

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Onsdagen den 18 december 2019, klockan 13.00-16.00 i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C), ordförande Frederik Svärd (M), vice ordförande Caroline Holmqvist Henrysson (S), 2:e vice ordförande Jenny Anderberg (C) Peter Berg (M) Tomas Nielsen (S), §§ 198-205, §§ 207-212, deltog inte i § 206 på grund av jäv Elisabeth Lindström Johannesson (MP), ersättare för Tomas Nielsen (S), § 206 Christina Bertilfelt (S) Jorge Rodriguez (S) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Pär Augustsson (SD), §§ 198-210, § 212, deltog inte i § 211 på grund av jäv Torgny Elmén (SD), ersättare för Pär Augustsson (SD), § 211
Övriga deltagande	Torgny Elmén (SD), inte tjänstgörande politiker §§ 198-210, § 212 Elisabeth Lindström Johannesson (MP), inte tjänstgörande politiker §§ 198-205, §§ 207-212 Baskim Kamberi (S), inte tjänstgörande politiker Trond Strangstadstuen, förvaltningschef Anna E Andersson, miljöchef Therese Lindström, plan- och byggchef Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 199-202 Johan Sturesson, bygglovhandläggare, §§ 202-206 Jenny Lindström, byggnadsinspektör, §§ 202-206 Emma Lina Svensson, miljöinspektör, §§ 207 Rebecca Hallberg, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör, § 199 punkt 6 Eva Larsson, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör, § 199 punkt 6
Justerare	Christina Bertilfelt (S)
Justerings tid och plats	Miljö- och byggförvaltningen den 19 december klockan 09.30
Paragrafer	198-212

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Christina Bertilfelt (S)

TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

Nämnd Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum den 18 december 2019

Tillkännagivandet publicerat den 20 december 2019

Överklagningstid den 20 december 2019 – 10 januari 2020

Tillkännagivandet avpublicerat den 13 januari 2020

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby

Underskrift

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ärendelista

Fastställande av dagordning	4
Meddelande och information.....	5
Delegationsärenden	7
Delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation.....	8
Detaljplan för Välten 4, beslut om granskning.....	9
Tuna 5:21, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	10
Bolmsö-Perstorp 2:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	12
Älgen 13, ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus samt rivning av del av garagebyggnad.....	14
Berghem 9:3 och 9:11, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	17
Förslag till inrättande av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Sydsvattens vattentäkt i sjön Bolmen, yttrande till kommunstyrelsen	20
Tjust 2:4, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	22
Tjust 2:12, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	23
Bolmsö-Skeda 1:22, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	24
Stensberg 2:2, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	26
Fallnaveka 1:3, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning	27

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 198

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

- Svartmesen 1, ansökan om bygglov för uppförande plank/insynsskydd.
- Bärnstenen 15, ansökan om bygglov för nybyggnad av en gäststuga.

Ärende som tillkommer:

- Berghem 9:3 och 9:11, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 199

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 28 november 2019 till och med den 18 december 2019.

Sammanfattning

1. Beslut från kommunfullmäktige den 25 november 2019.
Fastställande av ny timavgift gällande arbete med detaljplaner samt tillsyn enligt plan- och bygglagen från och med den 1 januari 2020.
2. Beslut från kommunfullmäktige den 25 november 2019.
Antagande av 0,5 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med den 1 januari 2020.
3. Beslut från kommunfullmäktige den 25 november 2019.
Fastställande av ny timavgift vid tillämpning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden för prövning, tillsyn och kontroll av miljöbalken, strålskyddslagen, foder- och animaliska biprodukter, tobakslagen, receptfria läkemedel, alkohollagen (folköl) samt sprängämnesprekursorer från och med den 1 januari 2020.
4. Beslut från kommunfullmäktige den 25 november 2019.
Fastställande av förslag till taxa för offentlig kontroll enligt livsmedels- och foderlagsstiftningen från och med den 1 januari 2020.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 11 december 2019.
Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut från den 26 juni, § 104, om föreläggande vid vite att inte elda otillåtet avfall, uppstädning samt inkomma med uppgifter och förslag på provtagningsplan på fastigheten Elinge 17:1.
6. Beslut från mark- och miljödomstolen den 12 december 2019.
Mark- och miljödomstolen avslår nämndens överklagande om byggsanktionsavgift för åtgärder på fastigheten Älgen 16 i Ljungby.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

7. Information från förvaltningen, daterat den 18 december 2019.
Rapport från mätningar i landet om miljö kvalitetsmål frisk luft.
8. Information från förvaltningen, daterat den 18 december 2019.
Uppdatering om arbetet med ombyggnad av E:4an.
9. Information från förvaltningen, daterat den 18 december 2019.
Kvartalsinformation livsmedel.
10. Information från förvaltningen, daterat den 18 december 2019.
Kontrollansvariga och byggtreprenörer som arbetar i kommunen är inbjudna till en träff med byggnadsinspektörer på förvaltningen i januari 2020.
11. Information från förvaltningen, daterat den 18 december 2019.
Förvaltningschef, plan- och byggchef tillsammans med kommundirektören har haft ett möte med fastighetsägarföreningen i Ljungby angående handläggningstider för bygglov.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 200

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 20 november 2019 till och med den 9 december 2019.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygg-, rivnings- och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Förlängning handläggningstid

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 201

2019/2351

Delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden fastställer och delegerar beslutanderätten enligt föreslagen delegationsordning.
2. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt förslag till delegationsordning inom nämndens ansvar har upprättats med anledning av lagändringar inom livsmedelsverksamheten. Detta förslag ersätter tidigare fastställd delegationsordning från den 28 maj 2019, Mob § 70.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att fastställa och delegera beslutanderätten enligt föreslagen delegationsordning samt att ge förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning inom nämndens ansvar, daterad den 11 december 2019.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 202

2019/0237

Detaljplan för Välten 4, beslut om granskning

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Välten 4 skickas ut för granskning.
2. Nämnden bedömer att genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en expansion av företaget på del av fastigheten Ljungby 7:128. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för industri, järnvägsändamål och natur. Det ska nu ändras till industriändamål och natur. Området för natur och transformatorstation är med i planen för att släcka ut en del av en gammal detaljplan. En högsta nockhöjd på tolv meter föreslås.

Fastigheterna Välten 4 och 5 ägs av samma fastighetsägare. För fastigheten Välten 5 finns ett bygglov med startbesked för en tillbyggnad av industri på 296 kvadratmeter byggnadsarea i en våning.

Detaljplanen för fastigheten Välten 4 och 5 tillåter att högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas. Detta medför att högst 983 kvadratmeter får bebyggas för Välten 5 och 483 kvadratmeter för Välten 4. Byggnadshöjden för båda fastigheterna är åtta meter.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under tiden 18 oktober – 8 november 2019. Planavdelningen har lämnat samrådsredogörelse daterad den 25 november 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta skicka ut detaljplan för Välten 4 för granskning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Fastighetsägare till Välten 4 och 5.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 203

2019/2153

Tuna 5:21, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Tuna 5:21

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 743 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet §§ 39, 40a, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Tranhult cirka 6 kilometer sydväst om Ryssby samhälle.

Förslaget innebär ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 191 kvadratmeter. Byggnaden placeras på en redan etablerad tomt utanför detaljplanelagt område.

Enligt kommunens översiktsplan ligger delar av fastigheten inom område med stora naturvärden, dock så ligger placeringen för byggnaden utanför detta område.

Fastighetsägarna till Boaryd 2:11, Tranhult 4:1 och Tuna 3:16 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägarna till Tranhult 3:1, 3:2 och Tuna 5:15 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i sitt yttrande den 6 december 2019 påpekat vikten av att det bör hållas ett skyddsavstånd från byggnationer till dammen på minst 10 meter då dammen mynnar ut i Helge Å. Förslaget innebär att byggnationen hamnar som minst cirka 25 meter från dammen. Kommunekologen har även poängterat betydelsen att bevara äldre lövträd och stenmurar för att främja naturlivet. Kommunekologen har i övrigt inget emot förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Förvaltningen bedömning och överväganden

Förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 5 november 2019 och beslut fattades den 18 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Boaryd 2:11, Tranhult 3:1, 3:2, 4:1 och Tuna 5:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 204

2019/2152

Bolmsö-Perstorp 2:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Bolmsö-Perstorp 2:1

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 743 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet §§ 17, 18, 39, 40a, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitlet miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på västra Bolmsö cirka tre kilometer nordväst om Bolmsö skola.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på cirka 260 kvadratmeter. Fastigheten är tänkt att avstyckas och kommer efter avstyckningen att ha en storlek på cirka 3 700 kvadratmeter. Till- och utfartsväg planeras att lösas till befintlig väg.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område med stora naturvärden samt inom kulturmiljöprogrammet.

Enligt kulturmiljöprogrammet ska ny bebyggelse anpassas med särskild hänsyn till områdets karaktärsdrag och den lokala byggnadstradition samt befintlig byggels placering i landskapet. Samlade nyetableringar bör undvikas liksom exponerade lägen i centrala partier i odlingslandskapet. Odlingslandskapet ska fortsätta att brukas och landskapets agrarhistoriska lämningar, som stenmurar och odlingsrösen, ska bevaras.

Fastighetsägarna till Bolmsö- Bjärnaryd 1:2 (två av fyra delägare) Bolmsö-Perstorp 2:1 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Bjärnaryd 1:2 (två av fyra delägare), 1:7, Bolmsö-Perstorp 1:4 och 1:10 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Den planerade fastigheten kommer att placeras cirka 130 meter från en jordbruksfastighet där man har cirka 15 mjölkkor.

Kommunekolog har inget emot förslaget enligt yttrande daterat den 5 december 2019.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom tomten som är redovisad i ansökan. Vid ansökan om tillstånd för avloppsanläggning gör miljöavdelningen en bedömning på plats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt.

Nämnden bedömer att förslaget överensstämmer med kommunens antagna Kulturmiljöprogramms riktlinjer.

Nämnden bedömer att den nya fastigheten och dess tomt inte ligger så nära jordbruksfastigheten där djurhållning bedrivs att det är en betydande olägenhet.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 22 oktober 2019 och beslut fattades den 18 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Bolmsö-Björnaryd 1:2, 1:7, Bolmsö-Perstorp 1:4, 1:6, 1:10, 1:11, 1:14, 1:15 och 2:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 205

2019/2127

Älgen 13, ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus samt rivning av del av garagebyggnad

Fastighet: Älgen 13

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus samt rivningslov för del av garagebyggnad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för lovet är 145 978 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.
7. Avgiften för planavgift är 141 174 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 34, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum, strax nordöst om Maxi Stormarknad.

Förslaget innebär nybyggnad av ett flerbostadshus i två och en halv våningar med en byggnadsarea på cirka 600 kvadratmeter. Byggnaden placeras åtta meter från fastighetsgräns i väster. I samband med nybyggnaden rivs en del av intilliggande garagebyggnad enligt situationsplan daterad den 17 oktober 2019.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P91/26.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 1 300 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Ljungby 7:125, 7:129, 7:152, 7:154, 7:155, 14:10, Mården 13 och Solon 7, 8, 21 och Violen 10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Älgen 16 har synpunkter på förslaget och vill att infartsvägen och de nya parkeringarna byter plats samt att den nya byggnaden blir hög och vill att den därför placeras längre mot sydväst.

Fastighetsägare till Solon 23 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden lämnat förslag till beslut öppet till nämnden.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningens bedömning är att bygglov inte bör beviljas med befintliga förutsättningar i gällande detaljplan. En stor del av byggnaden hamnar på prickmark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte anses vara liten i den bemärkelsen att bygglov kan beviljas som en liten avvikelse.

I övrigt anser inte förvaltningen att det finns hinder mot att bevilja bygglovet. Detaljplanens syfte med att lägga in en betydande del med prickmark anses på platsen omotiverat och en ändring av detaljplanen bör ses över för att framåt möjliggöra för denna typ av byggnation. Föreslagen åtgärd anses inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen och skulle vara ett positivt bidrag till platsen i stort. Föreslagen byggnation stämmer väl överens med kommunens vision om att år 2035 bli 35 000 invånare. Det anses positivt att förtäta i stadsnära områden där tänkt byggnation stämmer överens med syftet i detaljplanen så som detta förslag.

Yrkande

Tomas Nielsen (S) och Kent Danielsson (C) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett flerbostadshus samt rivning av del av garagebyggnad.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 34 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 17 oktober 2019 och beslut fattades den 18 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör via mailadress bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Ljungby 7:114, 7:125, 7:129, 7:152, 7:154, 7:155, 14:10, Mården 13 och Solon 7, 8, 21, 23, Violen 10.

Fastighetsägare till Älgen 16 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 206

2019/1739

Berghem 9:3 och 9:11, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Fastighet: Berghem 9:3 och 9:11

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt rivning av befintlig byggnad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 249 938 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med 99 116 kronor. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.
7. Avgiften för planavgift är 140 985 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30, 34, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Nielsen (S) i handläggningen eller beslut i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna ligger i Stensbergs industriområde i Ljungby.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Förslaget innebär tillbyggnad av befintlig industribyggnad i en våning med en byggnadsarea på 10 779 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på byggnadens västra fasad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P10/1.

Sökande har lämnat in uppgifter om ägarbyte, som visar att de båda fastigheterna har samma ägare.

Förvaltningen bedömning och överväganden

Bygglov bör meddelas.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD) och Kent Danielsson (C) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 34 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 18 juli 2019 och beslut fattades den 18 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har överskridits med mer än fem veckor.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör via mailadressen bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägare till Berghem 1:7, 1:21, 2:9, 2:22, 2:23, 2:28, 8:10, 9:1, 9:2, 9:15, 9:16, Fabriken 1, Hjulet 9, Ljungby 7:61, 7:128, Trucken 1 och 2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 207

2013/1169

Förslag till inrättande av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Sydvattens vattentäkt i sjön Bolmen, yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden lämnar förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 11 december 2019, som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.
2. Nämnden lämnar utöver tjänsteskrivelsen i punkt 1 följande tillägg till yttrandet:
Eftersom äldre tvåtaksmotorer utgör en påtaglig miljörisk ska förbud mot dessa gälla inom samtliga skyddszoner. Detta utöver att all framdrift på sjön med hjälp av förbränningsmotorer är förbjuden enligt förslaget till skyddsföreskrift inom primärzon A.

Sammanfattning av ärendet

För att skydda vattentillgång som används för framställning av dricksvatten har Sydvatten ansökt hos Länsstyrelsen i Kronobergs län om fastställande av ett vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för vattentäkten sjön Bolmen. Ett förslag till beslut om vattenskyddsområde har tagits fram enligt 7 kapitlet 21, 22 och 30 §§ miljöbalken.

Innan länsstyrelsen fattar beslutet ska länsstyrelsen enligt 24 § förordningen om områdesskydd (1998:1252) förelägga sakägare att yttra sig över förslaget.

Miljö- och byggnämnden bereder ärendet åt kommunstyrelsen som yttrar sig till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningen daterad den 11 december 2019.

Yrkanden

Kent Danielsson (C) och Jenny Anderberg (C) yrkar att nämnden lämnar förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 11 december 2019, som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Henrik Pettersson (SD) och Peter Berg (M) yrkar att nämnden lämnar förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 11 december 2019, som nämndens yttrande till kommunstyrelsen men med ett tillägg om att eftersom äldre tvåtaksmotorer utgör en påtaglig miljörisk ska förbud mot dessa gälla inom samtliga skyddszoner. Detta utöver att all framdrift på sjön med hjälp av förbränningsmotorer är förbjuden enligt förslaget till skyddsföreskrift inom primärzon A.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD) och Peter Berg (M).

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 208

2017/0437

Tjust 2:4, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Tjust 2:4

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 4 september 2019, MBN § 130, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i mars 2017 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 4 september 2019, MBN § 130, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 13 november 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva sitt tidigare beslut, daterat den 4 september 2019 MBN § 130, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Förvaltningen bedömning och överväganden

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 209

2017/0433

Tjust 2:12, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Tjust 2:12

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 4 september 2019, MBN § 133, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i mars 2017 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 4 september 2019, MBN § 133, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 13 november 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva sitt tidigare beslut, daterat den 4 september 2019, MBN § 133, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 210

2011/0876

Bolmsö-Skeda 1:22, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:22

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 3 oktober 2018, Mob § 154, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i mars 2009 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 3 oktober 2018, § 154, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 13 november 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet. Avloppsanläggningens infiltration är gemensam för Bolmsö-Skeda 1:22 och Bolmsö-Skeda 1:19.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva sitt tidigare beslut daterat den 3 oktober 2018, Mob § 154, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägare samt Inskrivningsmyndigheten för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 211

2010/1896

Stensberg 2:2, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Stensberg 2:2

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 7 mars 2018, Mob § 24, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pär Augustsson (SD) i handläggningen eller beslut i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i september 2015 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 7 mars 2018, Mob § 24, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 18 september 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva sitt tidigare beslut, daterat den 7 mars 2018, Mob § 24, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 212

2008/2781

Fallnaveka 1:3, upphävande av tidigare beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Fallnaveka 1:3

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 7 mars 2018, Mob § 24, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i september 2015 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 7 februari 2018, Mob § 7, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörssrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 29 oktober 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet. Avloppsanläggningens infiltration är gemensam med Fallnaveka 1:2.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva sitt tidigare beslut daterat den 7 mars 2018, Mob § 24, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare samt Inskrivningsmyndigheten för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.