

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

**Tid och plats** Onsdagen den 2 oktober 2019 klockan 08.00-13:00 i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.

**Beslutande** Kent Danielsson (C)  
Jenny Anderberg (C)  
Frederik Svärd (M)  
Peter Berg (M)  
Caroline Holmqvist Henrysson (S)  
Jimmy Stansert (S) ersättare för Tomas Nielsen (S)  
Christina Bertilfelt (S)  
Jorge Rodriguez (S)  
Bengt Carlsson (KD), §§ 129-155  
Anna Axelsson (S), ersättare för Bengt Carlsson (KD) §§ 156-161  
Henrik Pettersson (SD)  
Pär Augustsson (SD)

**Övriga deltagande** Anna Axelsson (S), inte tjänstgörande ersättare §§ 139-155

Trond Strangstadstuen, förvaltningschef  
Anna E Andersson, miljöchef §§ 139-150  
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare  
Jenny Lindström, byggnadsinspektör, § 139 punkt 4  
Jaafar Al Jaafar, byggnadsinspektör, § 139 punkt 4  
Linda Lexell, vik bygglovhandläggare, § 139 punkt 4  
Sarah Henningsson, vik planarkitekt, § 139 punkt 4  
Sabine Karlsson, miljöinspektör, § 139 punkt 4  
Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 151-154  
Gustaf Krantz Stahm, planarkitekt, §§ 151-154  
Sanna Petersson, planarkitekt, §§ 151-153  
Johan Sturesson, bygglovhandläggare, §§ 154-161  
Sarah Cederström, bygglovhandläggare, §§ 154-161

**Justerare** Jorge Rodriguez (S)

**Justeringens tid och plats** Miljö- och byggförvaltningen den 4 oktober klockan 10.00

**Paragrafer** 139-161

Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

**Sekreterare** Lise-Lotte Jonasson

**Ordförande** Kent Danielsson (C)

**Justerare** Jorge Rodriguez (S)

---

**TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS**

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

**Nämnd/styrelse** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** den 2 oktober 2019

**Tillkännagivandet publicerat** den 4 oktober 2019

**Överklagningstid** den 4 oktober – 25 oktober 2019

**Tillkännagivandet avpublicerat** den 28 oktober 2019

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby

**Underskrift**

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

### Ärendelista

Meddelande och information.....	4
Delegationsärenden .....	5
Höjning av timavgift avseende prövning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken6	
Höjning av timavgift för arbete med detaljplaner samt tillsyn enligt plan-och bygglagen .....	8
Höjning av N-faktorn i plan- och bygglovstaxan .....	10
Budget och mål 2020.....	12
Visionsstyrning som ny målstyrningsmodell, remiss från kommunstyrelsen ....	13
Miljö- och byggnämndens sammanträdesdagar för 2020 .....	15
Sunnerå 3:5, upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning .....	17
Ivla 1:20, upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning .....	18
Fabriken 11, upphävande av beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder samt uppdatera oljeavskiljare .....	19
Berghem 9:3 och Berghem 9:11, förbud med vite om lackering samt föreläggande med vite att montera ned lackeringsanläggning på fastigheterna .	21
Vinkelhaken 13 med flera, yttrande till mark- och miljödomstolen över antagen detaljplan som överklagats, Mål nr P 3104-19 .....	27
Välten 4 med flera, samråd över detaljplan.....	28
Aggregatet 1 och del av Ljungby 13:14, granskning av detaljplan .....	29
Korpen 1, ansökan om marklov för avverkning av ett träd .....	30
Odensjö-Vret 1:7, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage .....	33
Bolmsö-Skeda 1:22, ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus.....	36
Vallmon 1, ansökan om bygglov för ändring av fasad på flerbostadshus med inglasning av balkonger.....	40
Höken 10, ansökan om bygglov för nybyggnad av två studentbostäder .....	44
Höken 11, ansökan om bygglov för nybyggnad av en studentbostad .....	48
Grönlida 1:2, ansökan om bygglov för uppförande av en fackverksmast med teknikbod .....	51
Rudan 1, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av befintligt .....	54

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 139

## Meddelande och information

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 5 september 2019 till den 23 september 2019.

### Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 13 september 2019. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut om antagande av detaljplan för Björnen 1 och del av Ljungby 7:83 med flera.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 13 september 2019. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut om antagande av detaljplan för Läkaren 6. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 13 september 2019.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 18 september 2019. Länsstyrelsen avslår överklagan av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på Hamneda 2:8.
4. Information från förvaltningen daterat den 2 oktober 2019. Presentation av nya medarbetare.
5. Information från förvaltningen daterad den 2 oktober 2019. Anpassning av taxa och delegationsordning för livsmedelskontroll med anledning av EU:s nya kontrollförfordning. Skrivelse från Sveriges kommuner och landsting (SKL) daterad den 10 september 2019.
6. Information från förvaltningen daterad den 2 oktober 2019. Kvartalsinformation livsmedel under perioden juli-september 2019.
7. Information från förvaltningen daterad den 2 oktober 2019. Ska tillsyn på ”gråzonverksamheter” på fastigheter i kommunen tas med i verksamhetsplanen för nästa år .

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 140

## Delegationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 29 augusti 2019 till den 24 september 2019.

### Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Förlängning av handläggningstid
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 141

2019/1896

## Höjning av timavgift avseende prövning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken

### Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå att kommunfullmäktige:

1. Fastställer timavgiften 1 159 kronor vid tillämpning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden för prövning, tillsyn och kontroll av miljöbalken, strålskyddslagen, foder- och animaliska biprodukter, tobakslagen, receptfria läkemedel, alkohollagen (folköl) samt sprängämnesprekursorer.  
Timavgiften ska gälla från och med den 1 januari 2020.
2. Beslutar revidera i taxor inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden för prövning, tillsyn och kontroll att nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknig är oktober månad 2019 (kommunfullmäktiges beslutsår).

### Sammanfattning av ärendet

För att finansiera miljöavdelningens myndighetsutövande arbetsuppgifter har kommunfullmäktige antagit taxa för prövning, tillsyn och kontroll enligt Miljöbalken.

En höjning av handläggningskostnad enligt miljöbalken ligger till grund för kommunfullmäktiges beslut om miljö- och byggförvaltningens budget 2020. Ny taxa beräknas ge ökade intäkter kopplat till tillsyn motsvarande 1 350 tkr.

Miljö- och byggförvaltningens arbetsutskott föreslår nämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå att kommunfullmäktige fastställer timavgiften 1 159 kronor vid tillämpning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden för prövning och tillsyn av miljöbalken, strålskyddslagen, foder- och animaliska biprodukter, tobakslagen, receptfria läkemedel, alkohollagen (folköl) samt sprängämnesprekursorer.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Timavgiften ska gälla från och med den 1 januari 2020. Samt att nämnden ska få besluta om indexhöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) mot nuvarande konsumentprisindex (KPI).

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Förvaltningens bedömning är att timtaxan sätts till 1 159 kronor och att ändringen träder i kraft från och med den 1 januari 2020 enligt tjänsteskrivelse med bilaga daterad den 10 september 2019.

I nuvarande taxa får nämnden för varje kalenderår indexreglera fastställda timtaxa (timavgift) enligt konsumentprisindex (KPI). Förvaltningen anser att det ska ändras till prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 142

2019/1918

## Höjning av timavgift för arbete med detaljplaner samt tillsyn enligt plan-och bygglagen

### Beslut

Miljö-och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå att kommunfullmäktige:

1. Fastställer timavgiften 1 048 kronor för handläggningskostnad för arbete med detaljplaner samt tillsyn enligt plan- och bygglagen. Timavgiften ska gälla från och med den 1 januari 2020.
2. Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsår är oktober månad 2019 (kommunfullmäktiges beslutsår).

### Sammanfattning av ärendet

För att finansiera plan- och byggavdelningens myndighetsutövande arbetsuppgifter har kommunfullmäktige antagit taxa för handläggningskostnad för arbete med detaljplaner samt tillsyn enligt plan- och bygglagen.

I kommunfullmäktiges beslut om miljö- och byggförvaltningens budget 2020 ligger besparingar i jämförelse medföregående år motsvarande 1 609 tkr.

Miljö-och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå att kommunfullmäktige fastställer timavgiften 1 048 kronor för handläggningskostnad för arbete med detaljplaner samt tillsyn enligt Plan- och bygglagen. Timavgiften ska gälla från och med den 1 januari 2020. Samt att nämnden ska få besluta om indexhöjning enligt PKV.

### Förvaltningens bedömning och överväganden

Timavgiften beräknas genom verktyg från SKL och baseras på aktuella personalkostnader, ”overheadkostnader och faktisk handläggningstid som del av arbetad tid. Kontrollräkning av timavgift visar att gällande taxa inte ”tar höjd” för kostnader kopplat till administration, ledning och politik. Även övriga kostnader som ligger till grund för timavgift är kontrollerad.



## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Handläggningstid som del av arbetad tid i beräkningen till 60%, vilket motsvarar schablonvärde från SKL.

Ändrad timtaxa medför främst en ökning i intäkter kopplat till planavtal och beräknas för 2020 utgöra en intäkt på cirka 50 tkr.

En höjning av timavgiften till 1 048 kronor föreslås som en del av åtgärder för att kompensera aktuella besparingar. och att ändringen träder i kraft från och med den 1 januari 2020 enligt tjänsteskrivelse med bilaga daterad den 10 september 2019.

Förvaltningen anser att nämnden för varje kalenderår ska få indexreglera fastställd timtaxa (timavgift) enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 143

2019/1874

## Höjning av N-faktorn i plan- och bygglovstaxan

### Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå att kommunfullmäktige antar 0,5 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med den 1 januari 2020 för planärenden.

### Reservation

Henrik Pettersson (SD) och Pär Augustsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Efter kommunledningens förslag om att bland annat höja N-faktorn för planärenden till 0,5 beslutade kommunfullmäktiges om besparing i tilldelade medel för miljö- och byggförvaltningens budget 2020 motsvarande 1 609 tkr.

Senaste ändring av N-faktor från 0,2 till 0,3 beslutades av kommunfullmäktige den 14 december 2018 och började gälla från och med den 1 januari 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att höja N-faktorn för planärenden till 0,5.

### Förvaltningens bedömning och överväganden

En höjning av N-faktorn till 0,5 medför att kostnaden för bygglov och planavgift för att bygga en ny villa på 200 kvadratmeter skulle öka från totalt 43 548 kronor till 54 70 kronor. För en ny industribyggnad på 10 000 kvadratmeterskulle kostnaden öka från totalt 607 647 kronor till 916 293 kronor.

Att höja N-faktorn är en del av de höjningar som går att göra i förhållande till planavdelningens intäkter. Att höja intäkterna på ärenden i samband med bygglovsgivning är svårt att avgöra vad det kommer att mer klart generera eftersom det är beroende på hur många ärenden om bygglov som behandlas under kommande år. För varje år görs det fler planer som kommer att möjliggöra byggnation där det finns möjlighet att ta ut en planavgift och ökningen kan därför göra att det för kommande år ger större effekt.

### Yrkanden

Kent Danielsson (C) yrkar att N-faktorn höjs till 0,5.

Henrik Pettersson (SD) yrkar att N-faktorn behålls till nuvarande 0,3.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslag mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Kent Danielsson (C).

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 144

2019/0563

## Budget och mål 2020

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av detaljbudget och fastställer mål för 2020.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska upprätta en detaljerad driftbudget samt fastställa mål för år 2020 inom förvaltningens olika verksamheter. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen.

Budgetramen för år 2020 är 9 503 tkr.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden.

### Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljbudget med mål för 2020, daterad den 2 oktober 2019 kan godkännas.

### Yrkanden

Kent Danielsson (C) yrkar att nämnden godkänner redovisningen av detaljbudget samt fastställer mål för 2020.

### Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 145

2019/1873

## **Visionsstyrning som ny målstyrningsmodell, remiss från kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden ger generellt sitt stöd till kommunledningsförvaltningens förslag till ny visionsstyrning men ser att följande synpunkter bör tas med i det vidare arbetet:

- Det bör förtydligas att exempel på analys av nyckeltal och visionsmål i förslaget är fiktivt och inte redan definierade nyckeltal.
- För analys av måluppfyllelse beskrivs en process som börjar vid befolkningsväxt och sedan neråt i strukturen för att hitta avvikande nyckeltal. Det bör även framhåvas att analys av nyckeltal i sig, oberoende av visionsmålen, är viktigt för att följa utvecklingen relaterat till olika delar av den kommunala verksamheten.
- Då förslaget innebär att man skiljer på den övergripande visionsstyrningen och förvaltningarnas verksamhetsstyrning bör det även beskrivas vilka övergripande planer och processer som direkt kopplas till visionsstyrningen. Exempelvis gäller detta den löpande översiktliga planeringen i form av årlig uppföljning av översiktsplanens aktualitet och den löpande uppföljningen av kommunens arbete med en hållbar utveckling. Forum för analys är ett viktigt förvaltningsövergripande organ som även bör kunna användas för att göra analyser i sådana övergripande planer och processer.

Nämnden tillägger att remissen bör gå ut till de politiska partigrupperna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 augusti 2019, KS AU § 109, att skicka förslag till ny visionsstyrning på remiss för yttrande till kommunens nämnder och kommunala bolag.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att förvaltningens förslag till yttrande lämnas till kommunstyrelsen med tillägget att remissen också ska gå ut till de politiska partigrupperna.

Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

**Förvaltningens bedömning och överväganden**

Överensstämmer med nämndens yttrande.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 146

2019/1897

## Miljö- och byggnämndens sammanträdesdagar för 2020

### Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer sammanträdesdagar för 2020

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslår nämnden att fastställa sammanträdesdagar för 2020.

### Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen förslag är att det under 2020 ska hållas 9 sammanträden i miljö- och byggnämnden. Sammanträdena sker var 5:e vecka och däremellan hålls en ärendegenomgång och ett arbetsutskott. Detta frigör tid för tjänstepersonerna på förvaltningen att förbereda och att kompletta handlingar/yttranden inkommit i ärenden inför sammanträdena. Det bör även ge en viss besparing på de politiska arvodena.

#### Miljö- och byggnämndens sammanträde, klockan 08.00

5 februari	9 september
11 mars	15 oktober (torsdag)
15 april	18 november
19 maj (tisdag)	15 december (tisdag) em
24 juni	

#### Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, klockan 08.00

22 januari	26 augusti
26 februari	30 september
1 april	4 november
6 maj	2 december
10 juni	

#### Ärendegenomgång, klockan 10:00

13 jan	17 augusti
17 februari	21 september
23 mars	26 oktober
27 april	23 november
1 juni	

Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen



## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 147

2011/2360

### **Sunnerå 3:5, upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning**

**Fastighet:** Sunnerå 3:5

**Fastighets-  
ägare:** XXX.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 28 november 2018, § 203, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i januari 2012 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 28 november 2018, § 203, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 15 augusti 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva tidigare beslut om förbud.

#### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp från befintlig anläggning kan upphävas.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 148

2016/1910

### **Ivla 1:20, upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning**

**Fastighet:** Ivla 1:20

**Fastighets-  
ägare:** XXX.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 20 mars 2019, § 45, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren meddelades i en skrivelse i november 2016 att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 20 mars 2019, § 45, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 27 augusti 2019. Enligt de inkomna handlingarna har anläggningen utförts enligt beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva tidigare beslut om förbud.

#### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Avloppsanläggningen har åtgärdats. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 149

2017/1600

### **Fabriken 11, upphävande av beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder samt uppdatera oljeavskiljare**

**Fastighet:** Fabriken 11

**Verksamhets-  
utövare:** XXX.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver tidigare beslut daterat den 2 maj 2018, § 62, om beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder samt uppdatera oljeavskiljare.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordning (2013:251) med ändring (2016:188) och är belägen på fastigheten Fabriken 11. Det är en obemannad gör-det-självtvätt. Vid miljötillsynen 2015 uppgav verksamheten att det tvättas cirka 12 000 fordon per år i anläggningen. Tvätten är tillgänglig för alla sorters fordon och öppen dygnet runt. Det finns tvättmedel att tillgå i tvätten. Enligt verksamhetsutövare är det vanligt att kunder tar med sig egna tvättmedel vilket är ett problem. Skyltar finns uppsatta som visar att det är förbjudet att använda medtagna tvättmedel.

Verksamhetsutövaren anmälde sig 2010 och fick nya försiktighetsmått 2014 då en ny verksamhetsplan för tvätt av fordon antagits. Verksamheten förelades med ett flertal försiktighetsmått som inte följdes. Dialog mellan verksamhetsutövaren och miljöavdelningen har skett fortlöpande.

Den 2 maj 2018, § 62, förelades verksamhetsutövaren:

1. att senast tre månader efter beslutet delgivits visa att rör och anslutningar till oljeavskiljare uppfyller standard och att ett skriftligt intyg om detta skickas till miljö- och byggnämnden.
2. vid vite om 80 000 kronor att senast 12 månader efter beslutet delgivits ha genomfört åtgärder som medför att verksamhetens försiktighetsmått i beslut daterat den 9 augusti 2014 uppfylls. Åtgärderna ska anmälas och godkännas av miljö- och byggnämnden innan de påbörjas.

Verksamhetsutövaren har därefter inkommit och redovisat uppgifter som efterfrågats i föreläggandet.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva tidigare beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder samt uppdatera oljeavskiljare.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Föreläggandet kan upphävas då verksamhetsutövaren inkommit med de uppgifter och redovisningar som efterfrågats.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 150

2009/0339

### **Berghem 9:3 och Berghem 9:11, förbud med vite om lackering samt föreläggande med vite att montera ned lackeringsanläggning på fastigheterna**

**Fastighet:** Berghem 9:3 och 9:11

**Verksamhets-  
utövare:** XXX.

#### **Beslut om förbud med vite**

Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX med organisationsnummer XXX att utföra lackering på fastigheterna Berghem 9:3 och 9:11.

Fortsatt drift av lackering inom verksamheten är förenat med ett löpande vite om 7 miljoner kronor för varje påbörjad månad som lackeringsverksamheten fortsätter att bedrivas efter utgången av oktober 2019.

Beslutet i den del det avser förbud att utföra lackering gäller omedelbart även om det överklagas.

Nämnden kommer att utföra platsbesök löpande för att kontrollera att förbudet efterlevs.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 14 och 26 §§ miljöbalken och 1, 4 §§ lag om viten (1985:206).

#### **Beslut om föreläggande med vite**

Miljö- och byggnämnden förelägger vidare XXX med organisationsnummer XXX att:

1. Senast den 27 november 2019 montera ned lackeringsanläggningen på de aktuella fastigheterna, vilket innebär att montera ned lackeringsboxar och ta ned lackeringsapparat samt att avlägsna tillhörande färg och lösningsmedel från lackeringsanläggningen.

Åtgärden beslutas för att säkerställa att lackering inte bedrivs eller kan bedrivas. Föreläggandet innefattar att såväl lackeringsboxar som lackeringsapparat och färg och lösningsmedel ska vara avlägsnade. I annat fall anses inte åtgärden fullföljd och vite kan komma att utgå. Miljö- och byggförvaltningen kommer att utföra platsbesök löpande för att kontrollera att föreläggandet efterlevs.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 3 miljoner kronor för varje påbörjad månad efter den 27 november 2019 som lackeringsanläggningen är uppmonterad på de aktuella fastigheterna.

2. Senast den 27 november 2019 inkomma med uppgifter som styrker att punkt 1 är utförd.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 §§ miljöbalken och 1, 4 §§ lag om viten (1985:206).

### Sammanfattning av ärendet

#### Verksamheten

Verksamhetsutövaren bedriver tillverkning av truckar på fastigheterna Berghem 9:3 och 9:1 och har funnits sedan 1977. Verksamheten bedrivs inom planlagt område för industri. Det finns enstaka bostadshus närmare verksamheten än 200 meter. Verksamheten omfattar tillverkning av truckar i olika storlekar med lyftkapacitet på 10-52 ton. Detta inkluderar bearbetning av råvara (plåt), maskinbearbetning, lackering, sammansättning av detaljer, rengöring och montering av stativ och gafflar. Begagnade truckar repareras och bättringslackeras. Produktionsytan är cirka 13 200 kvadratmeter. Drift sker mellan klockan 06.00 och 18.00 på vardagar. Verksamheten har två öppna lackeringsboxar som går ut via den allmänna ventilationen. Lackeringen sker manuellt.

#### Historik

Sedan verksamhetens anmälan har ingen reglering av utsläpp av VOC skett då förelades bolaget att lämna in en utredning om alternativa färgsystem med tidplan eller en utredning av kostnaden för rening av VOC per kilo. Eftersom verksamheten inte inkom med redovisning förelades bolaget den 28 augusti 2013 med vite. Föreläggandet var förenat med vite om 75 000 kronor. Miljö- och byggnämnden ansökte om utdömmande av vitet då föreläggandet inte efterlevts. Mark- och miljödomstolen biföll vitesansökan den 15 januari 2015.

Verksamheten lämnade den 19 december 2014 in en redovisning om möjlig teknik för rening av lösningsmedelhaltig luft från målning av stora truckar.

För mer utförlig historik om det som nämns ovan hänvisas till beslut Mob § 181 2009/0339.

År 2016 ombads bolaget att uppdatera sin anmälan från 2009 för att miljö-och nämnden skulle ha aktuella underlag för att pröva och ta beslut om reglering av VOC. Verksamheten meddelade då nya nivåer för förbrukning av VOC (11 ton istället för 16). Efter prövning fick bolaget den 14 december 2016 ett föreläggande om att vidta åtgärder, lämna uppgifter och följa försiktighetsmåt

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

(beslut Mob § 181 2009/0339). I detta beslut skulle bolaget senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft samla och rena lösningsmedelshaltig processluft från verksamhetens lackering. Anläggningens reningsgrad och tillgänglighet ska var för sig inte understiga 95 procent.

I samma beslut (beslut Mob § 181 2009/0339) upplyste miljö- och byggnämnden bolaget att delar av verksamheten kan komma att förbjudas ifall verksamhetsutövaren inte vidtar de åtgärder enligt gällande föreläggande.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen i Kronobergs län samt till Mark- och miljödomstolen. Miljö- och byggnämndens beslut kvarstod. Verksamheten överklagade till Mark- och miljööverdomstolen men nekades prövningstillstånd. Beslutet vann efter det slutligen laga kraft den 10 augusti 2018.

Bolaget skulle senast den 10 augusti 2019 etablerat ett nytt måleri med tillhörande reningsanläggning som uppfyller kraven enligt föreläggandet (Mob § 181 2009/0339).

Miljö- och byggförvaltningen utförde ett platsbesök den 11 september 2019, och konstaterade då att kravet i föreläggandet inte uppfyllts. Enligt bolaget är anledningen till detta att det inte finns tillräckligt bra teknik att tillgå för mellanstora lackeringsanläggningar, och att de letat aktivt efter goda exempel som skulle kunna appliceras på den egna verksamheten. Detta är dock inget som bolaget har informerat miljö- och byggförvaltningen under den aktuella tidsperioden.

Bolaget inkom den 18 september 2019 med en skrivelse där de beskriver möjliga lösningar att minska sina VOC-utsläpp framåt. Bland annat uppger bolaget att de håller på att arbeta fram ett program tillsammans med sin färgleverantör som kommer att bidra till att utsläpp av VOC minskar. Lösningarna/åtgärderna som presenteras är inte genomförda utan innebär ett arbete som kommer att ske på sikt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet inför nämnden.

### Yrkanden

Samtliga av nämndens ledamöter yrkar på ett förbud för verksamhetsutövaren att utföra lackering på fastigheterna Berghem 9:3 och 9:11. En fortsatt drift av lackering inom verksamheten ska förenas med ett löpande vite om 7 miljoner kronor för varje påbörjad månad som lackeringsverksamheten fortsätter att bedrivas. Vidare ska även lackeringsanläggningen monteras ned på de aktuella fastigheterna detta föreläggandet förenas med ett löpande vite om 3 miljoner kronor för varje påbörjad månad efter den 27 november 2019 som lackeringsanläggningen är uppmonterad på de aktuella fastigheterna.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Den lackeringsverksamhet som idag bedrivs av Svetruck AB är miljöfarlig. Bolaget ska därför upphöra med lackeringsverksamheten i befintligt måleri omedelbart då verksamheten inte har följt beslut Mob § 181 2009/0339, detta beslut vann laga kraft den 10 augusti 2019. Verksamheten har haft mycket lång tid att uppfylla det tidigare föreläggandet och förbudet bedöms därför som skäligt.

Förvaltningen har i beslut, Mob § 181 2009/0339, och vid platsbesök den 14 maj 2019 informerat verksamheten att förbud kan komma att beslutas om föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid, vilket innebär ett år efter att det tidigare beslutet vann laga kraft.

Nu aktuellt förbud ska gälla omedelbart även om det överklagas, detta för att verkligen säkerhetsställa att lackering upphör. Eftersom bolaget använder färger, som har en hög farlighet och verksamhetens utsläpp sker med närhet till bostäder är det viktigt att befintlig lackeringsanläggning omedelbart upphör att användas. Xylen, som är det lösningsmedel som används främst. Det tillhör ett av det lösningsmedel med högst skadlig påverkan på miljö och hälsa och det är därmed prioriterat att begränsa användningen av detta.

Genom att avkräva att bolaget monterar ned lackeringsanläggningen, vilket närmare preciseras till att avse lackeringsboxar samt avlägsnande av lackeringsapparat och färger och lösningsmedel säkerställs att verksamheten i den del som avser skadlig lackering upphör. Om dessa åtgärder inte vidtas kan kommunen svårtligen kontrollera att inte förbudet överträds. Om nedmontering inte sker i enlighet med det föreslagna förbudet anses förbudet fortsatt ha överträtts.

Bolaget ska skicka in uppgifter som styrker att åtgärderna ovan är vidtagna. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärderna är skäliga och en nödvändig åtgärd för att kunna kontrollera att förbudet följs och att lackering inte bedrivs i någon skala så länge förbudet gäller.

### *Bedömning av vitets storlek*

För att ett vite ska få avsedd effekt krävs att det är kännbart för den som vitet riktar sig mot. Vid bedömning av vitets storlek har hänsyn tagits till bolagets tidigare ovilja att efterfölja nämndens föreläggande, till den miljö- och hälsoskada som användandet av lackeringsverksamheten innebär samt till bolagets omsättning och till kostnaden för att uppföra en reningsanläggning till lackeringsverksamheten.

Bolaget har haft en mycket lång tid på sig att åstadkomma en förändring av sin verksamhet som skulle förhindra fortsatt skadlig miljö- och hälsopåverkan. Bolaget inkom redan den 19 december 2014 med en redovisning om möjlig



## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

teknik för rening av lösningsmedelhaltig luft från målning av stora truckar. I detta underlag uppskattades kostnaden till cirka 6 miljoner kronor för att installera en reningsanläggning som ska rena luften till 95 %. Det inledande vitesbeloppet är satt till 7 miljoner kronor för att det antas bryta ett eventuellt motstånd hos bolaget att inte följa föreläggandet. Beloppet ska vara av sådan storlek att det av bolaget ska anses som mer ekonomiskt fördelaktigt att etablera en ny lackeringsanläggning med godkänd reningsteknik än att inte följa

föreläggandet. Med hänsyn till bolaget omsättning är det svårt att bedöma om det nu satta vitesbeloppet är tillräckligt för att förmå bolaget att upphöra med sin lackeringsverksamhet. Det bedöms därför skäligt att förena vitet med ett löpande vite, som i sin tur innebär att vitets totala omfattning ökar efter hand.

Bolaget har tidigare fått vite utdömt om 75 000 kronor för att inkomma med uppgifter gällande alternativa färgsystem med tidplan eller en utredning av kostnader för rening av VOC per kilo.

Miljö- och byggförvaltningen anser att verksamheten har haft tillräcklig tid för att utreda och etablera olika alternativ för en reningsanläggning. Från nuvarande lackering avgår den största delen av utsläppen som diffusa utsläpp, detta bedöms inte vara bästa möjliga teknik enligt 2 kapitlet 3§ miljöbalken.

Efter platsbesök den 11 september 2019 informerade bolaget förvaltningen om att det inte finns tillräckligt bra teknik för mellanstora lackeringsanläggningar och att det därför inte gjorts några ändringar i verksamheten. Miljö- och byggförvaltningen instämmer inte med bolaget då det finns flera exempel på liknande verksamheter som har en tillfredsställande reningsteknik. Bolaget inkom med redovisning om möjlig teknik för rening av lösningsmedelhaltig luft från målning av stora truckar den 19 december 2014 av detta material framgick olika förslag på reningstekniker. Bolaget har inte visat att förutsättningarna har förändrats sedan 2014. Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att bolaget bör hunnit arbeta vidare med föreslagna tekniker och etablerat ett nytt måleri som uppfyller beslut Mob § 181 2009/0339.

Den skrivelse som bolaget inkommit med och som nämns under sammanfattningen ovan innehåller ingen beskrivning av genomförda åtgärder utan bedöms mer som möjliga lösningar som helt eller delvis enbart är på idéstadiet. Förvaltningen ser positivt på att bolaget nu ser över hur utsläppen av VOC på sikt ska kunna minskas. Delar av det som tas upp i skrivelsen kommer att hanteras separat då de nya uppgifterna inte påverkar detta föreläggande.

Miljö- och byggförvaltningen har kontrollerat bolagets årsomsättning och den uppgår till 673 miljoner kronor för verksamhetsår 2018.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

### **Motivering/laghänvisning**

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik, enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 § samt lagen om vite (1985:206).

En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas, miljöbalken 26 kapitlet 26 §.

### **Upplysningar**

Förbudet gäller till dess att miljö- och byggnämnden bedömer att verksamheten kan visa att de kan bedriva lackering på ett sätt som uppfyller föreläggandet Mob § 181 2009/0339.

Väsentliga ändringar i verksamheten ska anmälas till miljö- och byggnämnden. En ny lackeringsanläggning är en väsentlig ändring och detta ska anmälas.

Åtgärder i byggnader kan kräva bygglov eller bygganmälan.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 151

2016/1046

### **Vinkelhaken 13 med flera, yttrande till mark- och miljödomstolen över antagen detaljplan som överklagats, Mål nr P 3104-19**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden står fast vid att tidigare antagna beslut om antagande av detaljplan ska gälla.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden antog den 28 maj 2019, § 76, detaljplan för Vinkelhaken 13 med flera. Bostadsrättsföreningen XXX har överklagat detaljplanen för Vinkelhaken 13 till Mark- och miljödomstolen i Växjö den 18 juni 2019 samt kompletterat sitt överklagande den 3 september 2019 efter uppmaning från Mark- och miljödomstolen.

Bostadsrättsföreningen anser att ny bebyggelse med en nockhöjd på 21 meter och 17 meter på det västra huset är väldigt störande ur deras synvinkel eftersom några av deras lägenheter inte får in något solljus alls. En alternativ lösning enligt Bostadsrättsföreningen är att hela det planerade västra huset får en högsta nockhöjd av 17 meter.

Bostadsrättsföreningen är också orolig för att deras byggnad kommer att få skador när den nya bebyggelsen uppförs eftersom den måste pålas på grund av markens beskaffenhet. Bostadsrättsföreningen vill ha garantier för att den får ersättning om skador uppstår.

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att yttra sig över inkommen överklagan senast den 27 september 2019. Förlängd svarstid har begärts vilket har beviljats till den 8 oktober 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att stå fast vid tidigare beslut om antagande av detaljplan.

#### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Förvaltningen anser att nämndens beslut om antagande av detaljplanen för Vinkelhaken 13 ska stå fast.

#### **Skickas till**

Mark- och miljödomstolen

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 152

2019/0237

### **Välten 4 med flera, samråd över detaljplan**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Välten 4 med flera skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 11.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en expansion av företaget på del av fastigheten Ljungby 7:128. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för industri, järnvägsändamål och natur. Det ska nu ändras till industriändamål och natur. Området för natur och transformatorstation är med i planen för att släcka ut en del av en gammal detaljplan.

Fastigheterna Välten 4 och 5 ägs av samma fastighetsägare. För fastigheten Välten 5 finns ett bygglov med startbesked för en tillbyggnad av industri på 296 kvadratmeter byggnadsarea i en våning.

Detaljplanen för fastigheten Välten 4 och 5 tillåter att högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas. Detta medför att högst 983 kvadratmeter får bebyggas för Välten 5 och 483 kvadratmeter för Välten 4. Byggnadshöjden för båda fastigheterna är åtta meter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta att detaljplan skickas ut på samråd.

#### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Detaljplan kan skickas ut på samråd.

#### **Skickas till**

Fastighetsägaren till Välten 4 och 5.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 153

2018/1377

### **Aggregatet 1 och del av Ljungby 13:14, granskning av detaljplan**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheten Aggregatet 1 och del av Ljungby 13:14 kan skickas ut på granskning.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 18.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större exploatering på fastigheten Aggregatet 1 och behålla industriändamålet. Detta med anledning att detaljplanen i dagsläget bara tillåter att en tredjedel av fastigheten exploateras.

Området ligger utmed Näsvägen i industriområdet väster om E4. Runt omkring området finns i dagsläget industriverksamheter i olika storlekar. I dagsläget är planområdet bebyggt med en tredjedel som är maximalt enligt gällande detaljplan, men för att verksamheten ska kunna utvecklas behövs möjligheten till expansion utredas närmare.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att detaljplanen för Aggregatet 1 skickas ut på granskning.

#### **Förvaltningen bedömning och överväganden**

Detaljplan kan skickas ut på granskning.

#### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen och sökande.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 154

2019/1756

### **Korpen 1, ansökan om marklov för avverkning av ett träd**

**Fastighet:** Korpen 1

**Sökande:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar marklov för avverkning av ett träd.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. Marklovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
3. Kontrollplanen som inkom den 19 augusti 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärden får tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - signerad kontrollplan för slutbesked
8. Avgiften för marklovet är 2 800 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 35, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Hjortsbergområdet i Ljungby stad.

Förslaget innebär ansökan om marklov för avverkning av ett träd, markerat på situationsplan dataread den 24 juli 2019.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P2018/10.

Enligt detaljplanen är det aktuella trädet skyddat och enligt detaljplanen krävs marklov för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 centimeter. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa och egendom.

Fastighetsägare till Ljungby 7:179 har godkänt förslaget.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Vråken 2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Parkchefen har i utlåtande den 19 augusti 2019 förklarat att trädet som är en oxel inte fungerar ihop med planerad byggnation. Trädet står direkt på platsen för byggnation av en ny förskola. Av den anledningen rekommenderas nedtagning av trädet. Parkchefen har varit med vid utpekandet av vilka träd som skulle skyddas när detaljplanen gjordes.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja marklov för avverkning av ett träd som en liten avvikelse från detaljplanen.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Marklov kan inte meddelas.

### **Yrkande**

Henrik Pettersson (SD) yrkar att marklov beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att marklov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 35 PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då det totalt finns 12 stycken träd inom den aktuella detaljplanen som är skyddade, att avverka ett träd anses därför som en liten avvikelse. Det finns även fler träd utöver de som är skyddade i detaljplan och bedömningen görs att skuggning till lekgården uppfylls även om ett träd av de som är skyddade avverkas, det finns även fler oxlar inom området.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 19 augusti 2019. Beslut fattades den 2 oktober 2019 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Marklovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Marklovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Faktura i ärendet skickas separat.

**Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Ljungby 7:179 och Vråken 2.



Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 155

2019/1796

## **Odensjö-Vret 1:7, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage**

**Fastighet:** Odensjö-Vret 1:7

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 19 623 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka tre kilometer norr om Odensjö by.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage. Fritidshuset uppförs i 1 ½ våning med en byggnadsarea på 97 kvadratmeter och garaget uppförs i en våning med en byggnadsarea på 66 kvadratmeter. Fritidshuset placeras 30 meter från befintligt hus i nordöst och 14 meter från vägen i sydöst.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Fastighetsägare till Odensjö 2:7 och Odensjö-Vret 1:6 har godkänt förslaget.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Löckna 1:18, 2:5, Odensjö-Vret 1:4, 1:8 och 1:12 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov kan meddelas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 12 augusti 2019 och beslut fattades den 2 oktober 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör på telefon 0372-78 92 72 eller bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Löckna 1:18, 2:5, Odensjö 2:7, Odensjö-Vret 1:4, 1:6, 1:8 och 1:12.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 156

2013/1980

### **Bolmsö-Skeda 1:22, ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus**

**Fastighet:** Bolmsö-Skeda 1:22

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två fritidshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
3. Kontrollplanen som inkom den 21 april 2015 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Färdigställandeskydd krävs inte.
6. Tekniskt samråd krävs och har hållits den 21 april 2015.
7. Byggnaderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - ifylld och signerad kontrollplan för slutbesked
  - utlåtande från kontrollansvarig
  - relationshandlingar för arkitekt (A)-, konstruktionsritningar (K)
  - intyg om säker vatteninstallation
  - provtryckning vatten
  - intyg om tätskikt i våtutrymmen
  - besiktningsbevis eldstad/rökkanal
  - intyg imkanal (EI15)
  - isolationsmätning elinstallation
9. Avgiften för bygglovet är 20 521 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31, 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3. Platsen ligger på nordöstra Bolmsö. Platsen ligger helt inom strandskyddat område.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Strandskyddsdispens meddelades första gången den 5 februari 2014, § 12. Då denna löpte ut ansöktes det om en ny strandskyddsdispens som meddelades den 4 september 2019, § 115. Tomtplatserna ska enligt beslut åt söder, väster samt norr avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 26 november 2013. Länsstyrelsen meddelade i beslut daterat den 23 september 2019 att de inte kommer att överpröva dispensen.

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov den 18 juni 2014, §107 för åtgärden. Startbesked meddelades på delegation den 21 april 2015. Eftersom dessa beslut har löpt ut ansöker nu sökande om nytt bygglov då byggnationen inte är färdigställd.

Området är utpekad som fornlämningsområde. Platsen ligger inom kulturmiljöprogrammet, inom ett område markerat som riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom naturvårdsprogrammet, mycket stora naturvärden klass 2.

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämnning nummer 170:1 i Bolmsö socken lämnades den 5 februari 2014 av länsstyrelsen. Detta behöver förnyas.

Riktlinjer för området är att ny bebyggelse ansluts till existerande husgrupperingar och med stor hänsyn tagen till kulturlandskap och fornlämningsmiljöer.

Förslaget innebär nybyggnation av två fritidshus. Till- och utfart till tomterna planeras från befintlig grusväg. Fritidshuset som placeras längst söder ut byggs i ett plan med inredd vind med en bruttoarea på 165 kvadratmeter och en öppenarea på 11 kvadratmeter. Byggnadsarean blir 124 kvadratmeter. Fritidshuset norr ut byggs i två våningar och källare. Bruttoarean blir 264 kvadratmeter och en öppenarea på 14,5 kvadratmeter. Byggnadsarean blir 109 kvadratmeter. Förslaget innebär trä som fasadmateriäl målat rött med vita knutar och detaljer. Taket blir i tegelröda betongpannor.

Tomterna placeras cirka 25 meter från strandkanten. Längs östra sidan av tomterna finns en stenmur som avgränsar tomterna mot den fria passagen ner mot sjön Bolmen.

Fastighetsägaren planerar att lösa avloppsfrågan med en gemensamhetsanläggning, miljöavdelningen bedömer att detta är möjligt.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:24 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:9, 1:26 och 1:27 har lämnat synpunkter emot förslaget.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:19, Håringe 1:19 och 3:1 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov bör medges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden bedömer att byggnadens utformning, såsom fasad- och takmaterial samt storlek och placering på tomt, är tillräckligt anpassad till närmiljön och förhållandena på platsen i övrigt.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 23 september 2019 och beslut fattades den 2 oktober 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs, andra samråd eller förnyelse av tillstånd behöver göras med andra myndigheter. Ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Ifylld blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen (blankett bifogas).

Beträffande belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft träder först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:6, 1:19, 1:24, 1:29, 1:32, Brogården 1:6, Håringe 1:19, 3:1 och Smederyd 1:1.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:9, 1:26 och 1:27 med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 157

2019/1278

### **Vallmon 1, ansökan om bygglov för ändring av fasad på flerbostadshus med inglasning av balkonger**

**Fastighet:** Vallmon 1

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av balkonger samt inglasning.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 9 417 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger inom centrumområdet i Ljungby tätort.

Miljö- och byggnämnden har tidigare på den aktuella fastigheten avslagit bygglov för utvändig ändring på flerbostadshus den 7 februari 2017, §17.

Förslaget innebär utvändig ändring på flerbostadshus. Flerbostadshuset har idag en vit och blå träfasad med balkonger i sinuskorrigerad blåmålad plåt. Ut mot Bergagatan finns det tre balkonger som livar med fasaden och två befintliga balkonger som kragar ut samt en fransk balkong. På innegården finns det tre balkonger som livar med fasaden och åtta balkonger som kragar ut.



## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den utvändiga ändringen innebär att samtliga balkonger mot innergården glasas in, de indragna balkongerna som ligger i liv med fasaden idag byggs till och glasas sedan in. Förslaget innebär att de inglasade balkongerna utformas enligt handling daterad den 7 maj 2019. Utformningen av balkongerna redovisar att balkongernas nedre del är ett dimmat glasparti. Det övre partiet av balkongerna är ett genomsläppligt glasparti och övrig konstruktion består av mörkgrå metall detaljer. Samtliga balkonger mot Bergagatan behåller sina volymer och kommer inte att glasas in, dock byts räckerna ut till Aluminiumräcke med dimmat glasparti.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E80.

Enligt förslaget kommer de tillbyggda balkongerna att placeras på mark som inte får bebyggas samt placeras en meter från fastighetsgräns mot Vallmon 2.

Enligt kommunens kulturmiljöprogram är byggnaden klassad som en kulturhistoriskt värdefull byggnad (klass 2). För dessa byggnader gäller följande enligt kulturmiljöprogrammet. Byggnaden uttrycker sin tids ideal och villkor. Den bidrar, genom sin karaktär och sina fysiska egenskaper, väl till helhetsmiljön och till möjligheten att läsa och uppleva de historiska skeenden som format dagens miljö. Varsamhetsbestämmelser rekommenderas som lagskydd vid planläggning för kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller delar av byggnader där de värdebärande egenskaperna ska hanteras varsamt. Material och byggnadsdelar kan bytas ut vid behov, men byggnaden ska hanteras på ett sådant vis att dess karaktär bevaras och vårdas. Byggnader som klassats som kulturhistoriskt värdefulla omfattas av varsamhetskraven i Plan- och bygglagen (PBL 8:17) och ändringar ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden.

Kulturparken Småland meddelar i yttrande daterat den 4 december 2017 att byggnaden bedöms redan i stort vara förvanskad på grund av fula tilläggsisoleringar, ovarsamma fönsterbyten och märklig färgsättning. Detta gör att ett balkongbyte inte skulle förvanska byggnaden ytterligare och att förslaget som sökande angett påminner till viss del om befintlig utformning varvid denna ska utgöra förstahandsvalet på balkongutformning. Däremot ska befintlig karaktär respekteras i de fall där befintlig balkonglösning ligger i liv med fasaden (indragen). Alltså ska, i dessa specifika fall, en ny balkong inte bli utanpåhängande. Flera närliggande fastigheter har lyckats bevara sin ursprungliga exteriör och de utgör ypperliga exempel på en väl bearbetad och smakfull modernism med hög materialkvalitet. Det är av största vikt att ett accepterande av balkongbyten på Vallmon 1 inte får utgöra incitament för att godkänna dylika åtgärder på nämnda grannbyggnader.

Fastighetsägare till Vallmon 7 och Ljungby 7:130 har godkänt förslaget.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Vallmon 2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av balkonger samt inglasning.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov kan meddelas som en liten avvikelse.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer byggnaden redan i stort vara förvanskad vilket gör att det aktuella balkongbytet inte bedöms förvanska byggnaden ytterligare.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då enbart en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 31 maj 2019, handläggningstiden har förlängts med tio ytterligare veckor på grund av handläggningen och utredningen i ärendet. Beslut fattades den 2 oktober 2019 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör på telefon 0372-78 92 72 eller mail bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Förslag till kontrollplan

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Dacke 13, 14, Ljungby 7:129, 7:130, Resedan 4, Vallmon 2 och 7.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 158

2019/1394

### **Höken 10, ansökan om bygglov för nybyggnad av två studentbostäder**

**Fastighet:** Höken 10

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två studentbostäder.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 17 991 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Hjortsberg bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av två studentbostäder i en våning med loft med en byggnadsarea på 66 kvadratmeter. Byggnaden placeras två meter från fastighetsgräns i nordöst och två meter från fastighetsgräns nordväst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 62.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 150 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 224 kvadratmeter.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Bygglov har tidigare beviljats på Höken 8 på delegation den 4 maj 2016, dnr 2015/2008 för nybyggnad av carport. Den totala byggnadsarean på fastigheten blev då cirka 277 kvadratmeter samt placerades carporten på prickmark. Avvikelsen från gällande detaljplan bedömdes som liten och förenlig med planens syfte.

Fastighetsägare till Höken 1, 3, 9, 11, Ljungby 7:178, Örnen 2 och del av Örnen 3 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Höken 2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till del av Örnen 3 har inkommit med följande synpunkter ”Fastighetsägaren svarar för att det finns parkeringsplatser på tomten så att bilarna ej står på gatan.”

Efter synpunkter från del av Örnen 3 har sökande svarat tillbaka ”Synpunkten är i och för sig bra, att hyresgäster inte ska parkera på gatan. Jag har både carportar samt gratis parkeringsplatser till hyresgästerna. En del tycker väl att det är bekvämare att ställa på framsidan. Jag tycker dock inte att det är så mycket. Jag vet ej heller vad mitt ansvarsområde är när det gäller detta.”

På grund av att sökande skickat in nya handlingar med ändrad byggnadsarea gjordes ett nytt utskick till berörda grannar.

Fastighetsägare till Höken 1, 3, 9, 11, och Ljungby 7:178 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Höken 2 och Örnen 3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Örnen 2 har inkommit med följande synpunkter ”Parkering för hyresgäster, inte på gatan.”

Efter synpunkter från Örnen 2 har sökande svarat tillbaka ”Ska kunna lösa bägge sakerna. Tycker dock inte det parkeras mycket på gatan. Har varit där vid lite olika tillfällen senaste tiden och ibland är det helt tomt på gatan.”

Räddningstjänsten har i ett yttrande den 13 augusti 2019 har inga synpunkter på ansökan förutom att det måste finnas en brandavskiljning mellan lägenheterna.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av studentbostäder.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov bör meddelas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 21 maj 2019, handläggningstiden har förlängts med tio ytterligare veckor på grund av handläggningen och utredningen i ärendet. Beslut fattades den 2 oktober 2019 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd med miljö- och byggförvaltningen. Kontakta byggnadsinspektör på mail bygglov@ljungby.se för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Höken 1, 2, 3, 9, 11, Ljungby 7:178, Örnen 1, 2 och 3.

Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 159

2019/1408

## Höken 11, ansökan om bygglov för nybyggnad av en studentbostad

**Fastighet:** Höken 11

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

### Beslut

1. Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av en studentbostad.
2. Avgiften för avslag är 3 162 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hjortsberg bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av en studentbostad i en våning med loft med en byggnadsarea på 34 kvadratmeter. Byggnaden placeras två meter från fastighetsgräns i nordöst och tre meter från fastighetsgräns i nordväst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 62.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 150 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 289 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Höken 10, Ljungby 7:125, 7:178 och Örnen 2 har godkänt förslaget.



## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Drako 4, Drako 5, Drako 21, Drako 23, Höken 2 och Örnen 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Höken 1 har inkommit med följande synpunkter ”Vi vill att träden som gränsar till vår tomt ska bevaras i största möjliga mån för insynsskydd.”

På grund av felaktighet i första utskicket till berörda grannar skickades ett nytt utskick ut med rätt byggnadsarea.

Fastighetsägare till Drako 21, 23, Höken 10, Ljungby 7:125, 7:178 och Örnen 2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Drako 4, 5, Höken 2 och Örnen 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Höken 1 har inkommit med följande synpunkter ”Vi vill att träden som gränsar till vår tomt ska bevaras i största möjliga mån för insynsskydd.”

Efter synpunkter från Höken 1 har sökande svarat tillbaka ”Jag ska diskutera med dem vilka träd vi ska spara.”

På grund av att sökande skickat in nya handlingar med ändrad byggnadsarea gjordes ett nytt utskick till berörda grannar.

Fastighetsägare till Drako 21, 23, Höken 10 och Ljungby 7:125, 7:178 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Drako 4, 5, Höken 2 och Örnen 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Örnen 2 har inkommit med följande synpunkter ”Parkering för hyresgäster, inte på gatan”

Fastighetsägare till Höken 1 har inkommit med följande synpunkter ”Vi vill att bebyggelse börjar tre meter från våran gräns. Och att träden som gränsar till vår tomt ska bevaras i största möjliga mån för insynsskydd.”

Efter synpunkter från Höken 1 och Örnen 2 har sökande svarat tillbaka ”Ska kunna lösa bägge sakerna. Tycker dock inte det parkeras mycket på gatan. Har varit där vid lite olika tillfällen senaste tiden och ibland är det helt tomt på gatan.” Sökande har även flyttat studentbostaden så att den ligger tre meter från fastighetsgräns mot nordväst.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en studentbostad.

Förslag till beslut är kommunicerat med sökande. Sökande har i skrivelse daterad den 27 september 2019 yttrat sig över kommunikeringen.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov bör inte beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Åtgärden uppfyller inte krav på byggnadsarea och kan inte ses som en liten avvikelse.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 21 maj 2019, handläggningstiden har förlängts med tio ytterligare veckor på grund av handläggningen och utredningen i ärendet. Beslut fattades den 2 oktober 2019 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 160

2019/1065

### **Grönlida 1:2, ansökan om bygglov för uppförande av en fackverksmast med teknikbod**

**Fastighet:** Grönlida 1:2

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ansökan bygglov fackverksmast med teknikbod.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.)
3. Kontrollplanen som inkom den 27 september 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - signerad kontrollplan för slutbesked
  - utlåtande från kontrollansvarig
8. Avgiften för bygglovet är 14 718 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Grönlida cirka en kilometer väster om Hamneda samhälle.

Förslaget innebär uppförande av en fackverksmast på 72 meter samt en teknikbod med en byggnadsarea på 7,7 kvadratmeter. Masten placeras cirka 35 meter från fastighetsgräns i öst samt att teknikboden placeras strax nordöst om masten.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område för Höghastighetsbanan och på gränsen till riksintresse för kultur.

Fastighetsägare till Hamneda 3:3, 5:6, Luftfartsverket, Trafikverket och Växjö Småland Airport AB har godkänt förslaget.

Försvarmakten har inga synpunkter på förslaget men om positionen flyttas i någon riktning mer än 30 meter alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarmakten få in en ny remiss.

Fastighetsägare till Grönlida 1:2, Hamneda 2:16, 4:2, 4:5, 5:2, 5:5, del av 7:1 och 7:3 samt Halmstad flygplats har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till del av Hamneda 7:1 har inkommit med följande synpunkter ”Har en fråga om det är typ någon form av strålning ifrån masten?”

Efter synpunkter från Hamneda 7:1 har sökande svarat tillbaka att mobilbasstationer inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av en fackverksmast med teknikbod.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov bör medges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 28 augusti 2019 och beslut fattades den 2 oktober 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

### **Upplysningar**

Om åtgärden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Grönlida 1:2, Hamneda 2:16, 3:3, 4:2, 4:5, 5:2, 5:5, 5:6, 7:1 och 7:3.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

MBN § 161

2019/1363

### **Rudan 1, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av befintligt**

**Fastighet:** Rudan 1

**Sökande:** XXX.

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av befintligt.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 22 maj 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - signerad kontrollplan för slutbesked
  - utlåtande från kontrollansvarig
8. Avgiften för bygglovet är 5 455 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b, 34, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

#### **Reservation**

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S), Jorge Rodriguez (S), Jimmy Stansert (S) och Anna Axelsson (S) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Kungshögs bostadsområde.

Förslaget innebär tillbyggnad av enbostadshus med garage i en våning med en byggnadsarea på 47 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras 2,4 meter från fastighetsgräns i nordväst och sex meter från fastighetsgräns i nordöst.

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I samband med nybyggnationen rivs det befintliga garaget enligt situationsplan daterad 14 juni 2019.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 131.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 158 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 232 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Bygglov har tidigare beviljats på Gäddan 5 på delegation den 4 oktober 2012, dnr 2012/1396 för tillbyggnad av inglasat uterum. Den totala byggnadsytan på fastigheten blev då 256 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 163 kvadratmeter. Avvikelsen från gällande detaljplan bedömdes som liten och förenlig med planens syfte.

Fastighetsägare till Forellen 1, Ljungby 7:72 och Rudan 2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Braxen 3 och Forellen 8 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av befintligt.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Bygglov bör inte beviljas.

### **Yrkanden**

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Jorge Rodriguez (S), Christina Bertilfelt (S), Jimmy Stansert (S) samt Anna Axelsson (S) yrkar att bygglov inte beviljas. Henrik Pettersson (SD), Pär Augustsson (SD) samt Peter Berg (M) yrkar att bygglov beviljas.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD), Pär Augustsson (SD) samt Peter Berg (M).

### **Omröstning**

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning: Ja-röst för yrkande från Henrik Pettersson (SD), Pär Augustsson (SD) samt Peter Berg (M).

## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nej-röst för yrkande från Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Jorge Rodriguez (S), Christina Bertilfelt (S), Jimmy Stansert (S) samt Anna Axelsson (S).

Namn	Ja	Nej
Kent Danielsson (C)	X	
Caroline Holmqvist Henrysson (S)		X
Frederik Svärd (M)	X	
Peter Berg (M)	X	
Jenny Anderberg (C)	X	
Jimmy Stansert (S)		X
Christina Bertilfelt (S)		X
Jorge Rodriguez (S)		X
Anna Axelsson (S)		X
Henrik Pettersson (SD)	X	
Pär Augustsson (SD)	X	

6 Ja-röster och 5 Nej-röster

Resultatet blev enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD), Pär Augustsson (SD) samt Peter Berg (M).

### Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 34 PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 14 juni 2019, handläggningstiden har förlängts med tio ytterligare veckor på grund av handläggningen och utredningen i ärendet. Beslut fattades den 2 oktober 2019 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.



## Miljö- och byggnämnden

---

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

### **Uppllysningar**

Om tillbyggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Faktura i ärendet skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande samt fastighetsägare till Braxen 3, Forellen 1, 8, Ljungby 7:72 och Rudan 2.