrollera utsläppsvärden. Beroende på utfallet av provtagningen får det bedömas om åtgärder krävs.

Den 29 januari 2020 hade miljöavdelningen tillsammans med ansvariga över verksamheten ett möte angående provtagning av utsläpp till vatten. Vid mötet diskuterades frågan om vem som var ansvarig till att utföra provtagningen. Miljöavdelningen upplyste om att det är verksamhetsutövaren som ansvarar för provtagningen av utgående spillvatten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen informerade verksamhetsutövaren att redovisning ska inkomma senast den 30 april 2020 för att undvika ett föreläggande med vite.

Verksamhetsutövaren meddelade att de ska göra en provtagning av utgående vatten och att provtagningsresultatet ska skickas in till miljöavdelningen senast den 30 april 2020.

Verksamheten har sedan dess inte inkommit med ett provtagningsresultat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta att enligt förvaltningens tjänsteskrivelse och med ett vite om 12 000 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 2 juni 2020.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att provtagning ska utföras för att kunna kontrollera föroreningsnivå i utgående spillvatten från verksamheten. Enligt miljöbalken är alla som yrkesmässigt tvättar fordon skyldiga att vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka negativ påverkan på miljön. Smutsen från fordon innehåller olja, tungmetaller och andra giftiga och/eller svårnedbrytbara ämnen. Avloppsvatten från fordonstvätt kan ge upphov till problem i reningsverk och därmed innebära att föroreningar går ut i sjöar och vattendrag. Det är därför viktigt att kontrollera verksamhetens utsläpp till spillvattennätet.

Motivering

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite. Vitet kan kopplas till hela eller vissa delar av ett föreläggande eller förbud.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar, enligt miljöbalken 26 kapitlet 19 §.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt miljöbalken 26 kapitel 21 §.

Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet, enligt miljöbalken 2 kapitel 2 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 3 §. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Upplysningar

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktig. Faktura skickas separat.

Tillsynsmyndigheten kan komma att fatta beslut om att förbjuda verksamheten om föreläggandet inte följs.

Skickas till

Verksamhetsutövare med delgivningskvitto och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 108

2014-2334

Nöttja 13:3, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Nöttja 13:3

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder xxx, med vite om 60 000 kronor att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning på fastigheten Nöttja 13:3.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du/ni tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med utsläpp i vattendrag. Uppgifter om avloppet har lämnats av fastighetsägaren i samband med inventering som genomfördes 2009.

I februari 2018 fick fastighetsägarna meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 7 mars 2018. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft den 24 maj 2018 och började gälla efter 24 månader.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att förbjuda utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning och att det förenas med ett vite om 60 000 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Nöttja 13:3 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Nytan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.