

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Tid och plats** Onsdagen den 15 april 2020, klockan 8.00-11.30 i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.

**Beslutande** Kent Danielsson (C), ordförande  
Frederik Svärd (M), vice ordförande  
Caroline Holmqvist Henrysson (S), 2:e vice ordförande  
Tomas Nielsen (S), §§ 45-61, inte § 62 på grund av jäv  
Christina Bertilfelt (S)  
Simon Byström (KD), ersättare för Bengt Carlsson (KD)  
Pär Augustsson (SD), ersättare för Henrik Petterson (SD)

**Övriga deltagande** Trond Strangstadstuen, förvaltningschef  
Anna E Andersson, miljöchef  
Therese Lindström, plan- och byggchef, §§ 45-61  
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare  
Anne Moilanen, administrativ handläggare  
Katrinn Nilsson, kanslichef/kommunjurist, § 46 punkt 4, §§ 52-53  
Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 55-57  
Gustaf Krantz Stahm, planarkitekt, §§ 55-57  
Johan Stureson, bygglovhandläggare, §§ 58-59

**Justerare** Tomas Nielsen (S) §§ 45-61, Caroline Holmqvist Henrysson (S) § 62

**Justeringens tid och plats** Miljö- och byggförvaltningen den 16 april 2020, klockan 13.00

**Paragrafer** 45-62

**Sekreterare** Lise-Lotte Jonasson

**Ordförande** Kent Danielsson (C)

**Justerare** Tomas Nielsen (S) Caroline Holmqvist-Henrysson (S)

---

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS**

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

|  |  |
|--|--|
| <b>Nämnd</b>                           | Miljö- och byggnämnden                               |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | den 15 april 2020                                    |
| <b>Tillkännagivandet publicerat</b>    | den 17 april 2020                                    |
| <b>Överklagningstid</b>                | den 17 april – 11 maj 2020                           |
| <b>Tillkännagivandet avpublicerat</b>  | den 13 maj 2020                                      |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby |
| <b>Underskrift</b>                     | Lise-Lotte Jonasson                                  |

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### Ärendelista

|   |    |
|---|----|
| Fastställande av dagordning .....   | 4  |
| Meddelande och information.....   | 5  |
| Delegationsärenden .....  | 6  |
| Val av ny ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott under mandatperioden 2019-2022 .....                         | 7  |
| Prognos kvartal 1 .....   | 8  |
| Inriktning myndighetsutövning i samband med Covid-19.....   | 10 |
| Remiss Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2020-2023, yttrande till Kommunstyrelsen.....                                 | 12 |
| Konfirmering av ordförandens beslut att överklaga strandskyddsärende, Mål nr M 5654-19 .....                                | 14 |
| Ordförandebeslut i brådskande ärenden .....   | 17 |
| Rutin för hantering av miljö- och byggnämndens nämndinitiativ.....  | 19 |
| Loket 1, beslut om planuppdrag .....  | 21 |
| Ingelstad 8:1, samråd av detaljplan .....   | 23 |
| Läraren 20, avskrivning av detaljplaneärende.....   | 24 |
| Höken 7, överklagat bygglov för tillbyggnad av carport, yttrande till Länsstyrelsen, 403-1382-2020 .....                    | 26 |
| Pepparmyntan 1, bygglov för ombyggnad av enbostadshus .....   | 27 |
| Agunnaryd 2:4, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning .....                            | 30 |
| Bolmsö-Skeda 1:29, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning ..... | 33 |
| Berghem 9:3 och 9:11, upphävande av tidigare beslut om föreläggande.....  | 35 |

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 45

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den reviderade dagordningen.

Följande ärenden utgår från dagordningen:

- Hölminge 2:33, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus
- Rättaren 4, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Följande ärenden tillkommer på dagordningen:

- Val av ny ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott.
- Berghem 9:3 och 9:11, upphävande av tidigare beslut om föreläggande om att vidta åtgärder, lämna uppgifter och följa försiktighetsmått.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 46

## Meddelande och information

### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar information och godkänner redovisningen av meddelanden som inkommit under perioden 12 mars till och med den 15 april 2020.

### Sammanfattning

1. Information från Krisledningsnämnden daterat den 12 mars 2020.  
Beslut om redovisning av kostnader som tillkommer på grund av situationen med coronaviruset.
2. Information från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 13 mars 2020.  
Återkoppling på inlämnade kompletteringar med anledning av miljöbalkstillsyn i september 2019.
3. Information från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 17 mars 2020.  
Beslut om upphävande av överklagat beslut på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11.
4. Information från kanslichef/kommunjurist om delegering och att använda tjänsteskrivelser inom nämnden.
5. Information från förvaltningschef om förvaltningens risk- och konsekvensanalys med anledning av Covid-19.
6. Information från plan- och byggchef om att upphävande av användningsförbud på Berghem 15:1 har tagits på delegation den 30 mars 2020.
7. Information från plan- och byggchef om att ett enbostadshus på fastigheten Gashult 1:16 har erhållit slutbesked med försumbar brist den 14 april 2020.
8. Information från miljöchef om att det inkommit klagomål på en verksamhet på nordvästra industriområdet. Dialog sker med verksamhetsutövaren om åtgärder.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 47

## Delegationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 1 mars till och med den 31 mars 2020 enligt delegationslista daterad den 7 april 2020.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 48

2019-153

## **Val av ny ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott under mandatperioden 2019-2022**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Jimmy Stansert (S) till ersättare i nämndens arbetsutskott.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden ska enligt nämndens reglemente utse ett arbetsutskott bestående av fem ledamöter och fem ersättare under mandatperioden 2019-2022.

Jorge Rodriguez (S) har avsagt sig sitt uppdrag som förtroendevald i miljö- och byggnämnden. Nämnden måste därmed utse ersättare för Jorge i arbetsutskottet.

### **Beslutsunderlag**

Beslut från kommunfullmäktige KF § 54, 2020-03-30

### **Yrkanden**

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att Jimmy Stansert (S) utses till ny ersättare i arbetsutskottet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Caroline Holmqvist Henrysson (S).

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med yrkandet.

### **Skickas till**

Kommunledningsförvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 49

2020-64

## Prognos kvartal 1

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens redovisning av ekonomiskt resultat och måluppfyllelse efter första kvartalet samt prognos för helår 2020.
2. Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för ett resultat i balans. Förslag till handlingsplan lyfts på kommande nämndsmöte.

### Sammanfattning av ärendet

Efter första kvartalet rapporterar förvaltningen ekonomiskt resultat och måluppfyllelse, samt prognos för helåret sätt i förhållande till nämndens mål och detaljbudget för det aktuella verksamhetsåret. Om prognosen visar en större avvikelse bör en handlingsplan tas fram för åtgärder för att säkra ett resultat i balans.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-04-15

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden:

- godkänner redovisning av ekonomiskt resultat och måluppfyllelse efter första kvartalet samt prognos för helår 2020
- beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för ett resultat i balans. Förslag till handlingsplan lyfts på kommande nämndsmöte.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att nämnden godkänner redovisningen.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Skickas till**

Kommunledningsförvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 50

2020-536

## Inriktning myndighetsutövning i samband med Covid-19

### Beslut

Miljö- och byggnämnden ändrar inriktning för tillsyn och kontroll i samband med risk för smittspridning Covid-19 och beslutar:

- Att inte utföra tillsyn, kontroll eller andra besök på boende för äldre (70+), med mindre det är i ett kritiskt syfte.
- Att inte utföra tillsyn, kontroll eller andra besök på annan samhällskritisk verksamhet, med mindre det är i ett kritiskt syfte.
- Att inte utföra tillsyn, kontroll eller andra besök på annan verksamhet utan godkännande från ansvarig person på plats, med mindre det är i ett kritiskt syfte.
- Att beslut om att återgå till inriktning i enlighet med gällande verksamhetsplaner kan fattas av nämndens ordförande.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med risk för smittspridning av Covid-19 har nationella myndigheter fattat flera beslut som inverkar på nämndens arbete. Detta gäller främst beslut om att äldre (70+) och sjuka så långt det är möjligt ska skärmas från eventuell smitta.

Många privata företag vidtar betydligt strängare åtgärder för att begränsa risk för smittspridning, exempelvis genom att införa besöksförbud. Nämnden kan välja att ändra inriktning på myndighetsutövning för att ta hänsyn till sådana åtgärder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ändra riktning för tillsyn och kontroll enligt förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-03-20

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden ändrar inriktning för tillsyn och kontroll i samband med risk för smittspridning Covid-19 och beslutar:

- Att inte utföra tillsyn, kontroll eller andra besök på boende för äldre (70+), med mindre det är i ett kritiskt syfte.
- Att inte utföra tillsyn, kontroll eller andra besök på annan samhällskritisk verksamhet, med mindre det är i ett kritiskt syfte.
- Att inte utföra tillsyn, kontroll eller andra besök på annan verksamhet utan godkännande från ansvarig person på plats, med mindre det är i ett kritiskt syfte.
- Att beslut om att återgå till inriktning i enlighet med gällande verksamhetsplaner kan fattas av nämndens ordförande.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 51

2020-432

## **Remiss Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2020-2023, yttrande till Kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna förvaltningens tjänsteskrivelse som nämndens yttrande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka ut handlingsprogram för skydd mot olyckor på remiss. Nämnden har blivit ombudda att yttra sig över förslaget.

Handlingsprogrammet styrs främst av de lagkrav som finns i Lag om skydd mot olyckor (2003:778) (LSO). LSO syftar till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor. Räddningstjänsten har tidigare varit samordnande för detta arbete i Ljungby kommun. Ambitionen är nu att med detta handlingsprogram samla stora delar av det förebyggande arbetet som görs av Ljungby kommun och detta samordnar från och med 2019 tekniska förvaltningen.

Handlingsprogrammet är uppdelat i olika kapitel. Kapitel två består av en kort beskrivning av Ljungby kommun, statistik relaterat till skydd mot olyckor och kommunens riskbild. Kapitel tre berör kommunens verksamhet inom förebyggande arbete, kapitel fyra är kommunens handlingsprogram för räddningstjänsten, kapitel fem beskriver kommunens arbete kring erfarenhetshantering. Handlingsprogrammet avslutas med utmaningar som nu har identifierats för framtida arbete i kapitel sex.

Miljö- och byggnämnden föreslår nämnden att lämna förvaltningens tjänsteskrivelse som yttrande till kommunstyrelsen.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-03-24  
Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-02-25, § 22  
Utkast till Handlingsprogram för olyckor

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden lämnar förvaltningens tjänsteskrivelse som nämndens yttrande.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 52

2019-1315

## Konfirmering av ordförandens beslut att överklaga strandskyddsärende, Mål nr M 5654-19

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden konfirmerar ordförandens beslut att överklaga Länsstyrelsen beslut, daterat den 7 november 2019, dnr 505-3948-2019 samt att företräda nämnden.
2. Nämnden anser gällande delegationsordning vara underlag för att nämndens ordförande kan ta beslut i gällande ärende med hänvisning till dom 2014-P 5474, se bilaga 1 samt att delegationsordningen antagen den 28 maj 2019 är framtagen i enlighet med förslag till delegationsordning för byggnadsnämnder från SKR som underlag, se bilaga 2.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Ljungby kommun beslutade den 28 maj 2019, Mob, § 83 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Bökö 1:6.

Sökande överklagade beslutet och länsstyrelsen beslutade den 7 november 2019 att upphäva nämndens beslut och bevilja strandskyddsdispens.

Sökande har tidigare ansökt om strandskyddsdispens på samma fastighet, med ärendenummer 505-4983-2016 hos länsstyrelsen. Nämnden avslag även då ansökan om strandskyddsdispens på grund av att den fria passagen var för snäv. Sökande överklagade och länsstyrelsen beslutade att upphäva nämndens beslut och bevilja strandskyddsdispens.

Ordföranden överklagade Länsstyrelsens beslut den 28 november 2019. Mark- och miljödomstolen har i föreläggande, daterat den 24 mars 2020, meddelat att överklagandet inte innehåller allt som behövs och begär därför in en fullmakt för ordföranden som styrker behörighet att företräda parten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att konfirmera ordförandens beslut att överklaga.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-04-07

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Nämndens delegationsordning antagen den 28 maj 2019 är framtagen utifrån ett underlag som är framtaget av SKR ”delegering av ärenden inom byggnadsnämnden – stöd för lokala bedömningar”, se bilaga 2. Som punkt finns det förslag på att 6 kap. 39 § kommunallagen, beslut i ärenden som är så

brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas, kan delegeras till ordförande. Det är av stor vikt att det utreds om denna paragraf fortsatt kan gälla genom en delegering för att säkerställa att underlaget kan gälla fortsatt eller bör ändras. Att besluta om att överklaga ett beslut behöver göras inom tre veckor och det är mer sällan än ofta som nämndens sammanträden infaller inom denna tid.

I dom 2014-P 5474 framgår det att nämndens ordförande anses behörig att fatta beslut med hänvisning till likvärdig bestämmelse i tidigare kommunallag. Miljö- och byggförvaltningen ser inte varför detta ordförandebeslut skulle skilja sig från tidigare nämnd dom.

Förvaltningen förordar att det klargörs hos mark- och miljödomstolen varför detta ordförandebeslut behöver ett konfirmerande då det enligt gällande delegationsordning antagen den 28 maj 2019 framgår att beslut av brådskande karaktär är delegerat till ordförande.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens föreslår att:

1. Miljö- och byggnämnden konfirmerar ordförandens beslut att överklaga Länsstyrelsen beslut, daterat den 7 november 2019, dnr 505-3948-2019 samt att företräda nämnden.
2. Nämnden anser gällande delegationsordning vara underlag för att nämndens ordförande kan ta beslut i gällande ärende med hänvisning till dom 2014-P 5474, se bilaga 1 samt att delegationsordningen antagen den 28 maj 2019 är framtagen i enlighet med förslag till delegationsordning för byggnadsnämnder från SKR som underlag, se bilaga 2.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Yrkande**

Ordföranden yrkar att nämnden konfirmerar beslut att överklaga Länsstyrelsen beslut, daterat den 7 november 2019, dnr 505-3948-2019 samt att företräda nämnden samt att nämnden anser att gällande delegationsordning ska vara underlag för att nämndens ordförande kan ta beslut i gällande ärende med hänvisning till dom 2014-P 5474, se bilaga 1 samt att delegationsordningen antagen den 28 maj 2019 är framtagen i enlighet med förslag till delegationsordning för byggnadsnämnder från SKR som underlag, se bilaga 2.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### **Skickas till**

Mark- och miljödomstolen



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 53

2020-767

## Ordförandebeslut i brådskande ärenden

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 6 kap 39 § kommunallagen uppdra åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.
2. Nämnden beslutar i de fall ordföranden har förhinder eller inte kan nå uppdra i första hand åt vice ordförande och i andra hand 2:e vice ordförande att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

### Sammanfattning av ärendet

Ytterst är all beslutandemakt i en kommun placerad hos de förtroendevalda politikerna. Utgångspunkten är att alla beslut ska tas av dessa i fullmäktige eller i nämnd och att kommunens tjänstemän därför endast har att verkställa de förtroendevaldas beslut. För att nämndernas arbete ska kunna skötas på ett mer ändamålsenligt sätt är det möjligt för nämnder att delegera beslutanderätten för vissa ärenden och frågor. Den som fattar beslut på nämndens vägnar på grundval av en delegation anses ur rättsligt hänseende ha fattat ett nämndbeslut (prop. 1990/91:117 s 223 f.).

I 6 kap 39 § kommunallagen finns en möjlighet för en nämnd att uppdra åt ordföranden, eller annan ledamot som nämnden utsett, att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Enligt 6 kap 40 § samma lag ska sådana beslut som avses i 39 § ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen, kanslichef Katrin Nilsson, 2020-03-31

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden uppdrar åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. I de fall ordföranden har förhinder eller inte kan nås uppdras nämnden åt vice ordförande att besluta på nämndens vägnar.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att nämnden beslutar att uppdras åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. I de fall ordföranden har förhinder eller inte kan nås uppdras i första hand åt vice ordförande och i andra hand 2:e vice ordförande att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 54

2020-341

## Rutin för hantering av miljö- och byggnämndens nämndinitiativ

### Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer rutin för hantering av nämndinitiativ för miljö- och byggnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen framgår att varje ledamot i en nämnd har möjlighet till att väcka ärenden i nämnden. Denna möjlighet har i flera kommuner kommit att beskrivas som nämndinitiativ. Den 11 december 2019 föreslår kommunfullmäktiges demokratiberedning att en rutin för nämndinitiativ utarbetas. Kommunledningsförvaltningen har därefter utarbetat ett förslag till nämndinitiativ som nu lämnas för antagande av kommunstyrelsen.

I en tjänsteskrivelse från den 14 januari skriver kommunledningsförvaltningen att antalet inlämnade nämndinitiativ till kommunens nämnder har ökat. Det har därför blivit nödvändigt att ta fram en rutin som beskriver hur kommunen ska hantera nämndinitiativ som lämnas in framöver. Det finns likheter mellan kommunledningsförvaltningens förslag och de rutiner som andra kommuner arbetar utifrån.

Den 11 februari 2020 fastställde kommunstyrelsens Rutin för nämndinitiativ för kommunstyrelsen och uppmantrar övriga nämnden till att fastställa densamma.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att fastställa rutinen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-03-24

Beslut från Kommunstyrelsen, 2020-02-11, § 30

Förslag till Rutin för nämndinitiativ för miljö- och byggnämnden

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden fastställer rutin för hantering av nämndinitiativ att gälla för miljö- och byggnämnden.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 55

2020-469

### **Loket 1, beslut om planuppdrag**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag ta fram en detaljplan för Loket 1 och del av Ljungby 7:184.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planområdet är beläget i centrum strax söder om Stora Torget och avgränsas i norr av Stationsgatan, i öster av Kungsgatan och i söder av Olofsgatan.

Området är ca 7 400 kvadratmeter och består av Salutorget som mestadels används som parkering men också för torgförsäljning på lördagar samt som nöjesfält och marknadsplats med mera vid flera tillfällen om året. Marken inom kvarteret Loket och precis i dess närhet består till största delen av gräsytor med en del träd och buskar i väntan på att bli bebyggt.

I gällande detaljplan är Loket 1 avsett för bostäder och centrum i tre våningar. Ett av syftena med förslag till ny detaljplan är att ändra höjden på föreslagen byggnad så att fem våningar inryms. Dessutom föreslås att Salutorget som idag är kvartersmark avsett för parkering, görs om till allmän platsmark för att tillgängliggöra en in- och utfart till Loket 1, Dressinen 1 och Tåget 2. Samtidigt ska det utredas om detaljplanen kan tillåta en byggrätt för parkeringsändamål under mark för att möjliggöra en 3D-fastighetsbildning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ge planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-03-16

Tekniska förvaltningens ansökan med tillhörande bilagor, 2020-03-09

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar att ge uppdrag att påbörja arbete med att ta fram en detaljplan för Loket 1 och del av Ljungby 7:184 i Ljungby.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 56

2019-1156

### **Ingelstad 8:1, samråd av detaljplan**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Ingelstad 8:1 skickas ut för samråd.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett avtal har tecknats mellan Trafikverket och Ljungby kommun med avsikt att väghållningsansvaret för vissa vägar i Ljungby kommun utväxlas mellan kommunen och Trafikverket. Väg 562, Göthbergs väg i Vittaryd är en av dessa vägar där huvudmannskapet idag är statligt och som ska övergå till kommunen. För att detta ska bli juridiskt bindande krävs att det regleras genom en planbestämmelse i en ny detaljplan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att detaljplanen skickas ut för samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-03-23

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för samråd.

#### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 57

2016-489

## Läraren 20, avskrivning av detaljplaneärende

### Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver planärendet för del av Läraren 20.

### Sammanfattning av ärendet

Den 7 februari 2018 beslöt Miljö- och byggnadsnämnden att ge planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Läraren 20, Kungshög i Ljungby.

Kvartersmarken som ska planläggas utgörs av nordöstra delen av fastigheten Läraren 20 som ingår i Kungshögskolans område utmed Märta Ljungbergsvägen. Norr om planområdet ligger småhusbebyggelse och på motstående sida av Märta Ljungbergsvägen ligger trevånings flerbostadshus.

Efter diskussioner mellan Tekniska förvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen samt Miljö- och byggförvaltningen har det resulterat i att intresset från Kungshögskolan i att nyttja området för framtida utbyggnad/grönyta väger tyngre än möjligheten till förtätning med bostäder. Av denna anledning drar Tekniska förvaltningen tillbaka sin begäran om upprättande av detaljplan för del av Läraren 20.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avskriva planärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-03-03

Tekniska förvaltningens ansökan om avskrivning med bilaga, 2020-02-18

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden avskriver detaljplaneärendet för del av Läraren 20.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Tekniska förvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 58

2019-2156

### **Höken 7, överklagat bygglov för tillbyggnad av carport, yttrande till Länsstyrelsen, 403-1382-2020**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden står fast vid sitt tidigare beslut att bevilja bygglov från den 5 februari 2020, MBN § 18.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 5 februari 2020, MBN § 18, om att bevilja bygglov för tillbyggnad av en carport i en våning med en byggnadsarea på 15 kvadratmeter och en nockhöjd på cirka 2,9 meter. Byggnadens placering är i fastighetsgräns mot granne i norr.

Fastighetsägare till Höken 12 inkom med synpunkter emot förslaget och har därefter överklagat nämndens beslut.

Innan Länsstyrelsen beslutar i frågan har nu nämnden fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att stå fast vid tidigare beslut.

#### **Skickas till**

Länsstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 59

2019-2557

### **Pepparmyntan 1, bygglov för ombyggnad av enbostadshus**

**Fastighet:** Pepparmyntan 1

**Sökande:** XXX.

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för ombyggnad av enbostadshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
3. Kontrollplanen som inkom den 27 december 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked
8. Avgiften för bygglovet är 5 185 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24, samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i norra delen av Ljungby stad i Annelund bostadsområde, cirka 600 meter norr om Annelundskyrkan.

Förslaget innebär ombyggnad av enbostadshus i form av tillbyggnad samt inglasning av befintlig altan i en våning med en byggnadsarea på 20 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras 4 meter från fastighetsgräns i sydväst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E234.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Enligt förslaget kommer tillbyggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten ligger även inom ett område i kulturmiljöinventeringen utpekad som värdefull miljö.

Fastighetsägare till Krusmyntan 3, Ljungby 7:81 samt Pepparmyntan 2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Krusmyntan 2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden bevilja bygglov för ombyggnad av enbostadshus.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygglov bör inte medges, då tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan samt överensstämmer med de riktlinjer som nämnden och kommunstyrelsen har beslutat ifråga om punktprickad mark.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 27 december 2019, handläggningstiden har förlängts med ytterligare tio veckor på grund av handläggning och utredning i ärendet. Beslut fattades den 15 april 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Om tillbyggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet [www.poit.se](http://www.poit.se)

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Krusmyntan 2, 3, Ljungby 7:81 och Pepparmyntan 2.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 60

2012-1007

### **Agunnaryd 2:4, beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning**

**Fastighet:** Agunnaryd 2:4

**Fastighets-  
ägare:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer XX, att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning på fastigheten Agunnaryd 2:4. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

#### **Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med stenkista som efterföljande rening. Den 4 augusti 2017 skickade vi en kommunikation till fastighetsägaren, med information om att avloppet på Agunnaryd 2:4 behöver åtgärdas. Fastighetsägaren gavs då tillfälle att skicka in eventuella synpunkter. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 20 september 2017. Beslut om förbud vann laga kraft den 25 januari 2018 och började gälla efter 24 månader.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

En inspektion av avloppsanläggningen genomfördes den 23 mars 2020. Någon slambrunn eller fördelningsbrunn kunde inte lokaliseras. Ett luftningsrör som troligtvis tillhör anläggningen påträffades. I detta luftningsrör stod vatten vilket innebär att anläggningen inte syresätts och därmed inte fungerar tillfredsställande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om förbud mot utsläpp och att förbudet förenas med ett vite.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

### **Motivering**

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Husaby 2:7 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

### **Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur man överklagar.  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 61

2017-106

### **Bolmsö-Skeda 1:29, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning**

**Fastighet:** Bolmsö-Skeda 1:29

**Sökande:** XXX.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 4 september 2019, MBN § 132, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i januari 2017 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 4 september 2019, MBN § 132, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 10 mars 2020. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva tidigare beslut om förbud mot utsläpp förenat med vite.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden upphäver beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan därför upphävas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Fastighetsägare samt Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

MBN § 62

2009-0339

### **Berghem 9:3 och 9:11, upphävande av tidigare beslut om föreläggande**

**Fastighet:** Berghem 9:11 och 9:3

**Verksamhets-  
utövare:** XXX.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver tidigare taget beslut om föreläggande från den 14 december 2016, Mob § 181.

#### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Tomas Nielsen (S) i handläggning eller beslut i detta ärende.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden förelade verksamhetsutövaren den 14 december 2016, Mob §181 med krav på att installera en reningsanläggning. Anläggningens reningsgrad och tillgänglighet skulle var för sig inte understiga 95 %. Beslutet vann laga kraft den 10 augusti 2018, kravet uppfylldes inte.

I samband med pågående process har bolaget inkommit med en anmälan om ändring av verksamheten den 25 oktober 2019. Denna ändring innebär att verksamheten vill upphäva försiktighetsmått A2 i ovan nämnt beslut och istället regleras till att utsläpp av organiska lösningsmedel i processluft från verksamhetens lackeringsanläggning får uppgå till högst 5 ton per år. Miljö- och byggförvaltningen bedömde att anmälan inte var komplett och begärde därför in kompletteringar som skickats in till förvaltningen i olika omgångar. Bolaget har vidtagit rutiner i måleriet samt har en del av färgerna ersatts med sådana som innehåller lägre halt av lösningsmedel.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, 2020-04-07

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens föreslår nämnden att upphäva beslut daterat den 14 december 2016, Mob § 181.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att tidigare taget beslut om föreläggande daterat den 14 december 2016, Mob §181 upphävs.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren