

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Onsdagen den 5 februari 2020, klockan 08.00-12.45 i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C), ordförande
Frederik Svärd (M), vice ordförande
Caroline Holmqvist Henrysson (S), 2:e vice ordförande
Jimmy Stansert (S) ersättare för Jenny Anderberg (C)
Peter Berg (M)
Tomas Nielsen (S),
Christina Bertilfelt (S)
Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ersättare för Jorge Rodriguez (S)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Pär Augustsson (SD)

Övriga deltagande Torgny Elmén (SD), inte tjänstgörande politiker
Baskim Kamberi (S), inte tjänstgörande politiker
Lars-Ove Johansson (C), kommunalråd §§ 1-8

Trond Strangstadstuen, förvaltningschef
Anna E Andersson, miljöchef
Therese Lindström, plan- och byggchef
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Gustaf Krantz Stahm, planarkitekt, §§ 7-11
Sarah Henningsson, planarkitekt, §§ 7-11
Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 7-11
Jaafar Al Jaafar, byggnadsinspektör, §§ 11-12
Johan Stureson, bygglovhandläggare, §§ 13-19
Sarah Cederström, bygglovhandläggare, §§ 12-16
Johan Håkansson, planarkitekt, § 2, punkt 8, §§ 22-23
Hanna Swahnström, miljöstrateg, § 2, punkt 8, §§ 22-23

Justerare Caroline Holmquist Henrysson (S)

Justerings tid och plats Miljö- och byggförvaltningen den 7 februari 2020 klockan 09.00

Paragrafer 1-23

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Sekreterare	Lise-Lotte Jonasson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Caroline Holmquist Henrysson (S)

TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 5 februari 2020
Tillkännagivandet publicerat	Den 10 februari 2020
Överklagningstid	Den 11 februari 2020 – 3 mars 2020
Tillkännagivandet avpublicerat	Den 4 mars 2020
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ärendelista

Fastställande av dagordning	4
Meddelande och information.....	5
Delegationsärenden	7
Finansiering av arbete med översiktsplanen utöver budget 2020.....	8
Finansiering av arbete med EDP Vision utöver budget 2020	10
Verksamhetsplaner 2020 för bygg- och planavdelningen samt miljöavdelningen	12
Verksamhetsberättelse och måluppfyllnad 2019	14
Beslutsattestering 2020.....	15
Aggregatet 1, antagande av detaljplan.....	17
Boken 3, 9 och 10, planuppdrag att ta fram en ny detaljplan	18
Bolmstad 2:45 del av, antagande av detaljplan	19
Läkaren 6, byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation av jourrum utan startbesked	20
Sunnerö 1:3, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus	22
Bolmsö-Skeda 1:22, ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus	24
Ljungby 7:179, ansökan om bygglov för anläggande av en hundrastgård.....	28
Hölminge 3:5, 3:23 och 3:24, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage samt ett förråd	31
Torg 2:24, ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till vårdboende	34
Höken 7, ansökan om bygglov för tillbyggnad av en carport	37
Värset 2:9, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus	40
Angelstads-Kärrgården 1:70, förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	42
Vrå-Hästhult 1:31, förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	45
Össjö 6:5, begäran om samråd med Naturvårdsverket samt ansökan om verkställighet hos Kronofogde-myndigheten	47
Fabriken 5, upphävande av tidigare beslut om föreläggande att utföra sanering av PCB-innehållande fogmassor	50

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 1

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

- Ryssby 26:16, ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
- Bolmstad 2:44, ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus.
- Hov 2:37, ansökan om utdömande av vite samt nytt föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Nämndinitiativ:

- Frederik Svärd (M) väcker nämndinitiativ med anledning av de nya skyddsföreskrifterna som kommer att gälla för sjön Bolmen.
- Frederik Svärd (M) väcker nämndinitiativ med anledning av synpunkter från företagare och allmänheten angående den stora populationen av kråkfåglar i kommunen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 2

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 16 december 2019 till och med den 5 februari 2020.

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 16 december 2019, som godkänner nämndens beslut från den 27 november 2019 om strandskyddsdispens för utökning av tomtplats på Bollstad 1:2.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 17 december 2019, som beviljar statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Grön strategi.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 18 december 2019, som ger statsbidrag med 85% av den beräknade totalkostnaden för kalkning av sjöar och vattendrag i Ljungby kommun under 2020.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 10 januari 2020, som upphäver det överklagade beslutet i den del som gäller förbud mot utsläpp av avloppsvatten på Hökhult 1:13. Beslutet om avgift ska kvarstå.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 20 januari 2020, som godkänner delegationsbeslut från den 16 januari 2020 om strandskyddsdispens för ombyggnad av fritidshus samt flytt av komplementbyggnad på Bolmstad 2:14.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 31 januari 2019, underrättelse inför beslut om överklagande av nämndens beslut om förbud med vite om lackering samt föreläggande med vite att montera ned lackeringsanläggningen på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11.
7. Information från kommunstyrelsen, daterad den 14 januari 2020.
Rutin för besök till Ljungby kommun finns publicerad på extranätet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Information från förvaltningen, daterad den 5 februari 2020.
Presentation av kommunens arbete med hållbar utveckling av Johan Håkansson och Hanna Swahnström.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 3

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 10 december 2019 till och med den 28 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut, överklagande, beslut om användningsförbud varu-/personhiss

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 4

2019/0563

Finansiering av arbete med översiktsplanen utöver budget 2020

Beslut

Miljö- och byggnämndens beslutar om extra driftsmedel motsvarande 200 tkr för arbetet med kommunens översiktsplan. Medel hämtas i första hand från överskott från 2019 och i andra hand från nämndens ekonomiska buffert.

Sammanfattning av ärendet

Som förslag till fullmäktiges beslut om budget för 2020 framförde miljö och byggnämnden begäran om tillfällig utökning av driftsbudget med 300 tkr för att täcka kostnader för nödvändiga arbeten med ny översiktsplan under 2020. I fullmäktiges beslut om budget beviljades inga särskilda medel till detta.

Aktuella arbeten gäller i huvudsak fullförandet av redan påbörjade utredningar samt kommunicering av granskningsförslag.

Uppdraget från kommunstyrelsen att arbeta med översiktsplanen kvarstår. Då det inte finns tillräckliga medel för nödvändiga arbeten behöver miljö- och byggnämnden nu ta ställning till finansiering genom tillgängliga medel. Delar av det aktuella arbetet är redan utfört under 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om extra driftsmedel motsvarande 200 tkr för arbetet med kommunens översiktsplan. Medel hämtas i första hand från överskott från 2019 och i andra hand från nämndens ekonomiska buffert.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 14 januari 2020.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att medel hämtas från nämndens ekonomiska buffert.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Kent Danielsson (C), Frederik Svärd (M), Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Kent Danielsson (C), Frederik Svärd (M), Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD).

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 5

2019/0563

Finansiering av arbete med EDP Vision utöver budget 2020

Beslut

Miljö- och byggnämndens beslutar om extra driftsmedel motsvarande 400 tkr för arbeten utöver budget i samband med implementeringen av EDP Vision. Medel hämtas i första hand från överskott från 2019 och i andra hand från nämndens ekonomiska buffert.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell version av förvaltningens ärendehanteringssystem kommer inte att supportas från leverantörens sida efter 2020 och kommer med det förlora nödvändiga funktioner.

Utöver de drift och investeringsmedel som under 2019 lagts på uppdatering av ärendehanteringssystemet (EDP Vision), är det i fullmäktiges beslut om budget 2020 beviljat 300 tkr i investeringsmedel för det aktuella arbetet. Driftskostnader från leverantören för implementering av nytt system hämtas dels från befintlig budget men medför även behov av extra medel motsvarande 150tkr.

Kostnader för extra bemanning på förvaltningen för att arbeta med implementeringen ryms inte i befintlig budget. Sedan oktober 2019 är det en heltids visstidsanställd administratör på förvaltningen som avlastar den ordinarie personal som främst jobbar med implementeringen. Behovet av extra bemanning gäller till och med juni 2020 och medför en extra personalkostnad motsvarande 250 tkr.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om extra driftsmedel motsvarande 400 tkr för arbeten utöver budget i samband med implementeringen av EDP Vision. Medel hämtas i första hand från överskott från 2019 och i andra hand från nämndens ekonomiska buffert.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 14 januari 2020.

Yrkande

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att medel hämtas från nämndens ekonomiska buffert.

Kent Danielsson (C), Frederik Svärd (M), Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslag mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Kent Danielsson (C), Frederik Svärd (M), Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD).

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 6

2019/2410

Verksamhetsplaner 2020 för bygg- och planavdelningen samt miljöavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnämndens antar verksamhetsplan 2020 för plan- och byggavdelningen samt verksamhetsplan 2020 för miljöavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen av fullmäktiges beslut om budget för miljö och byggnämnden, och nämnden beslut om driftbudget och mål 2020 tar förvaltningen fram förslag till prioriteringar för insatser under verksamhetsåret. I respektive verksamhetsplan synliggörs även insatser som prioriterats ner, men som enligt gällande reglemente fortfarande ligger inom nämndens ansvarsområde.

Under 2020 har förvaltningen totalt 31 fast anställda, samt fyra visstidsanställda för delar av året. Totalt beräknas av dessa tjänster cirka 28,35 årsarbetskrafter vara tillgängliga. Tid räknas bort för intern introduktion av nyanställda (0,8) och facklig förtroendetid (0,2). Det ger 27,35 årsarbetskrafter som är tillgängliga till arbete inom nämndens verksamhetsområden, varav 5,25 övergripande på förvaltningen (inklusive avdelningschefer), 12,5 på miljöavdelningen och 9,6 på plan och byggavdelningen.

Övergripande på förvaltningen finns förvaltningschef/stadsarkitekt med ansvar för förvaltningens samlade verksamhet, två avdelningschefer med ansvar för miljöavdelningen respektive plan-och byggavdelningen samt tre administrativa handläggare som utför arbetsuppgifter för nämnden och förvaltningen i stort och för respektive avdelning. I samband med implementering av EDP Vision finns under första halvåret ytterligare en administrativ handläggare.

På plan och byggavdelningen finns tre byggnadsinspektörer, tre bygglovhandläggare och fem planarkitekter tillsvidareanställda, samt en bygglovshandläggare och två planarkitekter som är visstidsanställda. Administrativ handläggare motsvarande 0,5 tjänst arbetar mot plan och byggavdelningen.

På miljöavdelningen finns en kommunekolog och 13 inspektörer anställda. Administrativ handläggare motsvarande 0,5 tjänst arbetar mot miljöavdelningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta verksamhetsplan 2020 för plan- och byggavdelningen samt verksamhetsplan 2020 för miljöavdelningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta verksamhetsplan 2020 för plan- och byggavdelningen samt verksamhetsplan 2020 för miljöavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 15 januari 2020, förslag till verksamhetsplan 2020 för plan- och byggavdelningen daterad den 15 januari 2020, förslag till verksamhetsplan 2020 för miljöavdelningen daterad den 15 januari 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 7

2019/1793

Verksamhetsberättelse och måluppfyllnad 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av verksamhetsberättelse och ekonomi- och måluppfyllnad 2019.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens årsredovisning består av bokslut ekonomiskt resultat, måluppfyllnad, verksamhetsberättelse och redovisning av arbete med hållbar utveckling.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen, ekonomi och måluppfyllnad 2019, verksamhetsberättelse 2019 samt hållbar utveckling 2019 daterade den 5 februari 2020.

Yrkanden

Kent Danielsson (C) yrkar att redovisningen av verksamhetsberättelse och ekonomi- och måluppfyllnad 2019 godkänns.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 8

2020/0092

Beslutsattestering 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner beslutsattestering för 2020.

Sammanfattning av ärendet

För att ytterligare kunna följa upp kostnader och intäkter på förvaltningens verksamhetsområden så har ansvar 21000 från och med år 2020 kompletterats med en ansvarskod samt verksamhetskoder för plan- och byggavdelningen respektive miljöavdelningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att beslutsattestering för 2020 godkänns.

Förvaltningens förslag till beslut

Föreslagen attestförteckning för beslutsattester kan godkännas.

<i>Konto</i>	<i>Ansvar</i>	<i>Verksamhet</i>	<i>Befattning</i>	<i>Namn</i>
3 till 9	20000 Nämnd	10030	Förvaltningschef Adm handläggare Ordförande	Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg Kent Danielsson
3 till 9	21000 Förvaltn	26110 26111	Förvaltningschef Adm handläggare Plan och byggchef Miljöchef	Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg Therese Lindström Anna E Andersson
3 till 9	21100 Plan- och byggavd	21550 21560	Förvaltningschef Adm handläggare Plan och byggchef Miljöchef	Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg Therese Lindström Anna E Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

<i>3 till 9</i>	<i>21200 Miljöavd</i>	<i>26120 26130 26140 26340</i>	<i>Förvaltningschef Adm handläggare Plan och byggchef Miljöchef</i>	<i>Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg Therese Lindström Anna E Andersson</i>
-----------------	---------------------------	--	---	---

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 9

2018/1377

Aggregatet 1, antagande av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för Aggregatet 1.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större exploatering på fastigheten Aggregatet 1 och behålla industriändamålet. Detta med anledning att detaljplanen i dagsläget bara tillåter att en tredjedel av fastigheten exploateras.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 16 oktober till den 31 oktober 2019. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtande daterat den 15 januari 2020.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta detaljplan för Aggregatet 1.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Sökande samt Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 10

2019/2309

Boken 3, 9 och 10, planuppdrag att ta fram en ny detaljplan

Fastighet: Boken 3, 9 och 10

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Sökande: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Boken 3, 9 och 10.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är cirka 17 650 kvadratmeter och omfattar fastigheterna Boken 3, 9 och 10. Kvarteret ligger i Ljungby tätort intill ån Lagan och Vislandavägen, 600 meter öster om Ljungby centrum

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny byggrätt på platsen och att förändra markanvändningen till att innefatta bostad, centrum och vård. Därtill är syftet att möjliggöra flytt av parkeringsyta och ändring av utpekade vägar i området, säkerställa att parkområdet vid ån Lagan är tillgängligt för allmänheten, anpassa detaljplanen till befintlig bebyggelse, samt skydda kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ge planavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Boken 3, 9 och 10.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen ser positivt på en översyn av området.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 11

2019/1343

Bolmstad 2:45 del av, antagande av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för del av Bolmstad 2:45.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar tillsammans med Ljungby kommun att anlägga en gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg) mellan Ljungby och Tannåker med en överföringsledning för vatten och avlopp i marken där under. Vägsträckningen och ledningen ska anläggas på norra sidan av väg 555 från Ljungby fram till avfarten mot Bolmstad hamn. Strax före avfarten går GCM-vägen över väg 555 och anläggs efter 90-graderskurvan i Bolmstad på den västra sidan om vägen. Trafikverket arbetar för tillfället med en vägplan för GCM-vägen.

Under det inledande arbetet med Trafikverkets vägplan för GCM-vägen har det identifierats att det finns två gällande detaljplaner som delvis behöver upphävas eftersom de inte stämmer överens med den kommande vägplanen. Någon ny detaljplan behöver inte upprättas för det område som upphävs.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 4 december 2019 – 3 januari 2020. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtande daterat den 10 januari 2020.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta detaljplan för del av Bolmstad 2:45.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen, fastighetsägare samt två arrendetomtsinnehavare till Bolmstad 2:45, E.ON Sverige AB,

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 12

2018/2128

Läkaren 6, byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation av jourrum utan startbesked

Fastighet: Läkaren 6

Sökande: XXX.

Kontroll-

ansvarig: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför sökande, XXX, med organisationsnummer XXX, en byggsanktionsavgift på totalt 58 358 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av jourrum utan att startbesked har meddelats för åtgärderna.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 10 kap. 3 §, 11 kap. 5, 51, 54, 57 § bygglagen (PBL) samt enligt 9 kap. 3a och 6 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum.

Miljö- och byggnämnden beviljade den 13 februari 2019, Mob § 19, ett tidsbegränsat bygglov till och med den 20 februari 2024 för tillbyggnad av jourrum i två våningar och med en byggnadsarea på 83 kvadratmeter. I nämndens beslut om bygglov finns en klar och tydlig upplysning om att bygglovet inte innebär en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Den 9 december 2019 kontaktade kontrollansvarig miljö- och byggförvaltningen och förklarade att byggherren hade påbörjat byggnationen utan startbesked, utan kontrollansvariges kännedom. Miljö- och byggförvaltningen har besökt

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

fastigheten den 19 december 2019 och vid besöket konstaterades att åtgärderna är påbörjade utan startbesked.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att påföra fastighetsägare en byggsanktionsavgift på 58 358 kronor för att ha påbörjat byggnationen utan startbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

En byggnadsåtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar miljö- och byggförvaltningen att byggnadsarbeten har påbörjats innan ett startbesked för åtgärden har medgivits.

Motivering

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i bl.a. 10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om man bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts, 11 kap 53a § PBL. I prövningen om avgiften kan sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska, enligt 11 kap. 54 § PBL, inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Kravet på rättelse innebär återställa åtgärderna.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 13

2019/2113

Sunnerö 1:3, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Sunnerö 1:3

Sökande: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 15 §, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 17 oktober 2019.

Platsen ligger i Sunnerö, cirka 2,5 kilometer norr om Tannåker kyrka öster om sjön Bolmen. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på cirka 50 kvadratmeter. Byggnaden och tomten placeras mer än 200 meter från närmsta befintliga bostadshus.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom ett område som har mycket stora samt särskilt stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet. Platsen ligger även inom ett fornlämningsområde (område för fossil åkermark).

Platsen ligger inte inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen men ligger inte långt ifrån två utpekade områden. Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är områdena lämpliga för ny bebyggelse av bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Dispens från strandskyddsförordnandet bör inte meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar inte finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Nya byggnader ska uppföras i anslutning till befintliga bostadshus för att skälet ska vara tillämpligt. Endast enstaka undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Nämnden har inte gjort någon bedömning av hur åtgärden påverkar växt- och djurlivet och allmänhetens framkomlighet då det inte finns något särskilt skäl att tillämpa för att ge en strandskyddsdispens på platsen.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Avgift: 4 932 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 14

2013/1980

Bolmsö-Skeda 1:22, ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:22

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två fritidshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
3. Kontrollplanen som inkom den 21 april 2015 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Färdigställandeskydd krävs inte.
6. Tekniskt samråd krävs och har hållits den 21 april 2015.
7. Byggnaderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - ifylld och signerad kontrollplan för slutbesked
 - utlåtande från kontrollansvarig
 - relationshandlingar för arkitekt (A)-, konstruktionsritningar (K)
 - intyg om säker vatteninstallation
 - provtryckning vatten
 - intyg om tätskikt i våtutrymmen
 - besiktningsbevis eldstad/rökkanal
 - intyg imkanal (EI15)
 - isolationsmätning elinstallation
9. Avgiften för bygglovet är 21 451 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31, 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen ligger på nordöstra Bolmsö. Platsen ligger helt inom strandskyddat område.

Sammanfattning av ärendet

Strandskyddsdispens meddelades första gången den 5 februari 2014, § 12. Då denna löpte ut ansöktes det om en ny strandskyddsdispens som meddelades den 4 september 2019, § 115. Tomtplatserna ska enligt beslut åt söder, väster samt norr avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 26 november 2013. Länsstyrelsen meddelade i beslut daterat den 23 september 2019 att de inte kommer att överpröva dispensen.

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov den 18 juni 2014, §107 för åtgärden. Startbesked meddelades på delegation den 21 april 2015. Eftersom dessa beslut har löpt ut ansökte sökande om nytt bygglov då byggnationen inte hade färdigställts. Nämnden beviljade nytt bygglov den 2 oktober 2019, § 156, men detta beslut överklagades till länsstyrelsen som upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden med anledning av att alla rågrannar inte getts tillfälle att yttra sig.

Området är utpekad som fornlämningsområde. Platsen ligger inom kulturmiljöprogrammet, inom ett område markerat som riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom naturvårdsprogrammet, mycket stora naturvärden klass 2.

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämnning nummer 170:1 i Bolmsö socken lämnades den 5 februari 2014 av länsstyrelsen. Detta behöver förnyas.

Riktlinjer för området är att ny bebyggelse ansluts till existerande husgrupperingar och med stor hänsyn tagen till kulturlandskap och fornlämningsmiljöer.

Förslaget innebär nybyggnation av två fritidshus. Till- och utfart till tomterna planeras från befintlig grusväg. Fritidshuset som placeras längst söder ut byggs i ett plan med inredd vind med en bruttoarea på 165 kvadratmeter och en öppenarea på 11 kvadratmeter. Byggnadsarean blir 124 kvadratmeter. Fritidshuset norr ut byggs i två våningar och källare. Bruttoarean blir 264 kvadratmeter och en öppenarea på 14,5 kvadratmeter. Byggnadsarean blir 109 kvadratmeter. Förslaget innebär trä som fasadmateriäl målat rött med vita knutar och detaljer. Taket blir i tegelröda betongpannor.

Tomterna placeras cirka 25 meter från strandkanten. Längs östra sidan av tomterna finns en stenvägg som avgränsar tomterna mot den fria passagen ner mot sjön Bolmen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren planerar att lösa avloppsfrågan med en gemensamhetsanläggning, miljöavdelningen bedömer att detta är möjligt.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:24 och Brogården 1:6 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:6, 1:9, 1:26, 1:27 och 1:32 (en av två delägare) har lämnat synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö 1:1, Bolmsö-Skeda 1:19, 1:29, 1:32 (en av två delägare), Håringe 1:19, 3:1 och Smederyd 1:1 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov och startbesked kan meddelas.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) och Kent Danielsson (C) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden bedömer att byggnadens utformning, såsom fasad- och takmaterial samt storlek och placering på tomt, är tillräckligt anpassad till närmiljön och förhållandena på platsen i övrigt.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 21 november 2019 då länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning och beslut fattades den 5 februari 2020. Handläggningstiden har på grund av utredningen i ärendet förlängts med ytterligare 10 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om byggnaderna börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs, andra samråd eller förnyelse av tillstånd behöver göras med andra myndigheter.

Ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:6, 1:19, 1:24, 1:29, 1:32 (en av två delägare), Brogården 1:6, Håringe 1:19, 3:1 och Smederyd 1:1.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:6, 1:9, 1:26, 1:27 och 1:32 (en av två delägare) med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 15

2019/1883

Ljungby 7:179, ansökan om bygglov för anläggande av en hundrastgård

Fastighet: Ljungby 7:179

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för anläggande av en hundrastgård.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.)
3. Kontrollplanen som inkom den 30 januari 2020 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked
8. Avgiften för bygglovet är 4 200 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger strax sydväst om koloniområdet i Ljungby stad, utmed ån Lagan.

Förslaget innebär anläggande av en hundrastgård med en yta på 1 623 kvadratmeter, hundrastgården kommer att hägnas in med ett stängsel med en höjd på 1,2 meter. Hundrastgården placeras sydväst om koloniområdet.

På den aktuella platsen gäller två olika detaljplaner, E178 samt P98/20.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E178

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P98/20.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt förslaget kommer den del av hundrastgården som omfattas av detaljplan P98/20 att placeras på mark som är avsedd för naturområde. Naturområden enligt detaljplan används för friväxande grön- och skogsområden som inte är anlagda och inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning.

Fastighetsägare till Falken 11, 13, 14, Kvarnarna 2:1, Ljungby 7:177, 7:178, 7:179, Replösa 4:40, Ärlan 4, 8 och 9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Ärlan 7 har synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägare till Falken 12 och 15 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för anläggande av en hundrastgård.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov kan inte ges då föreslagen placering är på mark avsedd för naturområde enligt detaljplan.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Henrik Pettersson (SD), Caroline Holmquist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) och Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen anses lita.

Anläggningen uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 28 oktober 2019, beslut fattades den 5 februari 2020. Handläggningstiden har förlängts med ytterligare högst tio veckor på grund av handläggning och utredning i ärendet vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om anläggningen börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Falken 11, 12, 13, 14, 15, Kvarnarna 2:1, Ljungby 7:177, 7:178, 7:179, Replösa 4:40, Ärlan 4, 8 och 9.
Fastighetsägare till Ärlan 7 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 16

2019/2514

Hölminge 3:5, 3:23 och 3:24, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage samt ett förråd

Fastighet: Hölminge 3:5, 3:23 och 3:24

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage samt ett förråd.
2. Varje tomtplats ska helt och hållet avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 12 december 2019.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
4. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hölminge vid sjön Bolmens östra strand, cirka fyra kilometer norr om Bolmstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv och är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bolmstad och Hölminge finns möjligheter till olika användningar av marken, både bostäder och turism.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage samt ett nytt förråd intill befintligt bostadshus på stamfastighetens nordvästra sida. Till- och utfartsväg till tomterna planeras från befintlig grusväg.

De två sydvästra fastigheterna är belägna cirka 50-55 meter från strandkanten och den norra tomten cirka 25-30 meter från strandkanten. Vilket gör att en fri passage lämnas. Det lämnas även en passage mellan de nya fastigheterna och den befintliga bebyggelsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Som särskilt skäl till dispensen anger sökande att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling (LIS) där byggnaderna ligger i anslutning till befintliga bostadshus och bidrar till landsbygdsutveckling.

Kommunekologen har i yttrande, daterat den 3 december 2013, bedömt att förslaget är förenligt med strandskyddets syfte och inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Avloppet planeras att lösas med en gemensam infiltrationsanläggning cirka 300 meter nordost om fritidshusen. Miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har angett.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Dispens från strandskyddsförordnandet bör meddelas.

Motivering

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt lämnas en fri passage mellan föreslagen byggnation och strandlinjen varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

Tomterna/fastigheterna som framgår av situationsplan ska i sina helheter utgöra tomtplats. Tomtplatserna ska helt och hållet avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet om dispens vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Området kan komma att bli ett verksamhetsområde för vatten och avlopp, vilket innebär att fastighetsägare är skyldig att ansluta sig.

Avgift: 4 932 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande samt Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 17

2019/2464

Torg 2:24, ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till vårdboende

Fastighet: Torg 2:24

Sökande: XXX.

Kontrollansvarig: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2023 för ändrad användning från förskola till vårdboende.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
5. Avgiften för bygglovet är 35 573 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 33, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9 samt 12 kapitlet §8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger centralt i Lagans samhälle, cirka 900 meter sydväst om vårdcentralen.

Förslaget innebär tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till vårdboende. Förslaget innebär ändring av befintlig planlösning i de båda byggnaderna.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P94/7.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheten endast bebyggas med skola, efter förslaget kommer två skolbyggnader att användas som vårdboende fram till och med 2023.

Fastighetsägare till Torg 2:24, 11:3, 11:21, 11:22, 11:23 och 13:1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Torg 1:49 har inkommit med synpunkter.

Fastighetsägare till Torg 1:114, 1:139, 1:155, 1:180, 8:6, 8:7, 8:11, 8:16, 8:17, 8:18, 8:19, 8:20, 8:27, 9:1, 11:2, 11:4 och 13:2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Socialförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen ombeds inkomma med yttrande senast den 21 januari men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till vårdboende.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov kan meddelas.

Yrkanden

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 33 PBL.

Eftersom åtgärden endast avses pågå under en begränsad period kan tidsbegränsat bygglov godkännas.

Avvikelse i fråga om tillgänglighet anses godtagbar eftersom åtgärden endast ska pågå under en begränsad period.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 20 november 2019, handläggningstiden har förlängts med ytterligare tio veckor på grund av

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

handläggning och utredning i ärendet. Beslut fattades den 5 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör via mailadress bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se.

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till 1:114, 1:139, 1:155, 1:180, 8:6, 8:11, 8:17, 8:18, 8:19, 8:20, 8:27, 9:1, 11:2, 11:3, 11:4, 11:21, 11:22, 11:23, 13:1 och 13:2. Fastighetsägare till Torg 1:49 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 18

2019/2156

Höken 7, ansökan om bygglov för tillbyggnad av en carport

Fastighet: Höken 7

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av en carport.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar).
3. Kontrollplanen som inkom 22 oktober 2019 fastställs.
4. Utstakning ska ske innan byggnadsåtgärderna påbörjas.
5. Kontrollansvarig krävs inte.
6. Tekniskt samråd krävs inte.
7. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked
9. Avgiften för bygglovet är 9 175 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24, 26 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger centralt i Ljungby stad, cirka 100 meter söder om Hjortsbergsskolan.

Förslaget innebär tillbyggnad av carport i en våning med en byggnadsarea på 15 kvadratmeter och en nockhöjd på cirka 2,9 meter. Byggnaden placeras i fastighetsgräns mot granne i norr.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E62.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 150 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 217 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Bygglov har tidigare beviljats på Höken 8 på delegation den 4 maj 2016, dnr 2015/2008, för nybyggnad av carport. Den totala byggnadsarean på fastigheten blev då cirka 277 kvadratmeter, carporten placerades på prickmark.

Bygglov har tidigare beviljats på Höken 10 i miljö- och byggnämnden den 2 oktober 2019, dnr 2019/1394, för nybyggnad av studentbostäder. Den totala byggnadsarean på fastigheten blev då cirka 224 kvadratmeter, studentbostäderna placerades på prickmark.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedömdes som liten och förenlig med planens syfte.

Fastighetsägare till Ljungby 7:178, Örnen 6, 17, samt BRF Ljungbyhus nr 13 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Höken 4, 8, 13, 14 samt Örnen 18 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Höken 12 har synpunkter emot förslaget.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av en carport.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov och startbesked kan meddelas. då liknande avvikelser har tagits tidigare.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 22 oktober 2019, handläggningstiden har förlängts med ytterligare tio veckor på grund av handläggning och utredning i ärendet. Beslut fattades den 5 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om tillbyggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Utstakning kan begäras hos tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 16.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Höken 4, 8, 13, 14, Ljungby 7:178, Örnen 6, 17 och 18.

Fastighetsägaren till Höken 12 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 19

2019/0825

Värset 2:9, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Värset 2:9

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 743 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet §§ 39, 40a, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 500 meter söder om Bolmen samhälle, strax sydöst om sjön Bolmen.

Förslaget innebär ett förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på cirka 120 kvadratmeter. Byggnaden placeras på en redan etablerad fastighet, cirka 400 meter från befintligt tomtområdet.

Enligt kommunens översiktsplan ligger delar av fastigheten inom område med stora naturvärden, dock så ligger placeringen för byggnaden utanför detta område.

Fastighetsägarna till Värset 1:35, 2:20 och 2:54 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägarna till Värset 2:2, 2:10, 2:12, 2:13, 2:16, 2:17, 2:39 och 2:52 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom tomten som är redovisad i ansökan. Vid ansökan om tillstånd för avloppsanläggning gör miljöavdelningen en bedömning på plats.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 27 november 2019, handläggningstiden har förlängts med ytterligare tio veckor på rund av handläggning och utredning i ärendet. Beslut fattades den 5 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan nämnden beviljat bygglov och startbesked.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen innan arbeten påbörjas.

Tillstånd och dispens kan krävas från länsstyrelsen angående fornlämningsområde.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Vårset 1:12, 1:13, 1:35, 2:2, 2:10, 2:12, 2:13, 2:16, 2:17, 2:20, 2:21, 2:22, 2:39, 2:52, 2:54 samt 2:58.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 20

2017/1254

Angelstads-Kärrgården 1:70, förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Angelstads-Kärrgården 1:70

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:70. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2017 gjordes en inspektion av avloppsanläggningen på fastigheten. Inspektionen visade på att det finns en slamavskiljare i betong med tre kamrar. T-rör av plast finns i slamavskiljaren. Från slamavskiljaren leds avloppsvattnet ut i två stycken cirka 15 meter långa spridarledningar som avslutas med luftning. Fördelningsbrunn saknas. Vid inspektionen kunde endast en av de två luftarna öppnas och inspekteras. Inspektion av slamavskiljare visade på att det varit slam över kammarväggarna. Även i T-röret fanns det slam. I det luftningsrör som kunde inspekteras fanns det 10-15 cm slam i botten. Till anläggningen är tre stycken bostadshus och en verkstad anslutna. Tre personer är folkbokförda på fastigheten. På fastigheten bedrivs dessutom caféverksamhet med lagad mat, vilket också medför att belastningen på avloppsanläggningen ökar. Hela området där infiltrationen finns var övervuxet med nässlor.

Observationerna ovan tyder på att avloppsanläggningen är underdimensionerad och att reningen av avloppsvattnet inte sker på ett tillfredställande sätt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I mars 2017 fick fastighetsägarna meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och den 29 september 2017 fattades beslut om förbud mot utsläpp i befintlig avloppsanläggning. Fastighetsägaren har delgetts beslutet och förbudet började gälla den 28 september 2019.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslår nämnden att besluta om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning och att förbudet förenas med ett vite.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Angelstads-Kärragården 1:70 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur man överklagar.
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 21

2016/1895

Vrå-Hästhult 1:31, förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Vrå-Hästhult 1:31

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vrå-Hästhult 1:31. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Nämnden förbjuder XXX, personnummer XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vrå-Hästhult 1:31. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med en infiltration på 15 kvm som efterföljande rening. I november 2016 fick fastighetsägarna meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 26 april 2017. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft den 31 juli 2017 och började gälla efter 24 månader.

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning och fått ett tillstånd utfärdat den 18 juni 2019. En ny avloppsanläggning har inte färdigställt enligt dagens krav. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslår nämnden att besluta om förbud mot utsläpp och att förbudet förenas med ett vite.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Vrå-Hästhult 1:31 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur man överklagar.
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 22

2016/0394

Össjö 6:5, begäran om samråd med Naturvårdsverket samt ansökan om verkställighet hos Kronofogdemyndigheten

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden begär enligt gällande lagstiftning samråd med Naturvårdsverket.
2. Nämnden ansöker om verkställighet hos Kronofogdemyndigheten i enlighet med det föreläggande i fyra punkter som beslutades av nämnden den 28 maj 2019, mob § 90.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har sedan 2007 mottagit klagomål från allmänheten om nedskräpning på fastigheten Össjö 6:5. Nämnden förelade fastighetsägaren första gången om uppstädning den 19 december 2012. Föreläggandet överklagades och Mark- och miljödomstolen i Växjö upphävde nämndens beslut i dom daterad den 16 februari 2016.

Platsbesök gjordes den 20 april 2016 och miljö- och byggförvaltningen bedömde att fastigheten är nedskräpad. På fastigheten fanns ett stort antal bilar och andra motorfordon uppställda samt byggnadsmaterial, metallskrot, diverse bildelar plastavfall och hushållssopor. Vid besöket konstaterades att många av fordonen inte är tömda på oljor och kemikalier. Vissa fordon har genom läckage gett upphov till förorening i mark. Bilarna ger intryck av att vara vandaliserade, rutor är sönderslagna, plåtpartier är buckliga och delar saknas.

Det bostadshus som finns på fastigheten är obebodligt och fastighetsägaren har uppgett att vistelse på fastigheten sker allt mer sällan och att skadegörelse på motorfordonen har förekommit.

Fastighetsägaren har i skrivelse uppgett att anledningen till innehavet av motorfordonen är ett stort intresse för bilar och särskilt Volvobilar av speciella modeller. Fastighetsägaren uppger att bilarna betingar ett stort värde och att avsikten är att renovera bilarna.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden beslutade den 18 maj 2016, § 81 om att förelägga fastighetsägaren med vite om 50 000 kronor om att städa fastigheten senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 24 maj 2016.

Miljö- och byggförvaltningen har sökt kontakt med fastighetsägaren inför besök av fastigheten genom brev, telefon och besök av bostad för en dialog men detta har inte lyckats.

Fastigheten besöktes den 9 och 31 januari 2017 då det konstaterades att ingen uppstädning skett. Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 februari 2017 om att ansöka om utdömmande av vite samt förelägga om ett nytt vite om 50 000 kronor att vidta åtgärder inom 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vann laga kraft den 30 oktober 2017.

Nytt klagomål på nedskräpning inkom till förvaltningen den 31 oktober 2018. Platsbesök utfördes av den anledningen den 28 nov 2018.

Fastigheten besöktes och fotodokumenterades den 6 maj 2019. Ingen uppstädning har skett. På fastigheten finns ett 30-tal bilar. Den förändring som kan ses är att några av dessa nu vänts upp och ned. Fastigheten ger ett mycket skräpigt intryck och ser ytterligare plundrad och vandaliserad ut. Stora mängder diverse avfall ligger utspritt över fastigheten. Insynen till fastigheten är stor.

Miljö- och byggnämnden upphävde den 28 maj, Mob § 89, tidigare beslut om föreläggande med vite gällande nedskräpad fastighet (beslutat av nämnden den 1 februari 2017, § 11). Därefter beslutades om nytt föreläggande, Mob § 90 om att senast tre månader efter beslutet vunnit lagakraft vidta ett antal punkter på den nedskräpade fastigheten. Beslutet delgavs fastighetsägaren den 27 juni 2019 med delgivningsman.

Platsbesök på fastigheten genomfördes den 18 oktober 2019 och det konstaterades att inga åtgärder enligt beslutet har vidtagits av fastighetsägaren.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Fastigheten har varit nedskräpad enligt miljöbalken i flertalet år och vitesförelägganden har hittills varit verkningslösa. Förvaltningen anser att ett, enligt gällande lagstiftning, samråd med Naturvårdsverket begärs och att därefter ansöka om verkställighet hos Kronofogdemyndigheten i enlighet med det föreläggande med fyra efterföljande punkter som nämnden beslutade den 28 maj 2019, mob § 90.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Yrkanden

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD), Bengt Carlsson (KD), Caroline Holmquist Henrysson (S), Jimmy Stansert (S) och Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens bedömning och överväganden.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har upprepade gånger försökt förmå fastighetsägaren att städa upp sin fastighet utan resultat. Det rör sig om ett större antal bilar som inte tömts på oljor och kemikalier och därmed anses utgöra en miljöbelastning. Nämnden tycker att det är befogat att överlämna ärendet till Kronofogdemyndigheten för att få fastigheten uppstädad. Detta i enlighet med Miljöbalkens 26 kapitel, 17 § ”Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande och det inte blir åttlytt, ska Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut”.

Skickas till

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 23

2004/1373

Fabriken 5, upphävande av tidigare beslut om föreläggande att utföra sanering av PCB-innehållande fogmassor

Fastighet: Fabriken 5

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver nämndens tidigare beslut daterat den 3 oktober 2018, Mob § 150 punkt 2a, föreläggande med vite om att utföra saneringen av PCB- innehållande fogmassor.

Sammanfattning av ärendet

2004 gjordes en PCB-inventering på fastigheten Fabriken 5, dåvarande beteckning Fabriken 4, av tidigare fastighetsägare. Inventeringen visade att det fanns fogmassor i fönster som innehåller PCB i byggnad 9. Det finns enligt inventeringen 251 meter fog som innehåller PCB i halt över 500 mg/kg.

Enligt PCB-förordningen ska sanering vara gjord senast den 30 juni 2016 eftersom det är en industribyggnad som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973 och PCB-halten är över 500 mg/kg.

En ansökan om dispens från tidpunkten att sanera byggnaden lämnades in till miljö- och byggförvaltningen den 24 maj 2016. Fastighetsägaren planerade att renovera byggnaden och i samband med detta byta ut och sanera fogar innehållande PCB. Dispens beviljades fram till 31 oktober 2018.

Den 13 juli 2018 skickades påminnelse till fastighetsägare om att utföra sanering senast den 31 oktober 2018, alternativt inkomma till miljö- och byggförvaltningen med ny ansökan om dispens.

En dispensansökan inkom till förvaltningen den 21 augusti 2018. Skäl för dispens är samma som tidigare med tillägg att förhandling med annan verksamhet på fastigheten pågår. Fastighetsägare önskar förlängd dispenstid med två år, till och med den 31 oktober 2020.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare kontaktades på telefon den 7 september 2018 och meddelade att de är villiga att ändra sin ansökan för dispens från två år till ett år.

Miljö- och byggnämnden beviljade den 3 oktober 2018, Mob § 150, en förlängd dispens om sanering samt att den förenades med ett vite om 125 000 kronor att senast den 1 januari 2020 utföra saneringen.

Den 23 december 2019 inkom fastighetsägaren med slutrapport med tillhörande handlingar om att saneringen är slutförd.

Miljö- och byggförvaltningens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva tidigare beslut om föreläggande med vite om att utföra saneringen av PCB-innehållande fogmassor.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Saneringen av kvarvarande fogar med PCB på fastigheten är åtgärdad och föreläggande kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare samt Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.