

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Onsdagen den 26 juni 2019 klockan 08.00-12.30 i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Jenny Anderberg (C)
Frederik Svärd (M)
Peter Berg (M)
Caroline Holmqvist Henrysson (S)
Tomas Nielsen (S)
Christina Bertilfelt (S)
Jorge Rodriguez (S)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Pär Augustsson (SD)

Övriga deltagande Jimmy Stanser (S), ej tjänstgörande
Anna Axelsson (S), ej tjänstgörande
Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ej tjänstgörande
Torgny Elmén (SD) ej tjänstgörande

Anna E Andersson, tillförordnad förvaltningschef
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 92-97
Lisa Lindström, bygglovhandläggare, § 93 punkt 4, §97
Sarah Cederström, bygglovhandläggare, § 93 punkt 5, §§ 97-101
Victoria Kullenberg, miljöinspektör, §§ 102-104
Jasmine Lindeberg, miljöinspektör, § 93 punkt 6
Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 93 punkt 8

Justerare Jenny Anderberg (C)

Justerings tid och plats Miljö- och byggförvaltningen den 27 juni 2019, klockan 08.00

Paragrafer 92-104

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson

Justerare Jenny Anderberg

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 26 juni 2019
Tillkännagivandet publicerat	Den 28 juni 2019
Överklagningstid	Den 28 juni 2019 – 19 juli 2019
Tillkännagivandet avpublicerat	Den 22 juli 2019
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ärendelista

Fastställande av dagordning	4
Meddelande och information.....	5
Delegationsärenden	7
Svar på medborgarförslag om att uppkalla en gata till Emelie Flygares gata	8
Angelstads-Kärrgården 1:50 i Bolmens samhälle, beslut om antagande av detaljplan	9
Del av Bolmstad 2:45, beslut om planuppdrag.....	10
Vittaryds-Hult 3:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage	12
Kvänarps 4:6, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	15
Hammaren 26, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende	18
Hammaren 26, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende	21
Prästtorp 1:37, föreläggande med stöd av miljöbalken att följa försiktighetsmått	24
Hörset 2:8, upphävande av beslut om föreläggande med vite om uppstädning .	27
Elinge 17:1, föreläggande med vite om att inte elda otillåtet avfall, uppstädning samt att inkomma med uppgifter och förslag på provtagningsplan.....	30

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 92

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

- Skogaryd 2:13 och 2:14, förhandsbesked för nybyggnad av hönshus, packerihus samt ett gödselhus.
- Torg 1:188, bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på enbostadshus.
- Tannåker 1:33, bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal.
- Össlöv 5:1, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage.

Ärende som tillkommer:

- Hammaren 26, tidsbegränsat bygglov för rehabiliteringsboende.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 93

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 28 maj 2019 till och med den 26 juni 2019.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 4 juni 2019. Länsstyrelsen överprövar inte kommunens beslut om detaljplan för Vinkelhaken 13.
2. Beslut från Länsstyrelsen Kalmar län daterat den 11 juni 2019. Tillstånd till fortsatt grustäktverksamhet på fastigheten Tutaryd 9:1.
3. Överklagan av detaljplan Vinkelhaken 13 inkommen den 18 juni 2019. Bostadsrättsföreningen Vinkelhaken har överklagat antagen detaljplan.
4. Information från förvaltningen daterad den 26 juni 2019. Förfrågan om byggnadshöjd på tank på nybyggnation av tankstation Värmeverket 3. Nämnden har inga synpunkter på höjden men anser att den kan placeras längre in på tomten.
5. Information från förvaltningen daterad den 26 juni 2019. Förfrågan om strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av fritidshus på Stensnäs 1:5. Nämnden har inga synpunkter på den ändrade placeringen och beslut kan tas på delegation.
6. Information från förvaltningen daterad den 26 juni 2019. En förfrågan om en vindkraftpark i Bäckaryd/Kånna med omnejd har inkommit. Ärendet kommer att beredas för att tas upp i nämnden under augusti 2019 och därefter för beslut till kommunstyrelsen.
7. Information från förvaltningen daterad den 26 juni 2019. Presentations av miljöavdelningens kvartalsinformation om livsmedelrapporteringen..

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Information från förvaltningen daterad den 26 juni 2019.
Presentation av miljöövervakning och mätning av luftföroreningar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 94

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 17 maj 2019 till och med den 17 juni 2019.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 95

2019/1500

Svar på medborgarförslag om att uppkalla en gata till Emelie Flygares gata

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för ett bra förslag att namnge en gata efter Emelie Flygare Carlén.

Nämnden ger planavdelningen i uppdrag att ha förslaget i åtanke vid framtida planering av nya gator och bostadsområden.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att uppkalla en gata i Ljungby kommun efter Emelie Flygare Carlén till Emelie Flygares gata.

Emelie Flygare Carlén var en av Sveriges mest kända och berömda författare under 1800-talet. Hon var bosatt i Ljungby och dess omgivningar under perioden 1827-1833. Det var här i Ljungby som hennes första roman utspelades sig och som var platsen för hennes internationella genombrott.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige har den 27 maj 2019, Kf § 77, beslutat att överlämna medborgarförslag om att uppkalla en gata efter Emelie Flygare Carlén till Emelie Flygares gata till Miljö- och byggnämnden för beslut.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen anser att det är bra förslag att namnge en gata eller en plats efter Emelie Flygare Carlén. Förvaltningen kommer att ha förslaget i åtanke vid framtida planering av nya gator och bostadsområden.

Skickas till

Förslagsställare samt kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 96

2017/1166

Angelstads-Kärrgården 1:50 i Bolmens samhälle, beslut om antagande av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen för Angelstads-Kärrgården 1:50 i Bolmens samhälle.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av Angelstads-Kärrgården 1:50 i två fastigheter samt att uppföra ett nytt bostadshus för permanentboende i den östra delen av fastigheten.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 29 april – 24 maj 2019. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtande daterat den 29 maj 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslår nämnden att anta detaljplanen för Angelstads-Kärrgården 1:50.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Vissa ändringar har gjorts i detaljplanen utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen. Detaljplanen för Angelstads-Kärrgården 1:50 i Bolmen kan antas.

Skickas till

Sökanden, fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:50, Länsstyrelsen i Kronobergs län samt Lantmäteriet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 97

2019/1343

Del av Bolmstad 2:45, beslut om planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Bolmstad 2:45.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) och Pär Augustsson (SD) reserverar sig mot beslutet skriftligt.

Sammanfattning av ärendet

Gång- och cykelväg ska byggas mellan Ljungby och Tannåker samt vatten- och avloppsledningar ska byggas mellan Ljungby och Bollstad. Med anledning av detta så behöver del av gällande detaljplaner dels upphävas och dels ändras för att inte strida mot vägplanen och bildandet av ledningsrätten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Bolmstad 2:45.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD) yrkar att VA-kollektivet ska stå för halva kostnaden för framtagning av detaljplanen.

Caroline Holmquist Henrysson (S) och Kent Danielsson (C) yrkar att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan och att miljö- och byggnämnden står för kostnaden.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Caroline Holmquist Henrysson (S) och Kent Danielsson (C).

Förvaltningens bedömning och överväganden

Ändring av detaljplanen bör genomföras.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

För att vägplanen för ny gång- och cykelväg mellan Ljungby och Tannåker ska kunna antas krävs en detaljplaneändring.

Skickas till

Tekniska förvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 98

2019/1418

Vittaryds-Hult 3:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Vittaryds-Hult 3:1

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelat ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 743 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet §§ 39, 40a, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger 4,6 kilometer väster om Vittaryds kyrka.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på cirka 95 kvadratmeter med ett tillhörande garage. Fastigheten planeras att avstyckas och kommer efter avstyckningen att ha en yta på 30 000 kvadratmeter. In- och utfartsväg planeras att lösas till befintlig allmän väg norr om den aktuella platsen, föreslagen in- och utfart placeras i en kurva samt i en backe där sikten är begränsad. In- och utfart går att lösa på annat sätt på fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inte inom några särskilt utpekade områden.

Fastighetsägarna till Gylteboda 1:3, Stegaryd 1:6, Vittaryd 2:7, Vittaryds-Hult 1:2, 2:18 och 3:1 har inga synpunkter på förslaget.

Trafikverket har i yttrande den 5 juni 2019 inte meddelat att de har några synpunkter, i deras yttrande informerar de om riktvärdena för trafikbuller och vad som gäller angående väkanslutning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa så som det är redovisat i ansökan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att ett positivt förhandsbesked meddelas.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 24 maj 2019 och beslut har fattats den 26 juni 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan nämnden beviljat bygglov och startbesked.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen innan arbeten påbörjas.

Anslutningstillstånd krävs från Trafikverket för väganslutning till allmän väg.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Faktura i ärendet skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande, fastighetsägare till Gylteboda 1:3, Stegaryd 1:6, Vittaryd 2:7, Vittaryds-Hult 1:2, 2:18 och 3:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 99

2017/0152

Kvänap 4:6, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Kvänap 4:6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 6,5 kilometer nordöst om Lagan samhälle.

Förslaget innebär tillbyggnad av garage med en byggnadsarea på 200 kvadratmeter. Byggnaden placeras 0,4 meter respektive 0,6 meter från fastighetsgräns i nordväst respektive fastighetsgräns i sydväst. Förslaget innebär att byggnadens fasad kläs med en plåt som efterliknar en träfasad samt med ett svart plåttak.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet.

Enligt kulturmiljöprogrammet ska tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar utföras varsamt så att 1800-talsbebyggelsens karaktärsdrag inte förvanskas. Ekonomibygnader, även om de tillkommit under 1900-talet är avgörande för bebyggelsens agrara karaktär. Ny bebyggelse ska anpassas med särskild hänsyn till områdets karaktärsdrag och den lokala byggnadstraditionen samt befintlig bebyggelses placering i landskapet. Sammanhängande villa- eller fritidshusområden är exempelvis inte lämpliga i odlingslandskapet.

Enligt det tidigare kulturmiljöprogrammet bör om- och tillbyggnad endast ske i samråd med antikvarisk sakkunskap. All nybyggnad bör förläggas till hävdvunna lägen i byarnas längdriktning. Bostadshus skall anpassas till volym, material och färg så de står i samklang med bebyggelsens egenart. Jordbrukets produktionsbyggnader bör vid nybyggnad uppföras av traditionellt material (trä + rödfärg). Plåttak bör läggas med rödbrun plåt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglov har tidigare meddelats på delegation den 8 mars 2017 för tillbyggnad av garage, byggnaden var då utförd med ett plåtbeklätt sadeltak och en röd träfasad. Byggnationen påbörjades och var nästan helt färdigställd men byggnaden förstördes vid en brand den 22 september 2018.

Fastighetsägare till Kvänarp 7:6 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande den 12 juni 2019.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov för nybyggnad av garage beviljas.

Peter Berg (M), Caroline Holmquist Henrysson (S), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielsson (C) yrkar avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Peter Berg (M), Caroline Holmquist Henrysson (S), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielsson (C).

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs med följande omröstningsordning, Ja-röst för Henrik Pettersson (SD) yrkande och Nej-röst för Peter Berg (M), Caroline Holmquist Henrysson (S), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielsson (C) yrkande.

Namn	Ja	Nej
Kent Danielsson (C)		X
Jenny Anderberg (C)		X
Frederik Svärd (M)		X
Peter Berg (M)		X
Caroline Holmquist Henrysson (S)		X
Tomas Nielsen (S)		X
Christina Bertilfelt (S)		X
Jorge Rodriguez (S)		X
Henrik Pettersson (SD)	X	
Pär Augustsson (SD)	X	
Bengt Carlsson (KD)		X

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

2 Ja-röster och 9 Nej-röster

Resultatet blev enligt Peter Berg (M), Caroline Holmquist Henrysson (S), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielsson (C) yrkande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov och startbesked bör inte meddelas då förslaget inte överensstämmer med kulturmiljöprogrammets riktlinjer.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL, då byggnaden inte anpassas med särskild hänsyn till områdets karaktärsdrag och den lokala byggnadstraditionen i enlighet med kommunens kulturmiljöprogram.

Upplysningar

Avgift: 2 046 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 100

2019/1527

Hammaren 26, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende

Fastighet: Hammaren 26

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 26 juni 2024 för ändrad användning till rehabiliteringsboende.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 14 juni 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet 33 § samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24, 34 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beviljade den 18 maj 2016, § 94 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skolbyggnad till rehabiliteringsboende för verksamheten Våga Va, till och med den 18 maj 2019.

Sökanden har lämnat in en ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Tidsbegränsat bygglov söks på fem år.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer verksamheten att upphöra om inte fortsatt bygglov medges. Inga ändringar i befintlig byggnad kommer att göras.

Pågående verksamhet bedrivs även i intilliggande byggnad där verksamheten har ett tidsbegränsat bygglov som nu löpt ut i tid, sökande har begärt om förlängning även i detta bygglov (hanteras i separat ärende).

Förslaget avviker från gällande detaljplan. Enligt detaljplan E169 ska området användas för allmänt ändamål. Allmänt ändamål enligt äldre lagstiftning avsågs all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman. Detaljplanen togs fram med syftet att utöka utrymmet för yrkesskolan. Idag finns många olika

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

verksamheter inom detaljplanens område. Bygglov får idag ges på mark för allmänt ändamål trots att det inte är ett offentligt organ som är huvudman. Enligt nu gällande lag så är det sista beviljade bygglovet som avgör vilket ändamål som stämmer överens med detaljplanen, i detta fall är det skolbyggnad.

Fastigheten Hammaren 26 är belägen i ett område där det finns ett planuppdrag som ska kunna möjliggöra användning för bostäder och centrumändamål.

Fastighetsägare till Hammaren 20, 25, 37 samt Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter ~~och har till och med den 24 juni på sig att svara~~ men inte svarat.

Socialnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget och har ~~till och med den 24 juni 2019 på sig att svara~~ godkänt förslaget.

Fastighetsägaren till Ljungby 7:128 har inga synpunkter.

Miljöavdelningen har lämnat följande synpunkter i ärendet: "Hammaren 26 gränsar direkt till områden detaljplanerade för storindustriändamål. Det innebär att området är utpekad för att användas till tyngre industri. Nya industrietableringar kan komma att ske i området. Idag finns diverse verksamheter, exempelvis cementtillverkning, bilverkstäder samt tillståndspliktig tillverkning av plåtkonstruktioner och ytbehandling. Störningar från industrier kan uppkomma exempelvis i form av transporter, buller och utsläpp till luft, mark och vatten".

Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M) och Frederik Svärd (M) yrkar att ett tidsbegränsat bygglov på fem år beviljas.

Förvaltningens bedömning och övervägande

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas för boende under kort tid för en överblick av industriverksamhetens förändring i området.

Pågående verksamhet i intilliggande byggnad bör efter att det tidsbegränsade bygglovet gått ut flyttas över och ingå i ansökan som nu avses. Den gamla byggnaden bör därefter rivas. De nya lokalerna är bättre utrustade och mindre byggnadsåtgärder utförs för att uppfylla brandkraven i byggnaden.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL, där sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Rättelse enl 36 § FL/ Lj 190627

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av boende. Med hänvisning till de ringa byggnadsåtgärder som genomförs tillsammans med den korta period bygglovets gäller anses kraven på tillgänglighet inte behöva uppfyllas fullt ut. Efter att det tidsbegränsade bygglovets har gått ut kommer användandet att upphöra.

Upplysningar

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Ett sådant lov kan förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombuds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 719 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande, fastighetsägare till Hammaren 20, 25, 37, Ljungby 7:128,
Städet 14 samt socialnämnden

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 101

2019/1159

Hammaren 26, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende

Fastighet: Hammaren 26

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 26 juni 2021 för ändrad användning till rehabiliteringsboende.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 18 april 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet 33 § samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24, 34 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beviljade den 14 december 2011, § 238 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av den lilla byggnaden beslutat på fastigheten till rehabiliteringsboende. Nämnden har sedan beslutat om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet den 19 december 2012, § 215, den 25 mars 2015, § 58 samt den 22 mars 2017, § 43. Det senaste tidsbegränsade bygglovet gällde till och med den 18 maj 2019.

Sökanden har nu lämnat in en ny ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Tidsbegränsat bygglov söks på fem år.

Sökande har den 17 juni 2019 inkommit med en skrivelse där de förklarar för att VågaVa´s verksamhet ska kunna fungera krävs det att de separerar män och kvinnor, därför har de investerat i en totalrenovering av byggnaden.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer verksamheten att upphöra om inte fortsatt bygglov medges. Inga ändringar i befintlig byggnad kommer att göras.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förslaget avviker från gällande detaljplan. Enligt detaljplan E169 ska området användas för allmänt ändamål. Allmänt ändamål enligt äldre lagstiftning avsåg all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman. Detaljplanen togs fram med syftet att utöka utrymmet för yrkesskolan. Idag finns många olika verksamheter inom detaljplanens område. Bygglov får idag ges på mark för allmänt ändamål trots att det inte är ett offentligt organ som är huvudman. Enligt nu gällande lag så är det sista beviljade bygglov som avgör vilket ändamål som stämmer överens med detaljplanen, i detta fall är det skolbyggnad. Byggnaden är placerad på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Fastigheten Hammaren 26 är belägen i ett område där det finns ett planuppdrag som ska kunna möjliggöra användning för bostäder och centrumändamål.

Fastighetsägarna till Hammaren 20 och 37 har fått tillfälle att lämna synpunkter ~~och har till och med den 24 juni 2019 på sig att svara~~ men inte svarat.

Socialnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget och har ~~till och med den 24 juni 2019 på sig att svara~~ godkänt förslaget.

Miljöavdelningen har lämnat följande synpunkter i ärendet: "Hammaren 26 gränsar direkt till områden detaljplanerade för storindustriändamål. Det innebär att området är utpekad för att användas till tyngre industri. Nya industrietableringar kan komma att ske i området. Idag finns diverse verksamheter, exempelvis cementtillverkning, bilverkstäder samt tillståndspliktig tillverkning av plåtkonstruktioner och ytbehandling. Störningar från industrier kan uppkomma exempelvis i form av transporter, buller och utsläpp till luft, mark och vatten".

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2019. Arbetsutskottet anser att verksamheten i denna byggnaden ska flyttas över till skolbyggnaden.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M) och Frederik Svärd (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov på två år beviljas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslaget mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M) och Frederik Svärd (M) yrkande.

Rättelse enl 36 § FL/ Lj 190627

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Pågående verksamhet i den aktuella byggnaden bör flyttas över till skolbyggnaden. Den gamla byggnaden bör därefter rivas. Lokalerna i skolbyggnaden är bättre utrustade och mindre byggnadsåtgärder behöver utföras för att uppfylla brandkraven i byggnaden.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Enligt 9 kapitlet 32a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplan utgör kvartersmark för allmänt ändamål även om sökande inte är ett offentligt organ.

Upplysningar

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Ett sådant lov kan förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år. Nämnden anser att ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovet inte kan ges.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 719 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande, fastighetsägare till Hammaren 20, 25, 37, Ljungby 7:128,
Städet 14 samt socialnämnden

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 102

2019/1221

Prästtorp 1:37, föreläggande med stöd av miljöbalken att följa försiktighetsmåt

Fastighet: Prästtorp 1:37

**Verksamhets-
utövare:** XXX

**Fastighets-
ägare:** Ljungby kommun, 341 83 Ljungby.

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 2 kapitlet 3 § miljöbalken att följa nedanstående försiktighetsmåt på fastigheten enligt markering på karta daterad den 26 juni 2019:

1. Endast bedriva bullrande verksamhet från motorfordon på vardagar mellan klockan 07.00-18.00.
2. Anlägga ett skydd mot Gunnarsforsgatan samt mot den del av Violvägen som gränsar till verksamhetens område på ett sådant sätt att det begränsar störning från damning. Åtgärden ska vara utförd senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
3. Täcka jordhögar under tider på dygnet då inte arbete, lastning och transport med jordhögarna pågår.
4. Endast använda backvarnare med ljussignal på arbetsfordon.
5. Inte belysa området med starka strålkastare under vardagar före klockan 07.00 och efter klockan 22.00, samt lördagar och helgdagar före klockan 08.00 och efter klockan 18.00.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutövaren bedriver sedumodling till takbeläggning på fastigheten Prästtorp 1:37, som inte ligger inom planlagt industriområde. Klagomål inkom till miljöavdelningen hösten 2018 från boende i området. Våren 2019 inkom flera klagomål om buller från körning med arbetsfordon och lastbilar, även nätter och helger med backvarnare som ljudsignal. Det förekommer även ljud från lastning av lastbilar exempelvis lämmar som smäller.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Omfattande jorddamning. På området ligger emellanåt otäckta jordhögar. Veg Tech har kontaktats men de boende upplever att de haft en avvisande inställning till dialog.

Området arrenderas av Ljungby kommun sedan 2007. De boende upplever att verksamheten har vuxit betydande i omfattning sedan etableringen.

Miljöinspektör har varit på tillsyn på platsen. Verksamhetsutövaren har fått ta del av det skriftliga klagomålet och bemött det skriftligt. Bland annat beskriver dem hur odlingen bedrivs och att dialog med boende har förts. Årstiden då verksamheten bedrivs sammanfaller med utomhusaktiviteter. Företaget uppger även att hastighetsbegränsning är införd med max 20 kilometer per timme, arbetstiden är förlagd i huvudsak måndag-fredag 07.00–16.00. Vissa undantag görs. Hjulastare med backvarnare med ljudsignal har bytts ut till ljussignal. Bevattning sker på området för att hålla jorden fuktig. Jord lagras i så liten omfattning som möjligt.

Marken på området där Veg Tech bedriver odling av takmaterial är förorenat av bekämpningsmedel, DDT, från doppling av barrotsplantor mot snytbagge.

Även besprutning förekom under perioden 1951–1975 då DDT förbjöds. Provtagning genomförd 2009. Ogräsbekämpning har genomförts med besprutning från 1950 till nedläggning 1990.

Länsstyrelsen skriver i dokumentation från inventering av området (MIFO fas1): DDT har liten rörlighet i mark. De boende kan exponeras av damning från jord vid grävning etc.

Vilken påverkan jorddammet har på hälsan behöver sakkunnig på området uttala sig om.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att förelägga verksamhetsutövaren med de av förvaltningen föreslagna försiktighetsmått.

Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövare den 12 juni 2019.

Verksamhetsutövaren har i skrivelse daterad den 25 juni svarat på kommunikeringen och har lämnat synpunkter och uppgifter på de föreslagna försiktighetsmått.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att förelägga verksamhetsutövaren om att följa de föreslagna försiktighetsmått.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Lokaliseringen med närhet till bostadsområde får anses olämplig. Endast en lokal gata utgör barriär. Förvaltningen anser därför att företaget ska följa angivna försiktighetsmått på ytan markerad på karta daterad den 26 juni 2019.

Motivering

Föreläggande får meddelas enligt miljöbalken 26 kap 9 § första stycket. Beslutade försiktighetsmått meddelas för att förebygga olägenhet för människors hälsa och miljön.

För att en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 6 § miljöbalken.

Beslut om försiktighetsmått om buller baseras på Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6358 april 2015).

Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet 3 §.

En skälighetsbedömning ska göras enligt 2 kapitlet 7 § miljöbalken och särskild hänsyn ska tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Skickas till

Verksamhetsutövare, fastighetsägare till Prästtorp 1:37, samt boende på adresserna Violvägen 6, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17 och 18, Vävaregatan 2, 3, 4, 6, Spinnaregatan 1, 4, 5, 6, Kardaregatan 1, 2, 3, 4, Åbyforsvägen 5, Färgaregatan 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 och 12

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 103

2016/1775

Hörset 2:8, upphävande av beslut om föreläggande med vite om uppstädning

Fastighet: Hörset 2:8

**Fastighets-
ägare/verksam-
hetsutövare:** XXX

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 19 december 2018, § 215, om föreläggande med vite.

Sammanfattning av ärendet

Vid miljötillsyn den 3 november 2016 uppmärksammades brister. Inspektionsrapport daterad den 15 november 2016 uppmanar till uppstädning av lantbruksplast och tomdunkar, förbättra förvaringen av oljor och kemikalier. Avfall ska omhändertas av godkänd mottagare och kvitto på hämtat material ska visas upp.

Vid uppföljande tillsyn den 19 december 2016 har uppstädning av lantbruksplast påbörjats. Kopia på vågsedel från godkänd avfallsmottagare tas emot som redovisar 150 kilo brännbart avfall.

Den 18 januari 2017 skrivs beslut att senast den 28 april 2017 ska skrot, metall, plåt och plast som ligger utspritt på fastigheten städas upp. Delgivningskvitto inkom den 26 januari 2017. Vid uppföljande besök den 16 november 2017 konstateras att någon större uppstädning inte har skett.

Ett nytt föreläggande skickas den 4 januari 2018 som innehåller krav på att senast den 1 mars 2018 redovisa vad som anses vara avfall, hur det ska tas omhand samt en redovisning på hur annat material ska få en strukturerad förvaring. Delgivningskvittot inkommer den 25 januari 2018. Efter påminnelse den 13 mars 2018 inkommer redovisningen den 5 april 2018.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppföljande tillsynsbesök görs den 23 november 2018. En rundvandring görs för att med hjälp av inkommen redovisning se vilket material som är uppstädat, skrotat eller på annat sätt omhändertaget. Fastighetsägaren ombeds närvara men vägrar. Ett fåtal objekt har omhändertagits av godkänd avfallsmottagare.

På fastigheten finns det mycket olika material och maskiner i olika skick. Det är svårt att få grepp om omfattningen. Vid detta besök gjordes en större rundvandring än tidigare och då upptäcktes ytterligare material och brister. Det ligger fortfarande mycket ensilageplast, både nyare och äldre, utspritt på fastigheten. Boskap har tidigare befunnit sig bland materialet då det ligger färsk kospillning där.

Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren har till förvaltningen den 19 december 2018 inkommit med en skrivelse och redovisning av visst inlämnat material. Nämnden gör bedömningen att det inte förändrar förslag till beslut.

Miljö- och byggnämndens förelade fastighetsägaren/verksamhetsutövaren den 19 december 2018, § 215, med vite om 30 000 kronor att senast den 30 april 2019:

- a. Omhänderta lantbruksplast samt uppvisa kvitto som styrker att avfallet är lämnat till godkänd mottagare.
- b. Omhänderta behållare och dunkar med okänt innehåll, hantera dessa som farligt avfall samt uppvisa specificerade kvitto som styrker att varje enskild fraktion är lämnad till godkänd mottagare.
- c. Omhänderta förbrukade oljefilter, batterier, spann med odefinierat innehåll samt uppvisa specificerade kvitto som styrker att varje enskild fraktion är lämnad till godkänd mottagare.
- d. Förvara kemikalier och farligt avfall invallat. Invallningen ska rymma den största behållarens volym plus 10 procent av övriga behållares volym.

Den 6 februari 2019 inkommer delgivningskvitto som visar att fastighetsägare/verksamhetsutövare har tagit del av nämndens beslut.

Den 21 maj 2019 gör inspektörer från miljöavdelningen en uppföljande tillsyn på fastigheten tillsammans med representanter från LRF Sydost. Verksamhetsutövare närvarar vid hela besöket och fastighetsägare/verksamhetsutövare närvarar vid delar av besöket.

Majoriteten av lantbruksplast har städats upp. Dunk med tidigare okänt innehåll är nu märkt med vad den innehåller. Vi går igenom tidigare inkomna kvitto, fakturor och transportdokument och bedömer att behållare och dunkar, förbrukade oljefilter, batterier och annat farligt avfall är lämnade till godkänd mottagare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 27 maj 2019 inkommer kvittens på att lantbruksplast den 16 april 2019 lämnats till godkänd avfallsmottagare samt en skriftlig beräkning som visar att oljor och kemikalier förvaras i utrymme med tillräcklig invallning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva tidigare beslut daterat den 19 december 2018, § 215, om föreläggande med vite.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Föreläggandet kan upphävas då fastighetsägare/verksamhetsutövare anses ha följt föreläggandet.

Upplýsningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Skickas till

Fastighetsägare/verksamhetsutövare samt verksamhetsutövare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 104

2011/2034

Elinge 17:1, föreläggande med vite om att inte elda otillåtet avfall, uppstädning samt att inkomma med uppgifter och förslag på provtagningsplan

Fastighet: Elinge 17:1

Fastighets-

ägare: Dödsboet efter XXX, som företräds av:

XXX

XXX

XXX

XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger företrädarna för dödsboet efter XXX att inte elda eller låta annan elda avfall på fastigheten Elinge 17:1 i Ljungby vid ett vite av 50 000 kronor vid varje tillfälle överträdelse sker. Undantag gäller för trädgårdsavfall. Förbudet gäller omedelbart även om det överklagas.
2. Nämnden förelägger företrädarna för dödsboet efter XXX vid vite av 40 000 kronor, att senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha forslat bort farligt avfall, annat avfall och kemikalier från fastigheten.
3. Nämnden förelägger företrädarna för dödsboet till XXX, vid vite av 40 000 kronor, att senast fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft inkomma med fakturor och annan skriftlig dokumentation av vilken det framgår vilka mängder farligt avfall, annat avfall och kemikalier lämnats till godkänd mottagare.
4. Nämnden förelägger företrädarna för dödsboet till XXX vid vite av 40 000 kronor, att senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft inkomma till miljö- och byggnämnden med skriftligt förslag på provtagningsplan. Provtagningsplanen ska tas fram av sakkunnig konsult och syfta till att utreda förekomst av tungmetaller, dioxiner och eventuella

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

andra föroreningar i mark och grundvatten på fastigheten Elinge 17:1. Provtagningen får inte påbörjas förrän provtagningsplanen godkänts av nämnden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att förelägga företrädarna för dödsboet med vite om att inte elda på fastigheten, städa upp avfall och kemikalier och inkomma med kvittens/dokumentation att det är inlämnat till godkänd mottagare samt inkomma med ett skriftligt förslag på provtagningsplan i samråd med sakkunnig konsult.

Förslag till beslut har kommunicerats med företrädarna för dödsboet den 12 juni 2019.

Advokat som företräder dödsbodelägarna har i e-post till nämnden daterad den 18 juni 2019 motsagt sig att föreläggandet är riktat mot dödsbodelägarna och menar att det istället ska riktas mot dödsboets utsedda boutredningsman.

I skrivelse inkommen till nämnden den 24 juni 2019 har en av företrädarna för dödsboet påtalat att föreläggandet ska riktas mot utsedd boutredningsman som inte har entledigats från uppdraget men de har också begärt att dödsbodelägarna ska få mer tid att sätta sig in i ärendet och ber nämnden om uppskov.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen inkom ett klagomål den 22 augusti 2012 gällande eldning av avfall och skrot på den gamla trappfabriken i Hamneda, på fastigheten Elinge 17:1. Ett ärende var sedan tidigare upprättat efter inkommit klagomål om nedskräpning. Vid platsbesök den 26 oktober 2011 sågs en grävmaskin, två truckar, en lastbil, sju personbilar och motorer som inte var tömda på kemikalier. Vidare fanns det även en cistern med okänt innehåll, kemikalier i dunkar samt mycket annat skräp och skrot.

Enligt klagomålet den 22 augusti 2012 befann sig ett antal personer på fastigheten och rensade upp genom att skära ner skrot, plocka isär maskiner och elda skräp och skrot. Tjänsteman från förvaltningen och från räddningstjänst åkte till fastigheten. På platsen noterades att det rök från en hög inne på fastigheten bland byggnaderna. Det mesta bedömdes vara utbrunnet men i askan noterades uppbrända bildäck, smält plastavfall och övrigt järnskröt. På grund av rådande omständigheter med personerna på plats fotograferades inte det nedbrunna avfallet på närmare håll.

På fastigheten noterades att det även förekom demontering av maskiner och lastbilar, men det är oklart om dessa var tömda på kemikalier och det bedömdes finnas en överhängande risk för att kemikalier skulle nå marken och orsaka markförorening. På platsen noterades stora svarta fläckar på marken som

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

bedömdes kunna vara olja eller liknande. Personerna på plats informerades om förbudet mot att elda avfall.

Tillsammans med polisen besökte tjänstemän från förvaltningen fastigheten den 27 augusti 2012. Det konstaterades då att det eldats på fem olika ställen på fastigheten. Det märktes en tydlig doft av diesel eller olja från marken, vilket kan tyda på att marken är förorenad. I askan på de olika eldningsställena kunde bränd cord från bildäck, glödlampor, metallskrot, porslinskrukor, träavfall, isoleringsmaterial, tygmateriel, uppbrända kablar, slangklämmor med mera ses. Miljö- och byggnämnden tog askprover som skickades till Sveriges kriminaltekniska laboratorium (SKL) för analys.

Den 13 november 2012 gjorde tjänstemän, polis och räddningstjänst ett besök på fastigheten för att undersöka om det städats upp. Vid ankomst fanns inga personer på plats men man såg att det brann i en hög med avfall. Det som eldades var bland annat behandlat virke, plåtburkar, metallskrot, sprayburkar, glas och lerkrukor.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 3 oktober 2012, § 146 om att förelägga dödsboet om att vid vite inkomma med uppgifter samt att förbjuda olovlig eldning. Mottagningsbeviset skrevs på den 5 november 2012 av XXX, boutredningsman för dödsboet. Inga uppgifter inom till nämnden inom den beslutade tiden.

Uppgifter som begärdes i föreläggandet var följande.

- Uppgifter som visar vem som är ombud för dödsboet.
- Vem som har ansvar för fastigheten, byggnader, avfall och inventarier.
- Information om hur avfall och överblivna kemikalier hanterats, samt vart det har skickats och hur det har omhändertagits.
- Inkomma med förslag om hur uppstädning av fastigheten kommer att utföras.
- Inkomma med uppgifter om en undersökning av förekomst av eventuella föroreningar i marken kommer att utföras.

Nämnden skickade föreläggandet till domstol för utdömmande av vite. Ansökan avslogs då föreläggandet ansågs vara för otydligt utformat.

Den 5 april 2013 inkom sakkunnigutlåtande från SKL angående askprover, som tagits på fastigheten vid eldning av avfall. Utlåtandet angav att proverna innehöll höga halter av dioxiner, det bedöms innebära en risk för människors hälsa eller miljö genom att utlakning sker eller att människor eller miljö exponeras på annat sätt. Därför bedömde SKL att det då fanns behov av att utreda om det finns föroreningar på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid nämndens sammanträde den 28 augusti 2013, § 145 förelades dödsboet, genom boutredningsman XXX, med vite på 20 000 kronor om att skriftligen inkomma med uppgifter om hur farligt avfall, avfall och överblivna kemikalier som funnits på fastigheten hanterats, samt var det har lämnats och hur det har omhändertagits. Vid samma sammanträde förelades dödsboet även med vite på 50 000 kronor om att senast tre månader efter att beslutet delgivits, utföra provtagning på mark där aska från eldning av avfall och annat material påträffats. Boutredningsmannen delgavs den 24 september 2013.

Inga uppgifter inkom till nämnden inom den beslutade tiden.

Boutredningsmannen överklagade nämndens beslut. Överklagandet avvisades då det inkommit för sent.

Vid nämndens sammanträde den 3 september 2014, § 134 ansökte nämnden om utdömmande av 70 000 kronor enligt nämndens beslut den 28 augusti 2013, § 145 samt förelade med förhöjt vite av 40 000 kronor respektive 100 000 kronor om att inkomma med begärda uppgifter.

Mark- och miljödomstolen biföll ansökan i dom den 13 februari 2015 och ålade dödsboet att betala 70 000 kronor i vite. Inga uppgifter inkom till nämnden inom den beslutade tiden.

Senare biföll Mark- och miljödomstolen även ansökan om de förhöjda vitesbeloppen genom dom den 25 augusti 2015 och förpliktade dödsboet att betala det förelagda vitet om 140 000 kronor. Den 22 september 2015 betalades vitet.

Aktuella omständigheter

Den 5 oktober 2018 inkommer det klagomål om att det eldats på fastigheten flertalet gånger den senaste tiden. Enligt klagande har svart rök stått högt över husen.

Tillsammans med polis och räddningstjänst åkte två tjänstemän från förvaltningen ut till fastigheten den 8 oktober 2018. Man kan då konstatera att någon form av burar av metall har eldats. I eldningshögen kan man även se rester av en presenning, aluminiumburkar och smält metall. På fastigheten finns det stora mängder av olika sorters avfall. Man finner svarta fläckar på marken som kan vara olja eller liknande. Det står en gammal truck som är smutsig av olja och det är oklart om den är tömd på kemikalier. Det finns brandsläckare, plastflaskor, metallburkar, skrot, glas och dunkar som troligtvis innehåller oljor. På en vagn ligger det ett bord och annat träavfall, som troligtvis planeras att eldas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En bit bort hittas även en plats med blandat avfall som troligtvis har legat där under en längre tid men tanke på växtligheten. I denna hög ser man även rester från en äldre eldning.

Vid besöket togs samlingsprov på askan samt ett referensprov på jord en bit bort från eldningsplatsen.

Mellan den 9 och 26 oktober samma år inkom det till förvaltningen sju klagomål från grannar som vittnade om att det eldats på fastigheten, främst nattetid. Många av dem har vid dessa tillfällen även kontaktat polisen men förvaltningen har inga uppgifter ifall de har varit där. En av de klagande beskriver att familjen som har två små barn inte kunnat sova utan blivit tvungna att lämna sitt hem på grund av rökluft.

Den 17 oktober 2018 får förvaltningen åter veta att någon eldar på fastigheten och tillsammans med polis åker vi dit. På plats påträffas en yngre man som uppger att han fått i uppdrag av Stig Hjort att elda metallburarna för att dess trädetaljer ska brinna upp och skrotet därmed få ett bättre värde. Eldningen sker på den plats som vi den 8 oktober 2018 uppmärksammade med rester från en äldre eldning. Vi ber mannen att upphöra med eldningen och överlämnar kontaktuppgifter till förvaltningen, som vi ber honom vidarebefordra till Stig Hjort.

Den hög med metallburar hade nu flyttats en bit för att troligen göra plats till de burar med trädetaljer som tidigare legat inne i en av byggnaderna och som nu flyttats ut.

På vagnen som sist hade möbler på sig stod nu ett dieselaggregat tillsammans med uppskurna bitar av metall. Två vinkelslipar var kopplade till aggregatet. En av dem hade använts till att skära upp en bur. Fyra portar från två containers var nerskurna sedan förra besöket. Det påträffas även en bil av Renault-modell utan skyltar samt ett båtsläp.

Sedan senaste besöket på fastigheten den 17 oktober 2018 har inga nya klagomål om eldning på fastigheten inkommit till miljö- och byggförvaltningen. Det har heller inte inkommit några uppgifter som begärts in i tidigare föreläggande.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Föreläggande att inte elda på fastigheten

På fastigheten har det upprepade gånger eldats av olika sorters avfall. I askan har SKL funnit att miljöfarliga ämnen, såsom t ex dioxiner och zink påvisats i så höga halter att det innebär mer eller mindre påtagliga risker för människors hälsa och i miljön. Detta har redovisats för dödsboets boutredningsman och dödsboet har anmanats utföra markundersökning i syfte att klargöra ifall mark

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

på fastigheten behöver saneras. Trots det har några åtgärder inte vidtagits av dödsboet. Med hänsyn till dödsboets inställning behöver miljö- och byggnämnden säkerställa att ytterligare förorening inte sker. Nämnden föreslås därför att förelägga dödsboet att inte elda avfall som kan innebära risk för människors hälsa och miljö.

Eldning av mindre mängder tunna torra grenar och kvistar (vedartat trädgårdsavfall) får eldas. Inget annat trädgårdsavfall som löv och gräs får eldas då det bildas mycket rök med hälsofarliga partiklar. Sådant trädgårdsavfall ska komposteras eller köras till återvinningscentral.

Bortstädning av farligt avfall och annat avfall och redovisning av att så har skett

En fastighetsägare är skyldig att hålla sin fastighet i vårdat skick och ska inte där allmänheten har insyn uppfattas som nedskräpad. På fastigheten förvaras idag olika former av avfall och farligt avfall på ett sådant sätt att det kan innebära risk för skada på människors hälsa och miljö. Detta har konstaterats genom flertal tillsynsinsatser på fastigheten. För att säkerställa att det avfall som finns idag inte orsakar skada behöver nämnden besluta om uppstädning. Beslutet föreslås förenas vid vite.

Tillsyn på fastigheten kommer att göras kontinuerligt intill dess att punkterna i föreläggandet är uppfyllda och för varje tillsynsinsats tillkommer tillsynsavgift i enlighet med kommunens taxa.

Dödsboet ska så snart bortstädning har skett inkomma med dokumentation som visar att avfall och farligt avfall har avlägsnats från fastigheten och lämnats till godkänd mottagare.

Provtagningsplan

Dödsboet ska inkomma till nämnden med en provtagningsplan, upprättad av sakkunnig vid ett miljötekniskt företag. Provtagningsplanen ska granskas av nämnden innan provtagningen får påbörjas. Provtagningsplanen ska ligga till grund för kommande provtagningar. I planen ska det redogöras för hur proverna ska tas, antal provtagningspunkter samt deras placering. Provtagning ska ske för att utreda eventuell föroreningsförekomst orsakad av eldningen på fastigheten. Provtagning ska omfatta dioxiner, tungmetaller och PAH (polycykliska aromatiska kolväten) som SKL kunnat påvisa i analyserad aska.

Skulle en sådan provtagning påvisa att fastigheten är förorenad förutsätts dödsboet att vidta de åtgärder som bedöms lämpliga med hänsyn till föroreningarnas art. Dödsboet förutsätts ha en löpande dialog med miljö- och

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

byggnämnden gällande detta. En komplett anmälan om sanering ska inkomma till nämnden senast sex veckor innan sanering får påbörjas.

För det fall dödsboet inte iakttar sina skyldigheter kan nämnden komma att rikta ytterligare förelägganden mot dödsboet.

Motivering/tillämpliga lagrum

Enligt miljöbalkens 26 kapitel,

- 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas,
- 14 § får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite,
- 15 § får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel,
- 19 § får tillsynsmyndigheten begära att verksamhetsutövaren lämnar förslag på kontrollprogram eller förbättrande åtgärder,
- 21 § får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen,
- 22 § får tillsynsmyndigheten besluta att undersökningar utförs av verksamheten och dess verkningar för tillsynen.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Skickas till

Företrädarna för dödsboet till XXX med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skickas för kännedom till boutredningsman för dödsboet XXX.